

ZBIRNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	Občina Ajdovščina Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina
NAZIV GRADNJE:	DOM KRAJANOV / Male Žablje
KRATEK OPIS GRADNJE:	Dopolnitev funkcionalnega kompleksa
VRSTE GRADNJE:	Novogradnja-prizidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	42/2024
DATUM IZDELAVE:	december 2025
PROJEKTANT:	FONDS d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Branko Bakaršič
VODJA PROJEKTA:	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS PA*-1844

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

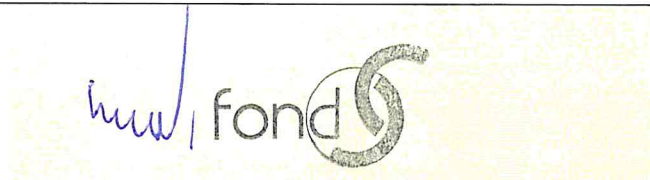
1.	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJEU – PRILOGA 1B
3.	NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA 1C
4.	IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA – PRILOGA 2C
5.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA – PRILOGA 2B
6.	KAZALO VSEBINE PROJEKTA – PRILOGA 3
7.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
8.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
9.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	PROJEKTNA NALOGA - NI
7.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI
8.	PODATKI O REVIZIJI - NI
9.	POPIS

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
C.	LOKACIJSKI PRIKAZI
B.	TEHNIČNI PRIKAZI
D.	DODATNE VSEBINE
1.	HEME OKEN IN VRAT
2.	DETAJLI GRADBENIH ELEMENTOV

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA AJDOVŠČINA
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOM KRAJANOV / Male Žablje
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☒ REKONSTRUKCIJA
	☒ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	42/2024
datum izdelave	december 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Fond S d.o.o.
naslov	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Branko Bakaršič
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA*-1844
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Fond S d.o.o.
naslov	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA*-1844
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 1B

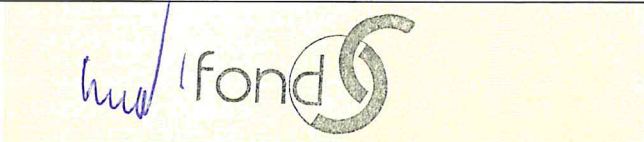
UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh., PA*-1844	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Roman Anzeljc, univ.dipl.inž.gradb., G-0676	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bogomir Ipavec, univ.dipl.inž.gradb.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	David Furlan, el. Tehnik, E-9035	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	David Štokelj, dipl.inž.str., PI S-1825	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stanko Ožbot, dipl.var.inž., PI PV0653	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Anton Kosmačin, univ.dipl.inž.grad., G-1222	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Blaž Golob, univ.dipl.inž.grad., Geo 0426	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Matevž Ložar	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	elaborat energijskih lastnosti stavbe	
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Aleš Krašna	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	eleborat in izkaz zaščite pred hrupom	

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture-zbirni načrt

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOM KRAJANOV / Male Žablje
kratek opis gradnje	"Dom krajanov" bo predstavljal dopolnitev že zgrajenega rekreacijskega parka, kateremu bo dodana še stavba doma krajanov, otroško igrišče (enostaven objekt), za potrebe parkiranja obiskovalcev, pa bo na nasprotni strani javne ceste zgrajeno še parkirišče (nezahtevni objekt). Tako bodo objekti skupaj tvorili funkcionalni kompleks. Čakalnica avtobusnega postajališča in oporni zid kot enostavna objekta nista del kompleksa.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☒ REKONSTRUKCIJA
	☒ SPREMEMBA NAMEBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	42/2024
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture-zbirni načrt
številka načrta	42/2024
datum izdelave	december 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Fond S d.o.o.
naslov	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Branko Bakaršič
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA*-1844
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Fond S d.o.o.
naslov	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Branko Bakaršič

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	42/2024
datum izdelave	december 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA*-1844
podpis vodje projektiranja	

ANA VIDRIH
GRAHOVAC

MAG.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTKA

PA* ZAPS 1844

odgovorna oseba projektanta	Branko Bakaršič
podpis odgovorne osebe projektanta	

fond S

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Fond S d.o.o.
naslov	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Branko Bakaršič

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
------------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture-zbirni načrt
številka načrta	42/2024
datum izdelave	december 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.
identifikacijska številka	PA*-1844
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Branko Bakaršič
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

št.

izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	P28/2025		
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	42/2024		
izkaz požarne varnosti	084/25-NPV		
izkaz zaščite pred hrupom	36/25-FG		

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

DOM KRAJANOV / Male Žablje

kratek opis gradnje

"Dom krajanov" bo predstavljal dopolnitev že zgrajenega rekreacijskega parka, kateremu bo dodana še stavba doma krajanov, otroško igrišče (enostaven objekt), za potrebe parkiranja obiskovalcev, pa bo na nasprotni strani javne ceste zgrajeno še parkirišče (nezahtevni objekt). Tako bodo objekti skupaj tvorili funkcionalni kompleks. Čakalnica avtobusnega postajališča in oporni zid kot enostavna objekta nista del kompleksa.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

"DOM KRAJANOV" - FUNKCIONALNO OBMOČJE
REKREACIJSKEGA OBJEKTA

klasifikacija objekta po CC-SI

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti

pripadajoči objekti

večnamensko igrišče/parkirišče, dom krajanov, otroško igrišče,
parkirišče

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega
dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina
(Uradni list RS, št. 5/22)

EUP

MŽ-05

namenska raba

SK – površine podeželskega naselja

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

e) površine raščene delo

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščene površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE NA EROZIJSKEM OBMOČJU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	FUNKCIONALNI KOMPLEKS: športno rekreacijski park in dom krajanov
kratek opis objekta	Funkcionalni kompleks združuje že izveden rekreacijski park in predvideno dopolnitev z domom krajanov, otroškim igriščem in parkiriščem.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija in prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	/
globina	/
dolžina	/
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	1194,95+ 363 = 1557,95m ²
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

Vipavski Križ	2210/2	363,0 m2	363,0 m2
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m2	1189,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			1552,5 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/5	446,0 m2	5,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			5,5 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Ob cesti je delno že izveden asfaltiran pločnik za pešce, ki se ga bo dokončalo. Parkiranje za vozila bo urejeno na parkirišču in občasno na že zgrajenem večnamenskem igrišču in bo zadoščalo za parkiranje za namen celotnega funkcionalnega kompleksa.
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	Dvorišče bo tlakovano z vodopropustnimi tlakovci in bo namenjeno druženju vseh obiskovalcev funkcionalnega kompleksa.
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenege dela	Otroško igrišče bo nasuto z lesnimi sekanci in bo ozelenjeno. Ostale zelene površine, ki bodo ostale ob robu igrišč in stavbe, bodo zatravljene ali zasajene.
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	Dvorišče bo opremljeno s klopmi in bo osvetljeno. Imelo bo tudi prostor za parkiranje koles in pitno vodo.
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	DOM KRAJANOV
kratak opis objekta	Objekt sestavljen iz dveh delov, dvoetažni kubus z dvokapno streho in pritlični del z ravno streho.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	24,96m x 19,60m
najvišja višinska kota (n. v.)	111,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	103,3 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	103,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,9 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	225,1 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	223,4 m2
bruto tlorisna površina	309,3 m2
bruto prostornina	1423,1 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	delno P+1 in delno P
fasada	omet + opeka
oblika strehe	dvokapna + ravna
naklon (v stopinjah)	20stopinj za dvokapno streho in 5stopinja za ravno streho
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1557,9 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/4	987,0 m ²	987,0 m ²
Vipavski Križ	2225/2	59,0 m ²	54,5 m ²
Vipavski Križ	2224/4	51,0 m ²	51,0 m ²
Vipavski Križ	2223/4	97,0 m ²	97,0 m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 5,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Vipavski Križ	2225/5	> 10m
Vipavski Križ	2222	0,3 m
Vipavski Križ	2223/1	2,0 m
Vipavski Križ	2224/1	2,1 m
Vipavski Križ	2225/1	2,1 m
Vipavski Križ	2765/19	0,9 m

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OTROŠKO IGRIŠČE
kratek opis objekta	Urejeno bo med večnamenskim igriščem in domom krajanov.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	12,6 m
globina	/
dolžina	10,8 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	99,30 m ²
bruto prostomina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

Vipavski Križ	2225/5	446,0 m2	5,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			5,5 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
Vipavski Križ	2225/5	> 10m	
Vipavski Križ	2222	> 10m	
Vipavski Križ	2223/1	> 10m	
Vipavski Križ	2224/1	> 10m	
Vipavski Križ	2225/1	> 10m	
Vipavski Križ	2765/19	0,9 m	
po potrebi dodati vrstico			

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	PARKIRIŠČE Z OPORNIM ZIDOM
kratek opis objekta	Uredi se prostor za parkiranje na nasprotni strani doma krajanov (čez javno cesto). Zaradi višinske razlike terena s sosednjo parcelo, se vzdolž SZ parcelne meje parkirišče podpre z opornim zidom.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21122 Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	2,0 m
širina	14,0 m
globina	/
dolžina	27,0 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	363,0 m ²
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/5	446,0 m2	5,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			5,5 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
Vipavski Križ	2210/1	0,0 m	
Vipavski Križ	2765/19	0,0 m	
Vipavski Križ	2208	0,3 m	
Vipavski Križ	2258	>od 2m	
Vipavski Križ	2259	>od 2m	
Vipavski Križ	2260	>od 2m	
po potrebi dodati vrstico			

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	VEČNAMENSKO IGRIŠČE
kratek opis objekta	Že izvedenemu igrišču se delno spremeni namembnost, saj se bo igrišče vsaj enkrat na leto koristilo za potrebe parkiranja za večje dogodke. Tako se objekt klasificira po obeh namenih uporabe.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24110-Športna igrišča in 21122 - Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	delna sprememba namembnosti
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	2,1 m
širina	18,0 m
globina	2,1 m
dolžina	24,8 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	445,5 m ²
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	del 2225/5	446,0 m2	5,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			5,5 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Vipavski Križ	2225/5	0,7 m
Vipavski Križ	2222	4,7 m
Vipavski Križ	2223/1	>10m
Vipavski Križ	2224/1	>10m
Vipavski Križ	2225/1	>10m
Vipavski Križ	2765/19	0,8 m

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4, 2210/2, 2225/5

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 1558

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/4	987,0 m ²	987,0 m ²
Vipavski Križ	2225/2	59,0 m ²	54,5 m ²
Vipavski Križ	2224/4	51,0 m ²	51,0 m ²
Vipavski Križ	2223/4	97,0 m ²	97,0 m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

5,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	Vipavski Križ	2765/19

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2765/19, 2225/4

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	Vipavski Križ	2210/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2210/2, 2765/19, 2225/4

po potrebi dodati vrstice

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Vipavski Križ	2765/19
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Vipavski Križ		
parc. št.	2765/19, 2210/1, 2225/4		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Vipavski Križ	2210/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Vipavski Križ		
parc. št.	2210/2, 2765/19, 2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Vipavski Križ	2765/19

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2765/19

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	Vipavski Križ	2326/1

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitve infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)**

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2210/2

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² **363****GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m2	363,0 m2

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek***363,0 m2****DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
-----------------------------	-----------------------

	Vipavski Križ	2765/19
POTEK PRIKLJUČKA		
katastrska občina	Vipavski Križ	
parc. št.	2765/19	
po potrebi dodati vrstice		

ODVAJANJE METEORNIH VODA

0	nov priključek		
POTEK PRIKLJUČKA	0	0	0
		Vipavski Križ	2210/2
predvidena komunalna oskrba			
katastrska občina	Vipavski Križ		
parc. št.	2210/2		
po potrebi dodati vrstice			

IZKAZ O ENERGETSKIH LASTNOSTIH STAVBE

za PZI

Splošni podatki o stavbi

Investitor	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Stavba	DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE
Lokacija stavbe	MALE ŽABLJE , /
Katastrska občina	VIPAJSKI KRIŽ
Parcelna številka	2225/4
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 412424 X= 81954
Klasifikacija stavbe	1261001 Stavbe za kulturo in razvedrilo
Etažnost:	P+N
Kondicionirana površina stavbe A_{use}	223,4 m ²
Prostornina stavbe V_e	1423,1 m ³
Neto prostornina stavbe V	1046,0 m ³
Faktor oblike stavbe f_o	0,60 m ⁻¹

Vrsta stavbe

Opredelitev stavbe	Energetsko manj zahtevna stavba
Vrsta gradnje	Novogradnja
Javna stavba	Da

Podatki o izdelovalcu izkaza

Vodja projektiranja	ANA VIDRIH GRAHOVAC ,mag.inž.arh. , PA*-1844
Izdelovalec izkaza	Matevž LOŽAR, u.d.i.s., S-1601
Datum izdelave izkaza	12. 12. 2025
Podpis izdelovalca izkaza:	



Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

Prečna prenosnost toplotne konstrukcij in gradnikov stavbe						
Naziv cone		CONA 1	Kondicionirana površina cone A _{use,zn}		223,4 m²	
#	Naziv konstrukcije/gradnika f		A (m²)	U (W/m²K)	U _{dov} (W/m²K)	
1	SZ-Z1 - Z		79	0,173	0,180	Ustreza
2	SZ-Z1 - V		39	0,173	0,180	Ustreza
3	SZ-Z1 - J		71	0,173	0,180	Ustreza
4	SZ-Z1 -S		78	0,173	0,180	Ustreza
5	SZ-Z2 -S (stopnišče)		8	0,171	0,180	Ustreza
6	SZ-Z2 -Z		12	0,171	0,180	Ustreza
7	SZ-ZV3-VIDEN-V		18	0,127	0,180	Ustreza
8	SZ-ZV3-VIDEN-J		5	0,127	0,180	Ustreza
9	STR-ST1		73	0,143	0,150	Ustreza
10	STR-ST2		112	0,128	0,150	Ustreza
11	STR-ST3.2		30	0,100	0,150	Ustreza
12	TLA-T1		94	0,118	0,350	Ustreza
13	TLA-T2		132	0,148	0,350	Ustreza
14	SZ-ZV-3-VKOPANA-V		29	0,173	0,350	Ustreza
15	SZ-ZV-3-VKOPANA -J		8	0,181	0,350	Ustreza
16	SZ-ZV-3-VKOPANA -S		4	0,181	0,350	Ustreza
17	SZ-ZV-2-VKOPANA -J		32	0,180	0,350	Ustreza
18	OV-PRITLIČJE-S		1	0,950	1,000	Ustreza
19	VZ-PRITLIČJE -Z		2	1,500	1,600	Ustreza
20	VZ-PRITLIČJE -Z		2	1,500	1,600	Ustreza
21	VZ-S		4	1,500	1,600	Ustreza
22	VZ-S		3	1,500	1,600	Ustreza
23	OV-S		2	0,950	1,000	Ustreza
24	OV-S		2	0,950	1,000	Ustreza
25	OV-S		2	0,950	1,000	Ustreza
26	OV-S		2	0,950	1,000	Ustreza
27	OV-S		2	0,950	1,000	Ustreza

7					
28	OV-S	2	0,950	1,000	Ustreza
29	OV-J	2	0,950	1,000	Ustreza
30	OV-J	2	0,950	1,000	Ustreza
31	OV-J	2	0,950	1,000	Ustreza
32	OV-J	2	0,950	1,000	Ustreza
33	OV-J	2	0,950	1,000	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Naziv cone	CONA 1				
Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi			$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m ² K))	0,00	

Preverjanje prehoda vodne pare

Naziv cone	CONA 1				
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	Kondenzacija	M _{c,max} (kg/m ²)	f _{rsi} (-)	
1	SZ-Z1 - Z	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
2	SZ-Z1 - V	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
3	SZ-Z1 - J	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
4	SZ-Z1 -S	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
5	SZ-Z2 -S (stopnišče)	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
6	SZ-Z2 -Z	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
7	SZ-ZV3-VIDEN-V	Ni kondenzacije	0,000	0,969	Ustreza
8	SZ-ZV3-VIDEN-J	Ni kondenzacije	0,000	0,969	Ustreza
9	STR-ST1	Ni kondenzacije	0,000	0,965	Ustreza
10	STR-ST2	Ni kondenzacije	0,000	0,968	Ustreza
11	STR-ST3.2	Kondenzat se posuši	1000000,556	0,975	Ustreza
12	TLA-T1	Ni kondenzacije	0,000	0,965	Ustreza
13	TLA-T2	Ni kondenzacije	0,000	0,949	Ustreza
14	SZ-ZV-3-VKOPANA-V	Ni kondenzacije	0,000	0,949	Ustreza
15	SZ-ZV-3-VKOPANA -J	Ni kondenzacije	0,000	0,949	Ustreza
16	SZ-ZV-3-VKOPANA -S	Ni kondenzacije	0,000	0,949	Ustreza
17	SZ-ZV-2-VKOPANA -J	Ni kondenzacije	0,000	0,949	Ustreza

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

Naziv cone		CONA 1				
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A_w (m ²)	U_w (W/m ² K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	OV-PRITLIČJE-S	1,2	0,950	0,040	0,750	Ustreza
2	VZ-PRITLIČJE -Z	2,5	1,500	0,000	0,750	Ustreza
3	VZ-PRITLIČJE -Z	2,2	1,500	0,000	0,750	Ustreza
4	VZ-S	4,2	1,500	0,000	0,750	Ustreza
5	VZ-S	2,8	1,500	0,000	0,750	Ustreza
6	OV-S	2,4	0,950	0,040	0,750	Ustreza
7	OV-S	2,1	0,950	0,040	0,750	Ustreza
8	OV-S	2,1	0,950	0,040	0,750	Ustreza
9	OV-S	1,5	0,950	0,040	0,750	Ustreza
10	OV-S	1,5	0,950	0,040	0,750	Ustreza
11	OV-S	2,1	0,950	0,040	0,750	Ustreza
12	OV-J	1,6	0,950	0,040	0,750	Ustreza
13	OV-J	1,6	0,950	0,040	0,750	Ustreza
14	OV-J	1,6	0,950	0,040	0,750	Ustreza
15	OV-J	1,6	0,950	0,040	0,750	Ustreza
16	OV-J	1,6	0,950	0,040	0,750	Ustreza

Faktor dneven svetlobe

Načrtovano			
Izračunano			
#	Naziv cone	FDS (%)	FDS _{TM} (%)
1	CONA 1	0,8	

Tesnost ovoja stavbe

Načrtovano		n_{50} (h ⁻¹)	
Izračunano			
#	Naziv cone	n_{50} (h ⁻¹)	w_{50} (h ⁻¹)
1	CONA 1	0,5	

Specifični koeficient transmisijskih toplotnih izgub stavbe/cone

$X_{H'tr}$ (-)	H'_{tr} (W/m ² K)	$H'_{tr,dov}$ (W/m ² K)	
0,900	0,188	0,323	

#	Naziv cone	$H'_{tr,zn}$ (W/m ² K)
1	CONA 1	0,188

Koeficient transmisijskih in prezračevalnih toplotnih izgub stavbe/cone

H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
161,0	54,5

#	Naziv cone	H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
1	CONA 1	161,0	54,5

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m ² an))	$Q'_{C,nd}$ (kWh/(m ² an))
4659	910	20,9	4,1

#	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ (kWh/(m ² an))	$Q'_{C,nd,zn}$ (kWh/(m ² an))
1	CONA 1	20,9	4,1

$X_{H,nd}$ (-)	$Q'_{nd,dov,an}$ (kWh/(m ² an))	$Q'_{H,nd,dov,kor}$ (kWh/(m ² an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m ² an))		$Y_{H,nd}$ (-)
0,90	22,5	20,3	20,9	Ustreza	1,0

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ (kWh/(m ² an))
0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ (kWh/(m ² an))
1	CONA 1	0,0

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{HU,nd}$ (kWh/(m ² an))	$Q'_{DHU,nd}$ (kWh/(m ² an))
0	0	0,0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ (kWh/(m ² an))	$Q'_{DHU,nd,zn}$ (kWh/(m ² an))
1	CONA 1	0,0	0,0

Potrebna energija za razsvetljavo*

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Q_L (kWh/an)	$Q'_{L,nd}$ (kWh/(m ² an))
2260	10,1

#	Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ (kWh/(m ² an))
1	CONA 1	10,1

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	DOM KRAJANOV
Investitor:	OBČINA AJDOVOVŠČINA
Ulica, naselje:	CESTA 5. MAJA 6A
Kraj:	5270 AJDOVOVŠČINA
Katastrska(e) občina(e):	k.o. Vipavski Križ
Parcelna(e) številka(e):	2225/4
Namembnost (stanovanjska, poslovna ...):	Javna stavba
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda ...):	P + N

Celotna zunanja površina stavbe A (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe V_p (m ³)	$V_p = 867,07 \text{ m}^3$
Prezračevalni faktor $f_0 = A/V_p$ (m ⁻¹) (samo za klimatizirane stavbe)	
Neto uporabna površina stavbe A_u (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	

Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe	32
Največje število uporabnikov	32

Projektirane naprave in sistemi – raba energije				
Električna energija				
Tip naprave	Prezračeva na prostornina (m ³)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
PR-1 prezračevalna enota Dvorana	534,00	0,300	1460	438
PR-2 centralna prezračevalna enota Pisarna	86,23	0,034	1460	49,7
VR-1.1- stenski odvodno- dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	15,82	0,0033	3650	12,1
VR-1.2- stenski odvodno- dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	15,82	0,0033	3650	12,1

VR-2.1- stenski odvodno-dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	33,83	0,0033	3650	12,1	
VR-2.2- stenski odvodno-dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	67,63	0,0033	3650	12,1	
OV-1- odvodni radialni ventilator	53,74	0,0062	920	5,7	
OV-2- odvodni radialni ventilator	60,00	0,0062	920	5,7	
Skupaj	867,07	0,3596	19360	547,5	
Toplota in hlad					
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)	Predvidena letna raba energije. (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik		Toplota	Hlad
Skupaj					

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m³/h)	Odtočni zrak (m³/h)
Tip naprave:		
PR-1 prezračevalna enota Dvorana	1050	1050
PR-2 centralna prezračevalna enota Pisarna	80	80
VR-1.1- stenski odvodno-dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	60	0
VR-1.2- stenski odvodno-dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	0	60
VR-2.1- stenski odvodno-dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	25	0
VR-2.2- stenski odvodno-dovodni ventilator z rekuperatorjem toplote	0	25
OV-1- odvodni radialni ventilator	65	65
OV-2- odvodni radialni ventilator	60	60
Skupaj	$\Sigma = 1340$	$\Sigma = 1340$

Predvidena izmenjave zraka n (h^{-1}) v prostornini V_p	$n = 1,54 (0,2 \div 2,3) h^{-1}$
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η	$\eta = 72 \%$
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav	$Q = 0,359 \text{ kW}$
Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe	$Q = 547,5 \text{ kWh/a}$

Projektivno podjetje:	BLANKO strojne instalacije, David Štokelj, s.p.	Izdelovalec:	David Štokelj, dipl.inž.str.
		Ident. št.:	IZS PI S-1825
Št. projekta:	42/2024	Podpis:	DAVID ŠTOKELJ dipl.inž.str. IZS PI S-1825 
Kraj:	Ajdovščina	Datum:	december 2025

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE št.: 084/25-NPV

Podatki o stavbi

Naziv objekta:	DOM KRAJANOV / Male Žablje
Klasifikacija objekta:	12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo
Lokacija objekta:	Parcelna št. 2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4 k. o. Vipavski Križ
Investitor:	Občina Ajdovščina Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina
Projektant:	Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina Goriška cesta 62, 5270 AJDOVŠČINA
Odgovorni projektant:	Stanko Ožbot, dipl.var.inž. IZS PI PV0653



Datum izdelave: **NOVEMBER 2025**

Podatki o izkazu požarne varnosti za PID

Projektant:

Odgovorni projektant:

Datum izdelave:

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Širjenja požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Najmanjši odmiki objekta od sosednjih parcel: - Na SZ strani je najmanjši odmik od sredine ceste ca 4,3 m - Na JZ strani je najmanjši odmik od sosednje parcele ca 2 m - Na JV strani so odmiki manjši od 1 m - Na ostalih straneh objekta so odmiki večji od 10 m			
Zahteve za zunanje stene, fasade, stropne in strešne krtine oz. druge požarne ločitve med objekti	Odpornost velikosti požarno neodpornih površin od odmakov od objekta (metoda 2): - Na SZ strani ni požarno neodpornih površin - ustreza - Na J strani sme biti največ 16% požarno neodpornih površin - ustreza - Na JV strani ni požarno neodpornih površin. Tam kjer so odmiki manjši od 1 m mora biti stena požarne odpornosti EI60. AB / opečna stena - ustreza - Na ostalih straneh objekta ni zahtev Glede na višino objekta (do 10 m) mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije B-d0. Fasade, ki so od sosednjih parcel in objektov oddaljene manj kot 1 m morajo biti iz negorljivih materialov (A1 ali A2). V pasu cokla je lahko kljub zahtevam tudi XPS, do višine 80cm. Zaključna strešna kritina mora biti razreda najmanj Broof.			



Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po objektu				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta:	- nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost R 30. Dovoljena je lesena nosilna konstrukcija.			
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	1. požarni sektor PS1: dom krajanov 223,4 m ²			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	/			
Zahteve za obložene materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	- obloge sten, stropov morajo biti minimalno iz materialov z odzivom na ogenj razred C-s1,d0 (dovoljene so lesene obloge) in obloge tal DFL-s1 - uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja. - Kabli morajo ustrezati razredu Cca s1d2a1.			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	/			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata. V objektu ni snovi oziroma materialov, ki bodo povzročale nastanek večje količine dima pri gorenju. Za okna je potrebno zagotoviti ročno oziroma mehansko odpiranje le teh iz varnega in dostopnega mesta. Vsa okna, ki imajo možnost odpiranja (odpiralo oken - kljuka)			



	v posameznih etažah objekta, se v primeru nastanka dima koristijo za odvod dima iz prostorov.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	/			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	/			
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V obravnavanih prostorih se bo nahajalo do 80 ljudi.			
Zbirno mesto (zahteva za lokacijo)	Predvidena je površina na parkirišču.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Objekt ima v pritličju dva izhoda neposredno na prosto. Evakuacija iz nadstropja poteka po stopnišču v pritličje in od tam na prosto.			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Evakuacija iz obravnavanih prostorov (tehnična smernica TSG 1-001:2019): - maksimalna dolžina evakuacijske poti – en izhod iz prostora: 20 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več izhodov iz prostora: 35 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – en končni izhod: 35 m - maksimalna dolžina evakuacijske poti – dva ali več končnih izhodov: 50 m			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	Širina poti za umik mora biti najmanj (stopnišče) 1,2 m. Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj 0,9 m. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika. Na glavnih evakuacijskih			



	poteh se na vrata na poti evakuacije namestijo panik kljuko skladno s SIST EN 179 oz potisne letve skladno s SIST EN 1125. Vrata katera morajo imeti nameščen sistem odpiranja s panik kljuko oziroma letvijo so označena v grafični prilogi načrta požarne varnosti.			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti:	V primeru izpada električnega omrežja objekta je bistven hiter pričetek delovanja sistema varnostne razsvetljave, ki se mora po izpadu napajanja splošne razsvetljave takoj vklopiti (interna baterija). Varnostna razsvetljava mora zagotavljati vsaj eno urno delovanje. Varnostna razsvetljava mora biti načrtovana in izvedena skladno s standardi SIST EN 1838, SIST EN 50171 in SIST EN 50172. Svetilke morajo biti skladne s standardom SIST EN 60598-2-22. Smeri izhodov se označi s piktogrami ustreznih velikosti na vidni razdalji skladno z zahtevami SIST EN 1838. Piktogrami morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN ISO 7010. Varnostne znake se namešča na stene ali druge navpične površine pravokotno na smer pogleda oziroma na os evakuacijske poti. Spodnji rob znaka naj bo, kjer je le mogoče, 2,0 do 2,5 m od tal. Izhodi morajo biti označeni pravokotno na smer gibanja. V grafičnih prilogah k načrtu požarne varnosti so označene možne smeri evakuacije in evakuacijski izhodi. Pri znakih za umik je najmanjša potrebna višina 0,5 % razdalje razpoznavnosti, pri znakih za požarnovarnostne naprave in opremo pa je najmanjša potrebna širina 1,5 % razdalje razpoznavnosti. Število svetlečih znakov (piktogramov) na evakuacijskih poteh je še dodatno odvisno od medsebojne oddaljenosti znakov in vidnosti izhodov (na križiščih			



	evakuacijskih poti in zavojih so potrebni dodatni svetleči znaki).			
Zahteve za evakuacijo povezano z dvigali:	/			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Način odkrivanja požara (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	/			
Alarmiranje (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	/			
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	VARNOSTNA RAZSVETLJAVA (lokalno baterijsko napajanje) - čas predvidenega delovanja – 60 minut			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost pomožnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	/			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih	Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja do 500 m ² je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja			



hidrantov)	požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za stavbe za kulturo in razvedrilo vsaj 600 litrov vode / minuto oziroma 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 72000 l vode). V okolici objekta je že izvedeno javno hidrantno omrežje s podtalnim hidrantom.			
Zahteve za gasilce in sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko enoto PGD Ajdovščina, ki je od objekta oddaljena ca 3,6 km in bo lahko na kraju požara v ca 6 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota V. kategorije (GE V). 6x gasilnik na prah 9 EG			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	Dovozne poti za gasilska vozila Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. Delovne površine Na javnih površinah na SZ strani objekta.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlračno kontrolo, ipd..)	/			
Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	/			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	/			



Zahteve glede protieksplzijske zaščite	/			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Strelovodna zaščita celotnega objekta je predvidena v obliki Faraday-eve kletke in je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo (smernica TSG-N- 003:2021 – Zaščita pred delovanjem strele).			



Datum: **21.12.2025**

Številka: **36/25-FG**
Št. izvoda: **1 2 3 4 5**
DN: 1923/25

IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH

NAROČNIK:

FOND S D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

INVESTITOR:

OBČINA AJDOVŠČINA
CESTA 6. MAJA 6A
5270 AJDOVŠČINA

NAZIV GRADNJE:

DOM KRAJANOV MALE ŽABLJE

VRSTA GRADNJE:

NOVOGRADNJA-PRIZIDAVA
REKONSTRUKCIJA

VRSTA STAVBE:

STAVBE ZA KULTURO IN RAZVEDRILO

KLASIFIKACIJA STAVBE:

CC-SI 12619

LOKACIJA:

MALE ŽABLJE

IZDELOVALEC:

INŠTITUT ZA VARNOST LOZEJ D.O.O.
AJDOVŠČINA
GORIŠKA CESTA 62
5270 AJDOVŠČINA

Izkaz zaščite hrupa v stavbah je izdelan na podlagi Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12) in Tehnične smernice TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.

Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah mora biti dosegljiv na gradbišču za potrebe gradbenega in inšpekcijskega nadzorstva.

Izdelal:

Direktor:

Aleš KRAŠNA, univ. dipl. biol.

LOZEJ d.o.o.
AJDOVŠČINA

Marjan KRAŠNA, dipl. var. inž., mag.
posl. ved

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: **DOM KRAJANOV MALE ŽABLJE**

Lokacija stavbe: **MALE ŽABLJE**

Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA**

Odgovorni vodja projekta: **ANA VIDRIH GRAHOVAC, MAG. INŽ. ARH.**

Izdelovalec elaborata: **ALEŠ KRAŠNA, UNIV.DIPL.BIOL.**

Datum izdelave projektne dokumentacije: **NOVEMBER 2025**

Elaborat izdelan (ustrezno obkroži): **a) po smernici**

b) po zadnjem stanju tehnike

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

- a.) **mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)**
 b.) izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

60 (dan)	60 (noč)	60 (večer)
----------	----------	------------

Zvočna izolacija ovoja stavbe

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor			Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti
Oznaka/ pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI						

Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.)						
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)						

Odmevni hrup

				Načrtovani ukrepi		Izvedeni ukrepi	
		Projektne vrednosti (za tolerančne vrednosti glej elaborat)		Izračunane vrednosti		Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Prostor	Oznaka veličine (enota)					Ustreza (da/ne)
OH1	Prostor Pisarna v pritličju OH1	T60 (s)					
OH2	Prostor Dvorana v pritličju OH2	T60 (s)	Hz	s	Hz	s	
			125	1,10	125	1,44	
			250	0,98	250	0,78	
			500	0,98	500	0,75	
			1000	0,95	1000	1,16	
			2000	0,94	2000	1,15	
			4000	0,89	4000	0,84	

Ugotoviti je torej, da je odmevni čas ustrezen, vendar pa le v kolikor se bodo izvajali naslednji ukrepi:

- V primeru OH2 se uporabi na JZ fasadi iverne plošče, debeline 25 mm, podprte na 60 cm, oddaljene 5 cm od stene.
- V primeru OH2 se za strop uporabi Heradeseign Fine spuščeni strop ali enakovredno.
- V primeru OH1 se za strop uporabi Heradeseign Superfine A2 Alpha+ ali enakovredno.

Hrup obratovalne opreme

Obratovalna oprema

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)

Opombe

(izdelovalca izkaza in merilca)

Podpis izdelovalca elaborata:

/L

LOZEJ d.o.o.
AJDOVŠČINA

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Na parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ, je že zgrajeno funkcionalno zaokroženo območje rekreacijskega objekta Male Žablje – CC-SI 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot nezahtevni objekt.

Obstoječ funkcionalni kompleks je sestavljen iz treh objektov:

- VEČNAMENSKO IGRIŠČE - 24110-Športna igrišča
- BALINIŠČE - 24110-Športna igrišča
- PARKIRIŠČE - 21122-Parkirišča izven vozišča

Za potrebe dopolnitve funkcionalnega območja, se bo izvedel poseg rekonstrukcije in prizidave kompleksa ter delna sprememba namembnosti obstoječega večnamenskega igrišča.

S temi posegi bo objekt-funkcionalni kompleks ohranil enako klasifikacijo, se mu je pa spremenila zahtevnost v manj zahtevni objekt.

Za naveden poseg dopolnitve funkcionalnega območja je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-159/2025-6201-9, z dne 27.8.2025.

2. 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM PROMETNE UREDITVE

Predviden poseg torej predstavlja izgradnjo doma krajanov z večnamensko dvorano v nadaljevanju že zgrajenega balinišča ter ureditev tlakovane površine in igral za otroke med dvorano in večnamenskim igriščem ter izgradnjo novega parkirišča na nasprotni strani ceste.

Klasifikacija objektov:

Predvideni posegi v obstoječem funkcionalnem kompleksu so:

- VEČNAMENSKO IGRIŠČE:
Delna sprememba namembnosti skladno z 8. točko 5. člena Uredbe o razvrščanju objektov. Namen uporabe večnamenskega igrišča se bo spremenil vsaj enkrat v letu za potrebe parkiranja za večje dogodke, za kar ni potrebno izvesti gradbenih del, zato se ta objekt klasificira po obeh namenih uporabe:
24110-Športna igrišča 100% in 21122-Parkirišča izven vozišča 100%.
- BALINIŠČE:
24110-Športna igrišča - Ni sprememb!
- PARKIRIŠČE:
Rekonstrukcija površine parkirišča se bo izvedla za ureditev OTROŠKEGA IGRIŠČA - 24122-Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
- NOVO PARKIRIŠČE:
Predstavlja prizidavo s klasifikacijo 21122-Parkirišča izven vozišča, ki se bo zgradilo na delu gradbene parcele s parcelno št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ. Del konstrukcije parkirišča bo tudi oporni zid, zato nima ločene klasifikacije (skladno z TSG-V-006-2022).
- DOM KRAJANOV:
Predstavlja prizidavo s klasifikacijo 12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo.

Opis objektov:

Osnovni kubus doma krajanov se bo zgledoval po lokalni tipiki vasi in bo predstavljal glavni del rekreacijskega parka, pomožni pritlični del pa bo v ozadju urejenega dvorišča in igrišča za otroke (z vzhodne strani vkopan in kot tak brez vpliva na okolico).

Skupaj z ureditvijo dvorišča in nadstreška pred glavnim objektom, ki je namenjeno druženju vaščanov, se bo torej izvedlo tudi otroško igrišče, ki bo segalo do obstoječega večnamenskega igrišča in bo od cestišča ločeno s pločnikom za pešce in ograjo. Otroško igrišče bo tako varno za brezskrbno uporabo najmlajših. Opremljeno bo z igrali in naravnimi materiali, ozelenitev pa se bo prepletala z ozelenitvijo sicer tlakovanega dvorišča, z drevesi in grmovnicami.

Dvorišče je zasnovano kot presečišče vseh starostnih skupin vaščanov z namenom povezovanja, ki pooseblja bistvo doma krajanov.

Novo parkirišče bo zgrajeno vzdolž vozišča javne ceste in bo po kapaciteti zadostovalo za dnevne uporabnike rekreacijskega objekta. Parkirišče bo z zahodne strani, zaradi višinske razlike, podprto z opornim zidom.

Prometna ureditev:

Prometna ureditev bo obravnavala avtobusno postajališče, novo parkirišče na nasprotni strani ceste in peš povezave tako igrišč in doma krajanov ter predvidenega parkirišča, kot peš dostop iz vasi do obravnavanega funkcionalnega kompleksa s pločnikom ob vozišču.

Predvideni posegi v območju prometne ureditve:

- Parkirišče je obravnavano v tem projektu kot nezahteven objekt s podpornim zidom kot nezahtevnim objektom.
- Ureditev avtobusnih postajališč na vozišču, pločnikov ob cestišču in izvedbe vizualnih in fizičnih ovir umiritve prometa na 30km/h je obravnavana v načrtu s področja prometne ureditve. Navedeni posegi se bodo izvajali kot vzdrževalna dela javne ceste s klasifikacijo 21121-Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste.
- V tem projektu sta prikazana tudi dva enostavna objekta, ki predstavljata funkcionalni del prometne ureditve, vendar nista bili predmet pridobitve gradbenega dovoljenja:

1. Čakalnica avtobusnega postajališča:

Odstranitev obstoječe čakalnice avtobusnega postajališča in njena novogradnja na svoji parceli (izven gradbene parcele funkcionalnega kompleksa) s klasifikacijo 12410 Postajno poslopje.

2. Oporni zid:

Oporni zid, ki se bo izvedel vzdolž vozišča na investitorjevi parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ, za potrebe utrditve terena ob cestišču. Zid bo visok 0,75m in bo kot tak zagotavljal preglednost na izvozu iz obstoječega večnamenskega igrišča in na obstoječem izvozu sosednjega dvorišča hiše, ki stoji na parceli št. 2225/5 4 k.o. Vipavski Križ.

Oporni zid ima klasifikacijo 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Upoštevan je bil veljaven občinski prostorski akt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22)

Prostorski ureditveni pogoji za obravnavane parcele:

- parcel št. 2225/4, 2225/2 (del parcele), 2224/4, 2223/4 ter 2210/2 k.o. Vipavski Križ
- osnovna namenska raba: **stavbno zemljišče**
- podrobnejša namenska raba: **SK – površine podeželskega naselja**
- ureditvena enota: **vas (v)**
- oznaka enote urejanja prostora: **MŽ-05**

Gradbena parcela:

Gradbena parcela za funkcionalni kompleks je sestavljena iz dveh delov, ki medsebojno nista prostorsko povezani, saj je parkirišče za potrebe funkcionalnega kompleksa načrtovano na drugi strani javne ceste, ostajata pa trajno funkcionalno povezana.

k. o. Vipavski Križ	GRADBENA PARCELA	
parcels št.	izkoriščenost	površina (m ²)
2225/4	VEČNAMENSKO IGRIŠČE	445,50
	BALINIŠČE	131,85
	OTROŠKO IGRIŠČE	99,30
	DOM KRAJANOV – del	81,05
	Ostale površine	229,30
2225/2	DOM KRAJANOV – del	37,00
	Ostale površine	17,45
2224/4	DOM KRAJANOV – del	40,00
	Ostale površine	11,00
2223/4	DOM KRAJANOV – del	67,00
	Ostale površine	30,00
2225/5 (del)	Ostale površine	5,50
2210/2	PARKIRIŠČE	363,00
SKUPAJ		1557,95

2. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

VEČNAMENSKO IGRIŠČE / PARKIRIŠČE:

Namembnost objekta:

Objekt je klasificiran po obeh namenih uporabe:

24110-Športna igrišča 100% in 21122-Parkirišča izven vozišča 100%.

(nezahteven objekt)

Predvideni posegi:

Ni predvidenih gradbenih posegov.

Uredi se vizualna podoba ograjnega zidu med igriščem in cesto, in sicer se okrog obstoječih lukenj zariše kroge in jih pobarva skladno z shemo-tahnični prikaz 14 (predviden je RAL 3009, ki se ga potrdi pred izvedbo).

DOM KRAJANOV:

Namembnost objekta:

12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo

(Manj zahteven objekt)

Programska in funkcionalna zasnova:

Objekt doma krajanov je zasnovan kot dvoetažni osnovni kubus z dvokapno streho in kot pomožni pritlični del z ravno streho. Osnovni kubus je namenjen večnamenski dvorani in pisarni (s čajno kuhinjo), pomožni del pa servisnim prostorom kot so skladišče, sanitarije in letna kuhinja. Pred vhodi je ravna streha podaljšana v nadstrešek, za namen nadkrite površine dvorišča za druženje.

Osnovni kubus je pravokotne oblike tlorskih dimenzij 10,64m x 17,10m z višino v slemenu simetrične dvokapne strehe +7,98m merjeno od kote pritličja $\pm 0,00\text{m} = 103,33\text{ m.n.v.}$ Naklon strehe je 20° , sleme je orientirano vzporedno z daljšo stranico objekta, brez napuščev.

Pomožni del je pravokotne oblike maksimalnih tlorskih dimenzij 4,81m x 15,72m, z ravno streho v naklonu 5° , ki je podaljšana v nadstrešek in ima maksimalno višino +3,95m, merjeno od kote pritličja. Maksimalne tlorske dimenzije strehe nadstreška so 5,00m x 9,21m.

Tlorisa osnovnega kubusa in pomožnega dela se prekrivata z zamikom, tako da pomožni del nadaljuje linijo balinišča, osnovni kubus pa poteka vzporedno z jugozahodno parcelno mejo. Tako se prekrivanje obeh delov objekta združi v vhod in vetrolov, ki povezuje prostore:

-večnamenska dvorana je zasnovana kot dvoetažna in bo namenjena družabnim prireditvam, kot so druženja ob krajevnih praznikih, predavanja in razne predstavitve ter rekreacija,

-pisarna v nadstropju, dostopna preko notranjega stopnišča, namenjena sestankom krajeвне skupnosti, s pripadajočo čajno kuhinjo,

-skladišče za opremo in pripomočke

-sanitarije z garderobo, wc-jem, prostorom za čistila, wc-jem za funkcionalno ovirane osebe in tušem.

Pomožni prostor je del servisnega dela objekta za toplotno črpalko in plinske jeklenke, dostopen samo iz zunanje strani. Letna kuhinja je del servisnega dela objekta, vendar dostopna samo iz zunanje strani, saj bo služila za potrebe večjih krajevnih prireditev, ki se bodo pretežno dogajale pod nadstreškom v okviru dvorišča. Površina pod nadstreškom bo urejena in tlakovana v okviru ureditve dvorišča.

Prostor	Površina	Finalni tlak
Pritličje na koti ±0,00		
Vetrolov	13,85 m ²	Keramika z vgrajenim predpražnikom
Večnamenska dvorana	116,40 m ²	Samorazlivni epoksi
Skladišče	21,20 m ²	Keramika
Sanitarije z WC-invalidi	17,75 m ²	Keramika
Pomožni prostor	1,90 m ²	Keramika
Letna kuhinja	12,80 m ²	Keramika
SKUPAJ-pritličje	183,90 m²	

Prostor	Površina	Finalni tlak
doNadstropje na koti ±3,15		
Stopnišče	10,50 m ²	Keramika
Čajna kuhinja	2,55 m ²	Keramika
pisarna	26,45 m ²	Keramika
SKUPAJ-nadstropja	39,50 m²	
SKUPAJ	223,40 m²	

Tabela: Popis prostorov po etažah

OTROŠKO IGRIŠČE:

Namembnost objekta:

24122-Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
(enostaven objekt)

Programska in funkcionalna zasnova:

Otroško igrišče bo urejeno v osrednjem delu družabno rekreacijskih površin krajevne skupnosti. Tako bo igrišče pregledno in varno za brezskrbno uporabo najmlajših. Opremljeno bo z raznolikimi igrali, ki bodo zadostili razvojnim stopnjam različnim starostim otrok, z naravnimi materiali obdelave tal, da bodo površine varne, a vseeno razgibane, z zasaditvijo dreves, ki bo poskrbelo za naravno senco in grmovnicami. Ograja otroškega igrišča bo lesena, višinsko in tlorisno razgibana, delno odprta proti osrednjemu dvorišču. Na igrišču bo klop za otroke. Pitna voda je že zagotovljena v okviru dvorišča.

Tlorisna velikost bo maksimalno 12,60m x 10,80m, z nepravilnim razgibanim tlorisom površine 99,30m².

Tehnične značilnosti predvidene gradnje:

-konstrukcija:

-TLA:

Tla bodo nasuta z plastjo lesnih sekancev, primernih za otroška igrišča. Pod to plastjo bo geotekstil in tamponsko nasutje, ki bo poskrbelo za dobro odcedno podlago, ki jo zahtevajo lesni sekanci. Na JZ strani se ob notranji strani temelja položi drenažno cev in jo spelje v obstoječi meteorni jašek.

-OGRAJA:

Za postavitev ograje se izdelata pasovni AB temelj dimenzij 30x20cm z podaljškom 10x11cm, v katerega bodo vgrajeni posamični jekleni nosilci za okrogle lesene količke $\varnothing$ 10cm. Količki bodo v delu proti cesti in dvorani višine 120cm, nato pa se bodo postopno znižali na višino 90cm. Med količki mora biti razmak maksimalno 7cm. Na strani dvorišča se na pet količkov montira še nosilce za kolesa.

-oprema:

-KLOPI:

Okrog drevesa, ki bo posajeno v korito, se izdelata lesena klopca za otroke (po shemi 2). Ob ograji pa se izdelata še klop za starše (po shemi 1).

-IGRALA:

Za igrala je izbrana gugalnica, ki bo imela eno sedišče za večje otroke, eno pa za manjše otroke ter kombinirano igralo s hišico. Izbrana igrala omogočajo uporabo otrokom od 2-10 let. Igrala bo vgradil pooblaščen strokovnjak, ki bo igrala tudi vzdrževal.

-OZELENITEV:

Za ozelenitev so izbrane rastline, ki bodo dajale igrišču senco in bodo privabljale žuželke in ptice. Zasadi se torej dve večji drevesi: češnja (*prunus avium*) in navadni gaber (*carpinus betulus*) in eno manjše drevo v korito: pritlikavi japonski rdeči bor (*Pinus densiflora*) ter tri grmičke: metuljnik (*buddleja davidii*).

Zasaditev se izvede v času sajenja! Drevesne krošnje se oblikuje tako, da bo pod njimi dovolj prostora za hojo in sedenje.

PARKIRIŠČE Z OPORNIM ZIDOM:

Namembnost objekta:

21122-Parkirišča izven vozišča

(nezahteven objekt)

Zasnova:

Parkirišče bo z SZ strani podprto z opornim zidom dolžine 27m in maksimalne višine 2m – merjeno od terena sosednje parcele do kote površine parkirišča, vzdolž celotne parcele in ograjo višine 1m okrog, na zidu vzdolž SZ in ob SV parcelni meji.

Zid bo zgrajen iz kamnov, na AB temelju iz zaključen z betonskim vencem, na katerega bo pritrjena ograja.

Na parkirišču bo urejenih 11 parkirnih mest in dodatno parkirno mesto za invalida.

Dostop in izvoz bosta izvedena skladno s predpisi.

Maksimalna tlorisna velikost parkirišča bo 27,00m x 14,00m, bruto površine 363m².

Objekt je obravnavan v Načrtu s področja gradbeništva – načrt ceste:

Tehnične značilnosti predvidene gradnje – povzetek načrta:

Parkirišče je urejeno z enosmerno servisno cesto v širini 5,25m. Ob levem robu so pravokotna parkirišča (9 parkirnih mest) širine 2,5m in dolžine 4.60m s preseganjem 40cm. Zadnje parkirišče je širše za 20cm. Na vhodu skrajno levo je predvideno parkirišče za invalide v širini 3.5m. Ob levem robu sta predvideni še dve bočni parkirišči širine 2m in dolžine 5.5m.

Na parkirišču je predvidena asfaltna utrditev. Vzdolžni nagib parkirišča je 1% v smeri proti Velikim Žabljam in prečno 4% v smeri proti polju. Meteorna voda se zbira v peskolovu v skrajnem levem vogalu parkirišča. Meteorno vodo iz peskolova odvajamo preko koalescentnega lovilca olj v meteorno kanalizacijo, ki poteka pod poljsko potjo. Na spoju s kanalizacijo se uredi nov revizijski jašek premera 80cm z LTŽ pokrovom 250KN.

Parkirišče je ločeno od pločnika z dvignjenim betonskim robnikom višine 10cm.

ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE:

Namembnost objekta:

12410 Postajno poslopje

(enostaven objekt)

Zasnova:

Obstoječa čakalnica avtobusnega postajališča se predvidi za odstranitev in nadomestitev z nadstreškom tik ob večnamenski dvorani. Od dvorane bo v nivoju temeljev dilatirana z 5cm toplotne izolacije, v nivoju fasade, pa se jo bo dotikala. Čakalnica bo odprta in iz vidnega betona, in se bo tako vizualno povezala z obstoječim betonskim zidom. Pod nadstreškom bo

tudi lesena klop na kovinski podkonstrukciji pritrjeni v AB temeljno ploščo nadstreška (po shemi 1). Streha bo imela venec zaključen s pločevino. Zaščiten bo z hidroizolacijo. Strešne vode bodo priključene na meteorno kanalizacijo dvorane.

Tlorisna velikost bo maksimalne širine 1,51m x 3,20m, višine 3m, bruto površine 4,55m².

Avtobusno postajališče je obravnavano v Načrtu s področja gradbeništva – načrt ceste:

Tehnične značilnosti predvidene gradnje – povzetek načrta:

Izvesti je potrebno dve avtobusni postajališči:

Situacijski potek ceste v območju avtobusnega postajališča

Cesta na območju avtobusnega postajališča za smer Ajdovščina poteka v premi.

Cesta na območju avtobusnega postajališča za smer Velike Žablje poteka v blagi desni krivini. Ločilna črta na območju postajališča je neprekinjena-5111.

Vzdolžni potek ceste v območju avtobusnega postajališča

Cesta na območju avtobusnega postajališča za smer Ajdovščina v konkavni zaokrožitvi-tangenta 1.5%.

Cesta na območju avtobusnega postajališča za smer Velike Žablje poteka Cesta v območju avtobusnega postajališča poteka v tangenti s padcem proti Velikim Žabljam 3,46%.

Preglednost avtobusnega postajališča

Avtobusno postajališče za smer Ajdovščina:

Preglednost avtobusnega postajališča pred postajališčem znaša 80 m in je večja od predpisane (1,5x 20m =30 m)

Preglednost avtobusnega postajališča za postajališčem znaša 65 m in je večja od predpisane (1,0x 30 m =30 m)

Avtobusno postajališče za smer Velike Žablje:

Preglednost avtobusnega postajališča pred postajališčem znaša 81 m in je večja od predpisane (1,5x 20m =30 m)

Preglednost avtobusnega postajališča za postajališčem znaša 48 m in je večja od predpisane (1,0x 30 m =30 m)

Zamik avtobusnih postajališč

Glede na to, da je najprej urejeno desno smerno postajališče (za smer Velike Žablje) in nato še postajališče za smer Ajdovščina mora biti zamik postajališč najmanj 50m. Dejanska oddaljenost postajališč je 63m.

Uvozna hitrost na postajališče

Glede na to, da je predvideno avtobusno postajališče na vozišču ni potrebe po določanju dolžine uvozne in izvozne rampe. V primeru omejitve hitrosti na območju vhoda v park se bo tu hitrost pred AP še zmanjšala.

Dolžina postajališče

Predvideno je, da se na postajališču ustavi le en avtobus istočasno. Dolžina avtobusnega postajališča La =13 m; skupaj z označbo 14 m.

Prometni in prosti profil

Na obravnavanem odseku je hitrost omejena na 30 km/h.

Minimalna širina vozišča za vzpostavitev postajališča na cesti znaša 5,50 m. Vozišče bo po rekonstrukciji široko 5,50 m.

Ob postajališču za smer Ajdovščina se bo uredilo čakališče v širini minimalno 1.50 oz. 2m.

Na čakališču bo postavljena nadstrešnica, ki bo oddaljena od roba vozišča najmanj 75cm (stena) oziroma 50cm (streha). Pločnik oziroma čakališče je dvignjeno nad vozišče za 0,12m.

Ob postajališču za smer Velike Žablje se bo uredilo čakališče v širini minimalno 1.50.

Na čakališču je možna postavitev montažne nadstrešnice, ki mora biti oddaljena od roba vozišča najmanj 75cm(stena) oziroma 50cm (streha).

Pločnik oziroma čakališče je dvignjeno nad vozišče za 0,12 m na dolžini 7m(minimalno).

Odvodnjavanje v območju postajališča

Glede na to, da je predvideno postajališče na vozišču ni predvidenega posebnega odvodnjavanja ampak to ostane nespremenjeno. V primeru, da na obstoječem vozišču zastaja voda ob robu vozišča bo potrebna sanacija roba vozišča, da ne bo prišlo do škropljenja čakajočih na avtobus.

OPORNI ZID:

Namembnost objekta:

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

(enostaven objekt)

Zasnova:

Oporni zid se bo izvedel vzdolž vozišča na investitorjevi parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ, za potrebe utrditve terena ob cestišču in sicer bo segal od uvoza na večnamensko igrišče, do uvoza k hiši na parceli št. 2225/5 k.o. Vipavski Križ v dolžini 21,80m in debeline 0,25m. Zid bo visok 0,75m, ostala višinska razlika pa bo premoščena z brežino v naklonu. Na tak način bo zagotovljena preglednost na obeh izvozih.

Objekt je obravnavan v Načrtu s področja gradbeništva – načrt ceste.

2. 4. ZUNANJA UREDITEV

Celotna parcela za gradnjo bo pozidana in utrjena. Balinišče in večnamensko dvorišče sta že izvedena, otroško igrišče bo nasuto z naravnimi materiali in ograjeno, dvorišče, ki povezuje objekte, bo tlakovano z vodopropustnimi tlakovci. Ozelenitev bodo predstavljala drevesa in grmovnice na otroškem igrišču in dvorišču. Med večnamenskim igriščem in pločnikom so že posajene lokalne okrasne rastline. Območje med predvideno gradnjo in sosednimi parcelami bo zaključeno s prosnimi kamenčki oz. travnato površino in zamejeno z mejno ograjo.

Glavni dostop do objektov bo peš dostop preko dvorišča. Ta dostop bo dovolj širok in utrjen, da bo primeren tudi za dostavo.

Na dvorišču bo tudi možnost parkiranja koles in skirojev.

Vozila bodo parkirala na parkirišču na nasprotni strani ceste, ob dogodkih, ko se pričakuje več vozil, pa bo možnost parkiranja tudi na večnamenskem dvorišču.

Novo parkirišče bo utrjeno, podprto z opornim zidom in zavarovano z ograjo.

Tlakovano dvorišče:

-tlakovanje:

Za tlakovanje dvorišča se uporabi betonske tlakovce v obliki opeke 10x20cm in opečne barve. Tlakuje se celotno površino dvorišča z dostopom in površino čakalnice za avtobusno postajališče. Tlakovce se polaga v naklonu skladno z načrtom, na plast peska, geotekstil in tamponsko nasutje. Vse obstoječe pokrove jaškov v okviru dvorišča se zamenja s poglobljenimi pokrovi in zapolni z istimi tlakovci; ravno tako se izdelajo nove pokrove novih jaškov.

Tlakovce se polaga vzporedno z severno fasado dvorane, kot prikazujejo risbe.

Pas med tlakovanim dvoriščem in cestiščem, se skupaj z ureditvijo novega pločnika, asfaltira.

-oprema:

-LIJAK IN KOŠ ZA SMETI TER OGLASNA DESKA:

Na dvorišču je že postavljen lijak s pitno vodo, poleg stojalo z zastave in smetnjak. Obstoječi smetnjak se zamenja z novim večjim košem za smeti s pepelnikom (npr. *koš Separat* s peskanim betonom). Nad koš se na steno obesijo zunanjo vitrino.

Drog za zastavo se po potrebi premakne.

-KLOPI:

Ob košu za smeti se izdelajo pravokotna lesena klop, ob ograji otroškega igrišča pa zavita lesena klop po shemi klopi 1.

-PARKIRANJE KOLES:

Kolesa se bodo parkirala na mestih novih konzolnih nosilcev, montiranih na ograjo otroškega igrišča.

Okolice stavbe:

Na južni in vzhodni strani stavbe se ob parcelni meji postavi mrežna ograja (taka, kot je že na izvedenem delu funkcionalnega kompleksa) na betonski pasovni temelj, površino med stavbo in ograjo pa se nasuje s prodnimi kamenčki na plast geotekstila in drenažnega nasutja, ki poteka v tem delu, saj je tu stavba delno vkopana.

Na prehodu terena proti pločniku (za zidom čakalnice), se izvede utrjena brežina, ki se jo ozeleni s travo.

Pokrovi jaškov so v tem območju lahko klasični litoželezni.

Komunalni odpadki:

Uporabniki bodo ločeno zbirali odpadke v koš za smeti lociranega ob obstoječem lijaku na dvorišču. Odpadke se bo odvažalo v najbližji ekološki otok.

Parkiranje:

11 parkirnih mest za osebna vozila in eno za invalidsko vozilo bo urejeno na parkirišču, za dodatnih 10 parkirnih mest pa je prostor na večnamenskem igrišču, ki bo odprto za parkiranje ob večjih dogodkih.

Dostop:

Dostop je obstoječ z javne ceste s parcelno št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ.

Dostopi za vozila imajo zagotovljeno preglednost, za dostop za pešce pa bodo dodani pločniki ob vozišču, omejitev prometa z 30km/h in dodatno fizično oviro med parkiriščem in ostalimi objekti na nasprotni strani ceste, pa bo še dodatno poskrbljeno za varnost za pešce.

Vzdrževalna dela na cestišču in parkirišču s parkirnimi mesti so obravnavani v Načrtu s področja gradbeništva – načrt ceste:

Tehnične značilnosti predvidene gradnje – povzetek načrta

Ukrepi za umirjanje prometa

- Sistemski ukrep:

Predvidena je vzpostavitev cone omejene hitrosti CONA 30, ki se jo vzpostavi od P2 do P8 15m.

- Regulativni ukrepi:

Označitev cone omejene hitrosti CONA 30 se vzpostavi s postavitvijo prometnih znakov 2421-Območje omejene hitrosti. Na isti drog iz nasprotne smeri se postavi tudi znak za Konec območja omejene hitrosti -znak 2421.

- Opozorilne naprave:

Postavitev radarske opozorilne naprave (vi vozite.)

- Grbine in ploščadi:

TSC 03.800:2009 – Ukrep 5.4.1 (Konični promet < 600 EOv /uro) - Grbina trapezne oblike

-naklon ramp 5%

-dolžina ramp 2,40m

-dolžina ravnega dela trapezne grbine 10m

-višina grbine 12cm

- v_{prev} = 30km/h

Priključki

- Priključek javnih poti JP501761 in JP 501762 v P1 desno se ohranja.

- Servisni priključek do gospodarskega objekta na parceli 2765/11 se uredi preko poglobljenega robnika pločnika ob desnem robu ceste.

- Dostop desno med lokalno cesto in javno potjo JP501762 po javnem dobrem med objekti na parcelah 2765/12 in 2765/6 se uredi preko poglobljenega robnika pločnika ob desnem robu ceste.
- Dostop do nadstreška ob objektu na parceli 2765/10 se uredi preko poglobljenega robnika pločnika ob desnem robu ceste.
- Hišni priključek v P2+10m se ohranja. Oba ostra robova ograjnih zidov priključka se uredi zaradi nevarnosti naleta uredi s krivinami. Levi redij s krivino min.0,5m desni izvozni radij pa s krivino R=4m. S tem se zagotovi, da se pri desnem zavijanju iz priključka zavijamo na svoje smerno vozišče in segamo preko polovice vozišča in s tem zmanjšamo možnost naleta vozil iz nasprotne smeri.
- Priključek javne poti JP501762 desno
Priključek se ohranja v s tem, da se desni priključni radij na javno pot uredi z dvignjenim robnikom. Radij se zaključi na robu objekta oziroma pločnika ob objektu. Višino robnika ob objektu se dogovori z lastnikom objekta. Tlak med javno potjo se ustrezno nadgradi v betonu ali asfaltu v skladu z razpoložljivi sredstvi oziroma dogovori.
- Priključek na športno igrišče v P4-5m levo
Obstoječi priključek se ohrani. Prilagodi se desni priključni radij glede na nov zid ob levem robu vozišča.
- Poljski priključek v profilu P4+7m desno se uredi preko poglobljenih robnikov (+2-+4cm)
Obstoječi hišni priključek se ohrani v obstoječi izvedbi – preko poglobljenih robnikov. V primeru potrebe se višinsko prilagodi na novo vozišče javne poti.
- Priključka na parkirišče desno:
Parkirišče je urejeno z enosmernim kroženjem prometa. Zato sta priključka na parkirišče urejena kot enosmerna.
V P6 je izhod iz parkirišča, kjer je desni izvozni radij iz parkirišča urejen z radijem R=4m, da lahko vozilo iz parkirišča zavije v smeri desno brez preseganja preko sredine vozišča. Levi radij pa z radijem R=1m, ki zaradi svoje majhnosti nakazuje na enosmerno ureditev priključka.
Priključek za dostop na parkirišče je urejen skupaj z dostopom na polje. Priključek je urejen z desnim uvoznim radijem 4m. nato se desno zavije na parkirišče, naravnost naprej pa na poljsko pot mimo novega parkirišča.
- Dostopna rampa levo v profilu P7:
do dvorišča ob rekreacijskem objektu Male Žablje oziroma doma krajanov - stavbe za kulturo in razvedrilo. Dostopna rampa je urejena v sklopu projekta

Ureditev prometa pešcev

Ureditev novega pločnika se začne ob desnem robu ceste ob obstoječem priključku javnih poti. Pločnik od P1+3m do P2+1.9m – je urejen v širini 1.5m; višina poglobljenega cestnega robnika je predvidena na +4cm. Nato se cestni robnik na dolžini cca 1,5m dvigne na +12cm –

dvignjen robnik (čakališče avtobusnega postajališča). Nato se kot dvignjen robnik ohrani na višini +12cm mimo stanovanjskega objekta do ponovnega priključka javne poti JP501762. Pločnik se točkovno zoža na vogalu stanovanjskega objekta na 50cm. Na zaključku pločnika na priključku javne poti se uredi rampa v širini min. 2m in višino robnika +-0.

Ob desnem robu se nato pločnik spet začneja v P4 +7m in poteka v širini od 90cm do 1,5 vse do priključka na parkirišča oziroma poljske poti.

Ohranja se pločnik ob levem robu, ki se začneja na vhodu na športno igrišče v profilu P3+15m in se nadaljuje do vhoda na dvorišče ob rekreacijskem objektu Male Žablje oziroma doma krajanov - stavbe za kulturo in razvedrilo.

Na območju omejene hitrosti - Cone 30 ni potrebno urejati prehodov za pešce.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Izpolnjevanje bistvenih zahtev mehanske odpornosti in stabilnosti, izkazuje načrt gradbenih konstrukcij.

Nosilna konstrukcija doma krajanov je pretežno zasnovana kot monolitna zidana konstrukcija ojačana z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi, plitvo temeljena na pasovnih temeljih in deloma na temeljni plošči. Deli vertikalne konstrukcije so izvedeni kot armiranobetonske stene. Strešna konstrukcija nad dvoranskim delom objekta je lesena nad pritličnimi servisnimi prostori pa jeklena, ki prehaja v zunanji nadstrešek.

Objekt bo zaščiten pred vdorom vode in vlage.

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom, izkazuje izkaz požarne varnosti.

Stavba doma krajanov bo v celoti imela en požarni in dimni sektor.

- En požarni sektor.
- Ob morebitnem požaru je možno računati na gasilsko enoto Ajdovščina.
- V objektu morajo biti štirje gasilniki na prah (9EG).
- Odmiki objekta so ustrezni. Celoten objekt je en požarni sektor in je varovan s sistemom varnostne razsvetljave. Objekt ima v pritličju dva izhoda na prosto. Evakuacija iz nadstropja poteka po stopniščih v pritličje in od tam na prosto. Dovožna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. Mesto delovne površine za gasilce je na javnih površinah na SZ strani objekta. Za gašenje začetnih požarov se predvidi gasilne aparate. Voda za gašenje se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja. Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja do 500 m² je potrebno zagotoviti zahteve gašenja požara vsaj 600 litrov vode / minuto oziroma 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 72000 l vode).

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročal čezmerne obremenitve okolja.

V objektu se bo pitna voda zagotavljala iz javnega vodovoda.

Objekt bo opremljen s sanitarijami.

Prostori bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka s prisilnim prezračevanjem. Plini iz kurilnih naprav bodo odvedeni na prosto tako, da ne bosta ogrožena zdravje ljudi in okolje.

Objekt bo imel higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih voda v javno meteorno in javno fekalno kanalizacijo.

Objekt bo zaščiten pred vdorom talne vode in vlage z ustrezno hidroizolacijo kletnih zidov in temeljev, ter z ustrezno toplotno izolacijo. Ob vkopanih delih objekta bodo položene drenažne cevi in zasute z drenažnim materialom.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- svetlo širino, višino in smer odpiranja vrat,
- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka,
- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom klančine,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite,
- višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih in parkiriščih.

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

Za notranji hrup je izdelan elaborat, ki obravnava dvorano in pisarno. Za dvorano se izvede akustični strop, ter stenske obloge-na eni strani mehke stenske bloge, na drugi pa lesene stenske obloge v predpisani višini.

V pisarni se izvede akustični strop.

Med pisarno in dvorano ni posebnih zahtev.

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Objekt je namenjen javni rabi zato je projektiran tako, da je dostopen vsem ljudem in prilagojen tudi za funkcionalno ovirane osebe.

3. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekti je projektiran in bo grajen tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po morebitni odstranitvi;
- dolga življenjska doba objekta in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

79. člen GZ-1

(dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja)

(1) V času veljavnosti gradbenega dovoljenja so dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

1. sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali veljavnim prostorskim aktom ali pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
2. objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
3. je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,
4. so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, veljavnih v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja,
5. je zagotovljena minimalna komunalna oskrba, če je bila ta pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, ne glede na način zagotavljanja ali lego priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in
6. ni spremembe glede klasifikacije ter se objekt ne razvrsti v višjo zahtevnost objekta.

(2) Manjša odstopanja iz prejšnjega odstavka so za objekte v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI za stavbe (področje 1 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), objekte prometne infrastrukture (oddelek 21 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), industrijske komplekse (oddelek 23 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov) in druge gradbene inženirske objekte (oddelek 24 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), razen objektov za preprečitev zdrs in ograditev (podrazred 24205 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov) ter drugih gradbeno inženirskih objektov, ki niso uvrščeni drugje (podrazred 24208 po CC-SI v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov), dopustna, če se:

- a) posamezne zunanje mere (širina, višina, dolžina, globina in podobno) povečajo za največ 0,5 m ali se zmanjšajo,
- b) horizontalno premakne objekt za največ 1,0 m (inc) ničelna kota objekta spremeni za največ 1,0 m.

(5) Če se dopustna manjša odstopanja nanašajo na izdana mnenja mnenjedajalcev, je treba pred izvedbo takšnih del pridobiti novo mnenje, iz katerega izhaja, da je predvidena sprememba skladna s predpisi s področja mnenjedajalca. Ne glede na prejšnji stavek je treba mnenje mnenjedajalca glede skladnosti s prostorskim aktom pridobiti le v primerih dvoma.

(6) Če se zaradi spremembe lege ali posamezne zunanje mere objekta odmik od sosednjega zemljišča zmanjša in je za tak odmik v skladu s prostorskim aktom treba pridobiti soglasje

lastnika sosednjega zemljišča, je sprememba lege ali zunanje mere dopustna, če je to soglasje pridobljeno.

(7) Če se dopustna manjša odstopanja izvedejo med gradnjo, jih morata vodja projektiranja in vodja nadzora pred izvedbo sprememb vpisati v gradbeni dnevnik in potrditi s podpisom.

(8) Za dopustna manjša odstopanja, ki vplivajo na izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev, se izdelava nova ali spremenjena projektna dokumentacija za izvedbo gradnje.

Kratek opis odstopanj:

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
STAVBA DOMA KRAJANOV:	
1.)dimenzije osnovnega kubusa se iz 10,60m x 17,40m in višine v slemenu +7,93m, spremenijo na 10,64m x 17,10m in višino v slemenu +7,98m	-Posamezne dimenzije se spremenijo za do 5cm zaradi usklajenih debelin toplotne izolacije fasade in so dopustne!
2.)dimenzije pomožnega kubusa se iz 4,70m x 15,70m in maksimalne višine strehe +3,75, spremenijo na 4,81m x 15,72m z višino v slemenu +3,95m	-Posamezne tlorisne dimenzije se spremenijo za do 5cm zaradi usklajenih debelin toplotne izolacije fasade in so dopustne! -višina se poveča za 20cm, zaradi konstrukcije strehe in je dopustna!
3.)Maksimalne tlorisne dimenzije strehe nadstreška 6m x12,51m, se spremenijo na 5,00m x 9,21m.	- Posamezne tlorisne dimenzije se zmanjšajo, kar je dopustno!
OTROŠKO IGRISČE	
1.)Tlorisna velikost se iz maksimalnih tlorisnih dimenzij 12,30m x 9,60m in površine 77m ² spremeni na 12,60m x 10,80m in površine 99,30m ² .	-Povečana površina otroškega igrišča ne vpliva na zahtevnost objekta in na ostale dele funkcionalnega kompleksa, zato je dopustno!

Opomba: čakalnica za avtobusno postajališče in oporni zid nista bila predmet gradbenega dovoljenja, zato se ju v tej točki ne opisuje.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5. 1. GRADBENE IZVEDBE

5. 1. 1. OPIS ZEMELJSKIH DEL

Izkope je treba načeloma delati z mehanizacijo, tako da se ročno delo omeji na minimum in izvaja le tam, kjer s strojno opremo ni mogoče doseči zahtevane kakovosti ali pa to zahtevajo geomehanske lastnosti tal. Površinski odkop plodne zemljine v ustrezni debelini je treba narediti povsod, kjer je predviden nadaljnji izkop in/ali priprava temeljnih tal. Odkopano plodno zemljinjo je treba odstraniti tako, da ne pride do mešanja tega materiala z drugimi, neplodnimi materiali. Plodno zemljo je treba odložiti in negovati tako, da bo ohranjena kakovost izkopane plodne zemljine za kasnejše potrebe pri urejanju pobočij in zelenic.

Material, za katerega se ugotovi, da je uporaben za gradnjo (za zasipe, kot agregat), je treba odpeljati na namenske deponije tako, da ohrani naravno vlažnost in sposobnost ponovne kontrolirane vgradnje. Material, za katerega se ugotovi, da ni uporaben za nadaljnjo gradnjo (gradbeni odpadek), je treba odstraniti z gradbišča in trajno deponirati. Izvajalec mora pridobiti primerno odlagališče materiala samostojno ali v dogovoru z nadzorom. Izvajalec mora pri izvajanju izkopa opozoriti nadzor na morebitne težave, ki bi se lahko pojavile in ki bi lahko vplivali na kakovost izvedenih del, zahtevano s temi tehničnimi pogoji.

Geomehanika:

Ko se izvedejo izkopi za temelje, je treba preveriti skladnost dejanskih tal, v katerih ali na katerih je objekt temeljen, s projektno prognozo. Za geotehnični kategoriji 1 in 2 naj se izvede popis zemljin in kamnin s terenskim pregledom lokacije in klasifikacijo zemljin. Pregled mora izvesti strokovnjak za geotehniko in predpisati nadaljnje preiskave zemljin ali druge ukrepe (poglobitve, zamenjava tal ...), če je potrebno. Odstopanja od in lastnosti tal, ki so bila privzeta v projektu, je treba takoj pisno sporočiti nadzoru, ki jih običajno sporoči projektantu.

Projektant in oseba, ki izvajata nadzor med gradnjo, preverita, ali so načela, uporabljena v projektu, ustrezna za dejansko ugotovljene geotehnične značilnosti tal.

Za lokacijo je bilo izdelano geotehnično poročilo izdelovalca: Projektiranje in nadzor Anton Kosmačin s.p.; priloga: št. Načrta: GP 16-2025.

Pripisujem povzetek pogojev izvedbe:

- Dom krajanov: temelji morajo biti v celoti vkopani minimalno 0,3m v kompakten fliš; okrog objekta mora biti na globini temeljev drenažna cev fi100 v drenažnem zasipu.

- Parkirišče: teren se pripravi tako, da se vgradi 0,6m debel gruščnat nasip v treh slojih po 20cm ob sprotne kompaktiranju; temelj zidu se vgradi v kompakten fliš; v zidu se predvidi barbakane, kjer bo voda iz zaledja zidu prosto razpršeno potekala po terenu.

- Meteorne vode s streh se kontrolirano speje preko peskolovov v javno meteorno kanalizacijo.

- Površinske meteorne vode s parkirišča se spelje preko lovilca olj v javno meteorno kanalizacijo

- Za temelje izvedene v flišu je ocenjena dopustna obremenitev $\sigma = 300 \text{ kN/m}^2$.

Izkop za temelje mora prevzeti geomehanik, ki bo z vpisom v gradbeni dnevnik potrdil predpostavljene karakteristike zemljine, ugotavljal dejansko stanje in sproti med izvedbo podal eventuelno potrebne dodatne napotke.

Drenaža:

Uporabi naj se PVC drenažne cevi – 360°, izdelava se tudi betonska posteljica, ki zagotavlja pravilno delovanje drenažnega sistema. Položi se drenažna cev, ki omogoča nemoten pretok vode do jaška meteorne kanalizacije. Na vogalih objekta se lahko postavi tudi revizijske jaške, ki služijo kontroli in čiščenju drenažnega sistema.

5. 1. 2. OPIS ZIDARSKIH DEL

Temeljna konstrukcija:

Objekt je v celoti temeljen plitvo deloma na pasovnih temeljih dimenzije 60-80cm / 50cm (dvorana) in deloma na temeljni plošči debeline 30cm (servisni prostori). Podlaga za izvedbo temeljne plošče in pasovnih temeljev mora biti izvedena v skladu z navodili iz geološko geomehanskega elaborata. Temeljna tla mora prevzeti geomehanik.

AB stene:

Del vertikalne konstrukcije predstavljajo armiranobetonske stene debeline 25 in 30cm.

Zidane stene:

Del vertikalne konstrukcije predstavljajo zidane stene iz mrežaste opeke, ojačane z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi debeline 25 in 30cm.

Etažna plošča:

Je monolitna izvedba, debeline 20cm in nalega na zunanje AB stene in nosilce. Nosilec je dimenzije 30/60cm (skupaj s ploščo).

Strešna konstrukcija nad dvorano:

Strešna konstrukcija nad dvorano je izvedena v celoti iz lesa. Tvorijo pa jo glavni prečni nosilci. Nosilci se izvedejo iz lepljenega lesa iglavcev. So dvokapne oblike s poševno in krožno spodnjo linijo. Nosilci so postavljeni na osnem razmaku 400cm, kot sekundarna konstrukcija pa so preko nosilcev izvedeni še špirovci dimenzij 16/18cm.

Jeklena strešna konstrukcija:

Nad pritličnim delom se izvede jeklena strešna konstrukcija, ki je nad vhodom podaljšana v nadstrešek. Osnovno konstrukcijo tvorijo trije nosilci HEA 280, preko katerih je izvedena še sekundarna jeklena konstrukcija iz škatlastih profilov.

5. 1. 3. OPIS KANALIZACIJE

Nov objekt doma krajanov bo z vzhodne in južne strani vkopan in bo imel urejno drenažno vkopanega dela, ki bo speljan skupaj z delom strešnih meteornih vod v obstoječo meteorno kanalizacijo (tu bodo zajete tudi strešne meteorne vode iz nadstreška čakalnice). Drugi del strešnih vod, bo zajet na nivoju dvorišča preko obstoječega zbirnega jaška meteorne kanalizacije. Od tu bodo meteorne vode speljane v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Materiali in način vgradnje tlakovane površine dvorišča in nasutega otroškega igrišča, bodo zagotavljale prosto pronicanje površinskih meteornih vod.

Na asfaltiranem parkirišču bodo površinske meteorne vode odtekale v meterono rešetko in preko lovilca olj v obstoječo javno kanalizacijo skupaj z drenažo podpornega zidu parkirišča, ki bo zgrajen za namen utrditve obstoječe brežine. (V kolikor bo sosed soglašal, se namesto drenažne cevi za zidom, izvede barbakane v zidu). Lovilec olj bo koalescentni z obvodnico NS 30/3 (pretok: 3 l/s, usedalnik 300 l, skupni volumen 1000 l). Izdelana bo tudi drenaža opornega zidu kot enostavnega objekta, ki bo vodena v obstoječi jašek na parceli ceste, v katerega je speljana tudi drenažna cev obstoječega igrišča. Izvedena bo tudi drenažna cev na dnu otroškega igrišča, ob temelju ograje, ki bo speljana v obstoječi meteroni jašek.

Fekalne vode bodo kontrolirano speljane v javno fekalno kanalizacijo in ne bodo imele nobenega vpliva na povečanje količine meteorne kanalizacije.

Fekalna kanalizacija:

Fekalna kanalizacija objekta bo speljana v zbirni jašek z smradotesnim pokrovom, ki bo lociran v prostoru wc-invalidi. Od tam bo fekalna cev speljana pod temeljno ploščo in priključena v obstoječi jašek na dvorišču. V pasu, kjer bo cev speljana pod temeljno ploščo bo dodana toplotna izolacija (v dnu plošče), s čimer bo preprečena kondenzacija v prostorih (preprečitve zdrsa).

Meteorna kanalizacija:

Meteorne odpadne vode iz strehe, iz drenaže in iz klimatskih naprav, bodo kontrolirano speljane v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Strešne vode bodo speljane preko zunanjih žlebov in peskolovov, voda iz klimatskih naprav pa v toplotni izolaciji fasade v peskolove oz. jaške meteorne kanalizacije.

Pri novem priklopu, ki bo prečkal cesto, je potrebno paziti na globino vgradnje in zaščito cevi pod povozno površino.

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Fasada: Stavba bo toplotno izolirana z zunanje strani, s toplotno izolacijo skladno z izračunom in sicer v debeleni 17cm. V predelih, kjer lahko pride do navlaževanja – kletni del in cokol do višine 50 cm nad tlemi se fasado izolira z vodoodpornimi t.i. ploščami XPS, ostali del z EPS, razen na vzhodni fasadi, kjer mora biti fasada obložena z kameno volno zaradi požarne varnosti zaradi bližine sosednje parcele. (Tu je lahko cokol obložen z XPS do višine 80cm.)

V delu, kjer je predvidena opečna fasadna obloga, se uporabi plošče iz mineralnih vlaken.

Streha: Streha hiše bo toplotno izolirana z zunanje strani, s toplotno izolacijo – kamena volna, v debelini skladno z izračunom. Pri leseni dvokapnici bo izolacija med leseno konstrukcijo, pri kovinske enokapnici pa med kovinskimi profili in dodatno v spuščnem stropu.

Tlak: Tlaki bodo toplotno izolirani. V pasu, kjer bo fekalna cev speljana pod temeljno ploščo bo dodana toplotna izolacija (v dnu plošče), s čimer bo preprečena kondenzacija v prostorih (preprečitve zdrsa).

Stavbno pohištvo:

Stavbno pohištvo se izdelava iz Alu-v opečni barvi skladno s shemami. Upoštevane bodo zahteve toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

Za preprečevanje pregrevanja in bleščanja v prostoru dvorane, bodo na okna južne fasade montirana notranja rola senčila z nepropustno tkanino in na motorni pogon.

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Zaščito pred zunanjim hrupom predstavlja izolacijski ovoj stavbe in zvočna izolativnost stavbnega pohištva (upoštevano v elaboratu zaščite pred hrupom).

Za notranjo akustiko bodo poskrbele predpisane obloge skladno z elaboratom zaščite pred hrupom.

Tako bo za dvorano izveden akustični strop iz lesnih vlaken npr. *Heradesign Fine*, v svetlo sivi barvi, v pisarni pa akustični strop iz lesnih vlaken npr. *Heradesign Superfine A2 Alpha+*, v izbrani barvi. V dvorani se doda še pas akustičnih plošč tik pod strop, s katerim se zaključi notranjost stene.

Na stenah dvorane bodo stenske obloge-na eni strani mehke stenske obloge npr. *Jurles* v izbrani barvi v višini 2,2m, na drugi pa lesene stenske obloge iz furniranih ivernih plošč v predpisani višini 2,5m. Oboje se montira na podkonstrukcijo in 5cm od tal (zaradi lažjega čiščenja).

Med pisarno in dvorano ni posebnih zahtev.

5. 2. 3. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Vsa okna in zunanja vrata so predvidena aluminijasta, v odtenku opečne barve (predviden je RAL 3009, ki se ga potrdi pred izvedbo).

Vrata z vgrajenim steklom za naravno svetlobo se izdelajo po shemah vrat.

Vrata morajo biti izdelana v skladu s shemami vrat, kjer so upoštevane tudi prezračevane karakteristike in požarna varnost.

Tako morajo biti glavna vhodna vrata v vetrolov in pomožna vrata v večnamensko dvorano v skladu z standardom za panik vrata, vhodna vrata v pomožni prostor pa morajo imeti vgrajeni dve prezračevalni rešetki.

Okna bodo brez zunanjih senčil. Okna proti južni strani bodo imela notranja senčila na motorni pogon. Odpiranje oken bo tudi na motorni pogon, skladno s shemami oken. Vsa okna v večnamenski dvorani bodo zaščiteni pred možnimi udarci z žogo, z mrežo montirano na notranjo stran odprtín.

Okna in vrata dvorane imajo za stekleni del predpisane absorpcijske koeficiente v elaboratu.

5. 2. 4. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

ELEKTRIKA:

Priklop na NN nadzemni vod je že izveden iz razdelilne omare na TP Male Žablje na investitorjevi parceli št. 2210/2 k.o Vipavski Križ. PMO je v zidu balinišča na parceli št. 2225/4 k.o Vipavski Križ. Priključna, moč je 24kW, kar zadošča potrebam.

Zaradi predvidene gradnje se prestavi obstoječi NN jašek in prilagodi obstoječo infrastrukturo. Pri predstavitvi je potrebno pazljivo ročno izvesti izkop pod nadzorom!

Predvidena predstavitev obstoječe jamborske TP na drog, ki je opisana v mnenju upravljalca Elektro Primorska, se bo v fazi PZI projekta predvidela zgolj, če bo to potrebno.

Elektro inštalacije-povzetek načrta s področja elektroinštalacij:

Napajanje:

je predvideno iz obstoječe PMO na v betonskem zidu na parceli investitorja.

Predvidena je glavna elektro omara R-G, ki bo z novim kablom NYY-J 5x25mm² napajana iz obstoječe PMO. Novi kabel bo varovan z varovalkami $I_v = 3 \times 35A$.

Priključna moč celotnega objekta ostane obstoječa 24 kW ($I_v = 3 \times 35A$).

Izvedba in dimenzioniranje razdelilnikov:

Predvideni so razdelilniki po posameznih zaključenih enotah. Razdelilniki so dimenzionirani na osnovi vgrajene opreme in s predvideno 20% prostorsko rezervo.

Iz glavnega razdelilnika R-G v pritličju, ki bo napajal pritlični in nadstropni del objekta, bodo napajani podrazdelilniki.

Izvedba elektroinštalacije:

Celotna elektroinštalacija za razsvetljavo in moč se bo izvedla delno p/o, delno n/o s kabli NYY-J, ter N2XH-J. Kabli bodo vpeljani delno na kabelske police, delno v plastična kabelska korita, delno v plastične inštalacijske cevi (p.i.c.), delno vpeljanimi v PN negorljive cevi, delno v fleksibilne ojačane cevi.

Razsvetljava:

V dvorani so predvidene LED nadgradne svetilke 90W ki s bodo odporne na udarce žoge. V ostalih prostorih so predvidene nadgradne LED svetilke, v pomožnih prostorih pa so predvidene LED svetilke prahotesne izvedbe. V delu objekta je predvidena tudi celonočna razsvetljava, ki se bo vklopjala preko ustreznega senzorja – fotocelice. Foto upor se namesti na fasado izven vpliva umetne svetlobe.

Zunanja razsvetljava se omejuje na osvetlitev vhodov v objekt, in parkirne površine. Celotna električna moč zunanje razsvetljave obravnavanega objekta, ne presega 1kW.

Varnostna razsvetljava:

Varnostna razsvetljava omogoča orientacijo v prostoru v primeru izpada električne energije. Namenjena je osvetljevanju in označevanju smeri evakuacijskih poti in prostorov, kjer se nahajajo pomembne električne omare in hidranti.

Svetilke varnostne so nameščene po evakuacijskih poteh – poti umika in so v pripravnem stiku.

Zaščita pred električnim udarom:

V objektu se kot zaščita pred električnim udarom izvede TN-C-S razdelilni sistem.

Strelovodna inštalacija:

Predvidena je strelovodna inštalacija za obravnavani objekt.

Lovilni sistem:

Na strehi objekta je predvidena zaščita z metodo kotaleče krogle. Nivo zaščite je četrti (IV.) in ta zahteva dimenzije lovilnega sistema $\approx 20 \times 20$ m. Lovilci potekajo po strešni kritini na podporah v medsebojni razdaljo 1,1 m. Kot odvodni vodnik se izvedejo nadometni vertikalni odvodi izvedeni z Al $\varnothing 8$ mm vodnikom iz aluminija. Zanke lovilnih vodnikov na strehi ne smejo biti večje od 20 m. Z lovilnimi vodniki se povežejo tudi žlebovi in odtoki za meteorno vodo in kovinske obrobe.

Odvodniški sistem:

Odvodi povezujejo vertikalne lovilce na strehi z merilnimi sponkami. Odvodi potekajo nad fasado, z vodnikom Al $\varnothing 8$ mm in se povezujejo z ozemljitvenim sistemom. Nameščeni so na razdalji ≈ 20 m (četrti nivo zaščite). Odvodi morajo vzpostavljati najkrajšo možno povezavo z ozemljilom, če je mogoče navpično, brez spremembe smeri, namestiti jih je potrebno predvsem blizu robov objekta, izogibati pa se morajo oken in vrat, ter električnih napeljav in kovinskih mas, ki iz posebnih razlogov niso povezane na strelovodno napeljavo. Za odvode se smejo uporabljati tudi kovinske mase, ki prehajajo skozi objekt in imajo dovolj velik presek, skladno z dimenzijami vodnikov za LPS.

Odvodi se ne smejo polagati v žlebove. Za odvode se ne sme uporabljati plinovodov.

Merilni in vezni stiki:

Merilni stiki služijo za kontrolo ozemljitve in povezavo med odvodom in zemljevodom.

Nameščeni bodo na višini 1,2 m od tal. Vse kovinske mase na fasadi morajo biti priključene na strelovodno inštalacijo nad merilnimi stiki.

Zemljevodi

Zemljevodi povezujejo merilne stike z ozemljitvijo. Izvedeni so z vodnikom iz nerjavečega jekla Rf 30x3,5 mm vodnikom, ki je pod merilnim stikom položen v zemljo in povezan z temeljnim in tračnim ozemljilom.

Ozemljitveni sistem:

Kot ozemljilo je izvedeno temeljsko ozemljilo v kombinaciji z obročnim ozemljilom okoli objekta. V temelje objekta je položen ozemljitveni vodnik iz nerjavečega jekla Rf 30x3,5 mm, ki je vsakih 5 m spojen z jekleno armaturo temeljev s sponko KON09. Okoli objekta pa je z ozemljitvenim vodnikom Rf1 30x3,5 mm izvedeno še obročno ozemljilo - zanka položena okoli objekta na globini približno 0,8 m. Na mestih, kjer so predvideni vertikalni odvodi se pripravijo izvodi ozemljitvene inštalacije, prav tako se pripravijo izvodi ozemljitvene inštalacije za potrebe ozemljevanja dvigal. Na ozemljilo se povežejo vsi glavni in pomožni odvodi, razdelilci, glavna zbiralka za izenačitev potencialov. Križanje strelovodne inštalacije z

ostalimi električnimi inštalacijami se izvede tako, da se elektroinštalacije položijo v I.C. ceveh. Križanje naj bo po možnosti izvedeno čim bolj pod pravim kotom. Stiki vseh elementov za strelovode in naprave morajo biti izvedeni kvalitetno, zaščiteni morajo biti pred korozijo.

VODODOVD:

Priklop na javni vodovod je že izveden na parceli št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Obstoječ vodomerni jašek je na investitorjevi parceli št. 2225/4 k.o Vipavski Križ. Kapacitete zadoščajo potrebam.

Vodovod bo speljan v objekt. Razvodi bodo speljani v tlaku.

Strojne inštalacije-povzetek načrta s področja strojnih inštalacij:

Priprava tople sanitarne vode bo centralna s pomočjo toplotne črpalke zrak/voda, locirana v pomožnem prostoru.

Za potrebe ogrevanja in hlajenja prostorov bodo montirani trije multi split klima sistemi. Dva sta za potrebe dvorane, tretji pa za preostali del objekta. Prostor skladišča v pritličju bo neogrevan.

V prostorih: dvorana, letna kuhinja in sanitarije bodo montirane stenske notranje enote, v pisarni pa kasetna enota, ki bo vgrajena v spuščeni strop.

V prostoru sanitarije se bo, za potrebe občasnega dodatnega ogrevanja, montiral električni kopalniški radiator.

Prezračevanje kondicioniranih prostorov bo izvedeno s pomočjo lokalnih prezračevalnih enot, ki bodo opremljene z izmenjevalniki za vračanje toplote.

V dvorani bo montirana lokalna prezračevalna enota.

Za prezračevanje prostora pisarna v nadstropju je predvidena stenska lokalna prezračevalna enota.

V prostorih letna kuhinja ter vetrolovu in stopnišču bodo montirani decentralizirani sistemi prezračevanja.

V sanitarijah in skladišču bosta montirana radialna odvodna ventilatorja za montažo v tuljavo.

Za odvod toplote in pare od plinskega štedilnika, ki bo vgrajen v prostoru letna kuhinja, bo nad štedilnik montiran parolov v inox izvedbi. Priklučen bo na odvodno tuljavo, ki bo vodena na streho, kjer bo zaključena s strešno kapo.

Za odvod zraka iz prostora čajna kuhinja v nadstropju bo pod stropom montirana odvodna tuljava, ki bo speljana na streho objekta in zaključena s strešno kapo.

Za potrebe napeljave tipske gibke cevi za UNP od pomožnega prostora, kjer bo nameščena jeklenka za UNP (10 kg), do lokacije plinskega štedilnik, ki bo montiran v prostoru letna kuhinja bo izveden stenski preboj, izdelan iz PVC zaščitne cevi.

5. 2. 5. OPIS STREŠNE OPREME

Prezračevalne tuljave vodene na streho naj se zaključi s tipskim strešnim izpihom opremljenim s strešno rozeto in izpušno kapo v opečni barvi.

Konstrukcija strešnega izpuha in zajema prezračevalne naprave večnamenske dvorane se lahko obleče in zamaskira oz. pobarva v opečno barvo, kape pa morajo ostati proste in take kot so (podrobno se rešitev poišče tekom vgradnje, ki jo potrdita investitor in arhitekt).

5. 2. 6. OPIS FINALNIH OBDELAV

Zunanost objekta:

STREHA:

Dvokapna streha bo izvedena v naklonu 20° z leseno nosilno konstrukcijo. Prekrita bo z navadnimi opečnimi korci.

Enokapna streha pritličnega dela objekta bo izvedena v naklonu 5° z kovinsko nosilno konstrukcijo. Prekrita bo z pločevinastimi strešnimi paneli z jedrom iz kamene volne. S čelne in spodnje strani nadstreška bo zaključena v enaki barvi pločevine – opečna barva.

Žlebovi naj bodo v barvi fasade.

FASADA:

-klasična fasada:

Fasada bo v večjem delu klasično zaključena, s fino zaribanim ometom v umazano beli barvi oz. v odtenku opečne barve za ometani del pritličnega dela objekta in čakalnice (predviden je RAL 3009, ki se ga potrdi pred izvedbo).

Enako kot fasado se izdelata tudi cokli (enaka debelina t.i. in barva fasade).

Priporoča se izvedbo z dvojno mrežico, saj bo severna in zahodna fasada izpostavljena tako vremenskim razmeram kot mehanskim obremenitvam (ob zahodni fasadi bo čakalnica za avtobusno postajališče).

Na zahodno fasado se v višino nadstreška čakalnice montira še napis »DOM KRAJANOV MALE ŽABLJE« iz kovinskih črk (v predvideni barvi RAL 3009, ki se jo potrdi pred izvedbo).

-fasada iz vidne opeke:

Fasada pritličnega dela objekta bo obložena z vidno fasadno opeko, kot poudarek vhodov v objekt in hkrati zaščita fasade v delu, ki bo najbolj izpostavljen mehanskim vplivom (območje zadrževanja ljudi).

V delu, kjer je predvidena opečna fasadna obloga, se za toplotno izolacijo uporabi plošče iz mineralnih vlaken. Vmes mora biti 2cm zračnega sloja. Opečno fasado se izdelata iz fasadne klinker opeke kot npr. terino polna opeka (*Wienerberger*) dolžine 25cm (višina je 6cm, debelina pa 12cm), ki se jo sira v nosilni zid skladno z navodili proizvajalca. Fuga oz. širina spojne rege med posameznimi opekami naj bo 1cm - na takšno mero je zrisana shema opečne fasade, ki upošteva vratne odprtine in ujemanje posamezne vrste opeke. V kotu obeh fasad naj se izvede dilatacijska fuga.

V pasu cokla celotnega objekta se izvede tudi hidroizolacija zida.

Pri izvedbi okvirja okna iz opeke, se uporabi enako opeko in se ga izvede skladno z shemo.

Nosilci preklad nad odprtinami, kjer bo fasadna opeka, se izdelajo iz kovinskih L profilov (skladno s statiko). Za preklade nad vrati, se opeko položi na nosilni profil, za preklade nad okni, pa se opeko zatakne na profil in vse utrdi z malto.

Pri odprtinah se ustrezno izvede hidroizolacija in odkapni profili.

Pri gradnji, je tako toplotno izolacijo kot klinker opeko, potrebno v primeru dolgotrajnega dežja zaščititi s cerado ali folijo.

ZUNANJA VRATA:

Vrata morajo biti izdelana v skladu s shemami vrat, kjer so upoštevane tudi prezračevane karakteristike in požarna varnost.

Tako morajo biti vhodna vrata v vetrolov in pomožna izhodna vrata iz večnamenske dvorane na prosto v skladu z standardom za panik vrata in z vgrajenim steklom. Vhodna vrata v pomožni prostor in letno kuhinjo so polna klasična vhodna vrata.

Vrata naj imajo en sistemski ključ ter klasične posamezne ključe za vsaka vrata.

Notranjost objekta:

FINALNI TLAK:

Finalni tlak bo povsod keramika, ki mora imeti zadosten razred protizdrsnosti glede na namen rabe prostora (R10). V vetrolovu se vgradi predpražnik.

Le v večnamenski dvorani bo finalna obloga samorazlivni epoksi (*npr. STOPOX BB OS*), ki je primeren za različne namembnosti in je lahko za vzdrževanje. Zaključuje se do stene s trajno elastičnim kitom in premazom ali PVC trakom. Predvidena je barva v svetlem odtenku, ki se ga določi ob naročilu skladno z dogovorom z arhitektom.

STENE:

Notranje nosilne opečne stene in predelne stene ($d=12\text{ cm}$), so zidane s podaljšano cementno malto, betonske pa brušene ali kitane.

Notranje stene dvorane se armira s pocinkano žično tkanino »rabitz mrežico«.

Vse stene bodo ometane – gladki zaključni sloj ometa in barvane oz. oblečene v keramiko v mokrih delih sanitarij (do višine notranjih oz. zunanjih vrat). V čajni kuhinji in letni kuhinji se položi keramika na stene v kuhinjskem nizu.

Območje sten obloženih s keramiko in izbor keramike se določi v načrtu opreme.

Betonsko steno v večnamenski dvorani se obloži z mehko stensko oblogo na podkonstrukciji (*npr. Jurles*). Steno na nasprotni strani dvorane pa se obloži z lesenimi ploščami v 2,5m (zaradi akustike) na podkonstrukciji. Obloži se tudi notranjost okenskih in vratnih odprtin.

Stenska bloga naj bo montirana 5cm od tal, stik med tlemi in steno pa naj bo v tem pasu izdelan s PVC trakom, kar bo omogočalo lažje čiščenje. Predvidena je enaka barva kot bo tlak; barvo se določi ob naročilu skladno z dogovorom z arhitektom.

PREDELNE STENE V SANITARIJAH:

Stene z vrati znotraj sanitarij se izdelata iz kompakt plošč do višine 2,2m. Vrata v prostor WC-invalidi naj imajo svetlo odprtino 80cm (z ozirom, da bo za vrati montiran stenski radiator).

NOTRANJA VRATA:

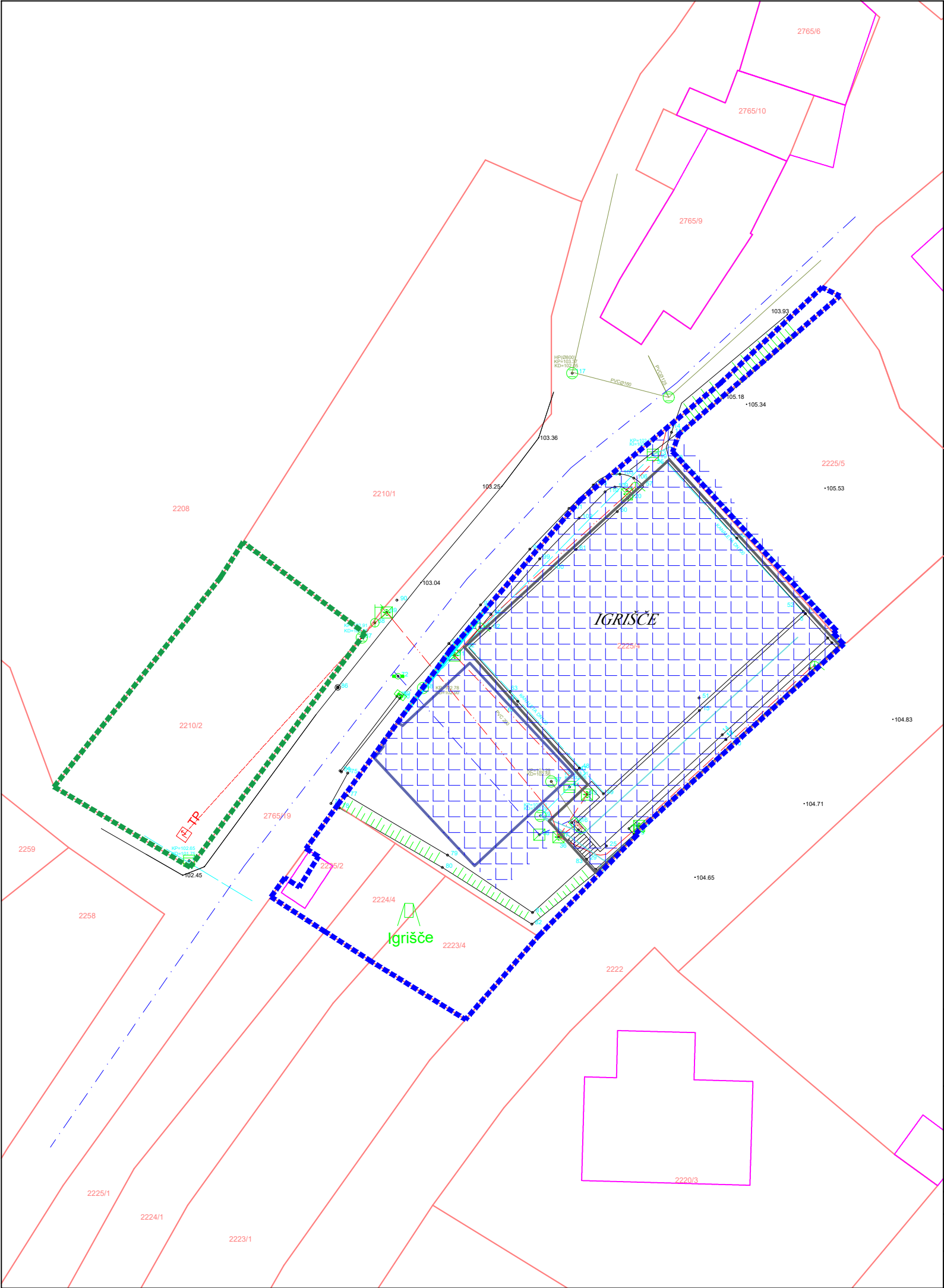
Vrata morajo biti izdelana v skladu s shemami vrat, kjer so upoštevane tudi prezračevane karakteristike in požarna varnost.

Tako morajo biti vrata iz vetrolova v večnamensko dvorano v skladu z standardom za panik vrata in z vgrajenim steklom. Vhodna vrata v sanitarije in čajno kuhinjo pa morajo imeti vgrajeno prezračevalno rešetko. Dvokrilna vrata v skladišče naj se polno odpirajo.

Vsa vrata, razen panik vrat, so lahko lesena oz. po izbiri investitorja.

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1	PREGLEDNA SITUACIJA	1:400
2	PRIKAZ UREDITVE POVRŠIN	1:400
3	PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI	1:400
2	PODATKI ZA ZAKOLIČBO	1:400



LEGENDA:

-
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
-
- OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT S PARKIRIŠČEM

PARCELE - ZA REKREACIJSKI OBJEKT, DOM KRAJANOV IN OTROŠKO IGRIŠČE:

k.o. Vipavski Križ	ZEMLJIŠKA PARCELA = GRADBENA PARCELA			
parcela št.	dejanska raba	namenska raba	površina (m ²)	bonitetne točke
2225/4	poseljena zemljišča	površine podeželjskega naselja	987,00 (del-866m ² predstavlja že obstoječa gradbena parcela)	/
del 2225/2			59,00 - 4,55m ² (nova čakalnica za avtobusno postajališče)	/
2224/4			51,00	/
2223/4			97,00	/
del 2225/5	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in nedoločena raba		5,50 (površina služnostne pravice)	76
skupaj			1194,95	

-
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (parkirišče)

PARCELA - ZA PARKIRIŠČE:

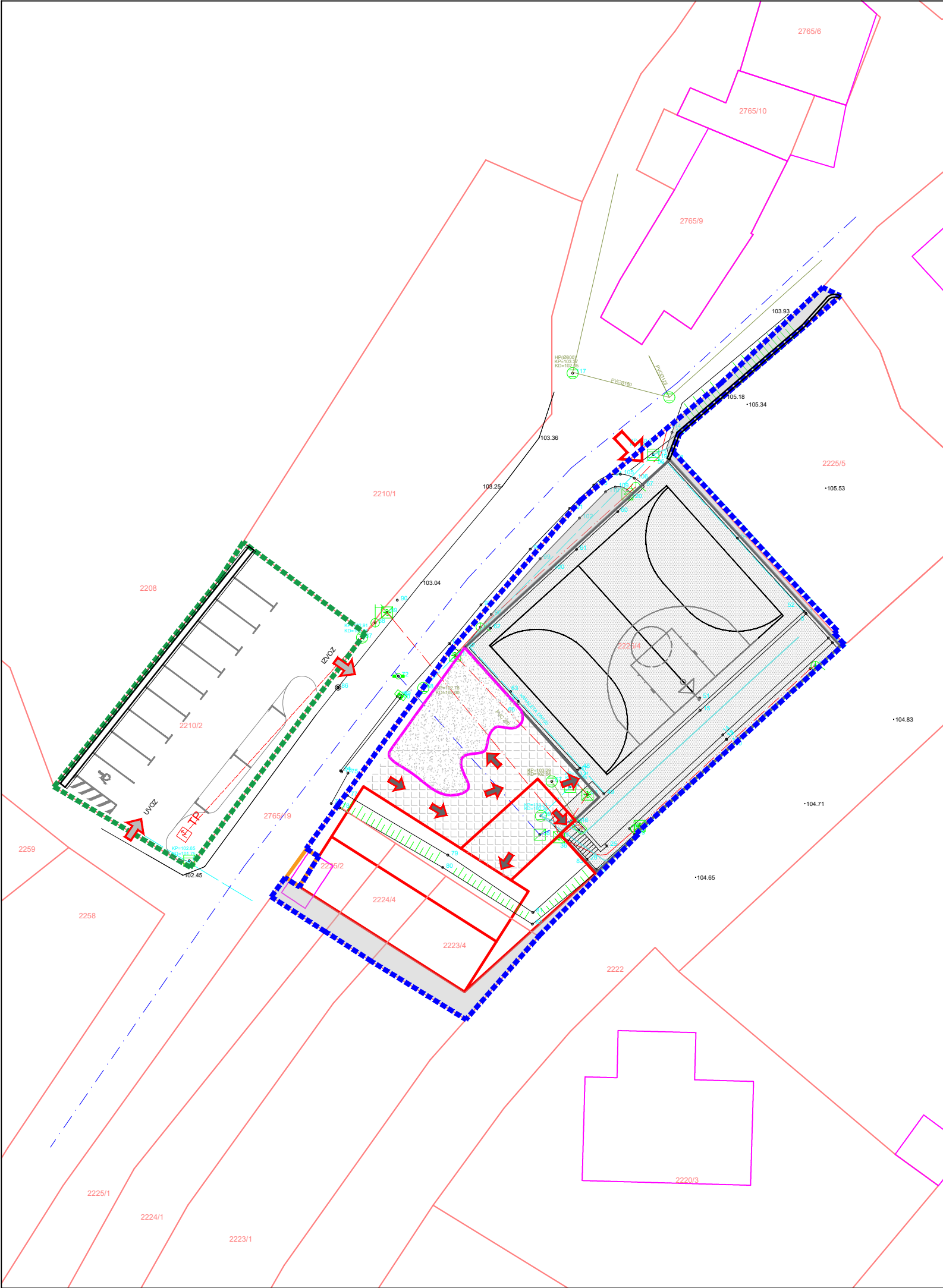
k.o. Vipavski Križ	ZEMLJIŠKA PARCELA = GRADBENA PARCELA			
parcela št.	dejanska raba	namenska raba	površina (m ²)	bonitetne točke
2210/2	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča	površine podeželjskega naselja	363,00	76

GRADBENA PARCELA-CELOTA:

k.o. Vipavski Križ	GRADBENA PARCELA
parcela št.	površina (m ²)
2225/4	987,00
del 2225/2	54,45
2224/4	51,00
2223/4	97,00
del 2225/5	5,50
2210/2	363,00
skupaj	1557,95

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: PREGLEDNA SITUACIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 1	Datum: November 2025
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						



LEGENDA:

- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
- OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče): asfalt in pesek
- DOM KRAJANOV (manj zahtevni objekt)
- OTROŠKO IGRIŠČE (enostaven objekt): lesni sekanci in zemlja
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA - PARKIRIŠČE (nezahtevni objekt): asfalt
- tlakovano dvorišče (tlakovano tudi pod nadstreškom)
- zelene površine (ozelenitev predstavlja del med zidom igrišča in pločnikom, z manjšimi grmovnicami, ter zasaditev dreves in grmovnic na otroškem igrišču; kjer so objekti vkopani, je površina zatravljena, tako da sovpada z okolico)
- asfaltiran pločnik in dostop do igrišča ter parkirišče
- POMOŽNI/SERVISNI DOSTOP
- PEŠ DOSTOP - VHODI V OBJEKTE
- UVOZ/IZVOZ

k.o. Vipavski Križ		GRADBENA PARCELA	
parc. št.	izkoriščenost	površina (m ²)	površina (m ²)
2225/4	VEČNAMENSKO IGRIŠČE	445,50	987,00
	BALINIŠČE	131,85	
	OTROŠKO IGRIŠČE	99,30	
	DOM KRAJANOV - del	81,05	
	ostale površine	229,30	
2225/2	DOM KRAJANOV - del	37,00	54,45
	ostale površine	17,45	
2224/4	DOM KRAJANOV - del	40,00	51,00
	ostale površine	11,00	
2223/4	DOM KRAJANOV - del	67,00	97,00
	ostale površine	30,00	
2225/5	ostale površine	5,50	5,50
2210/2	PARKIRIŠČE	363,00	363,00
skupaj		1557,95	1557,95

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Objekt / Lokacija:
DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE



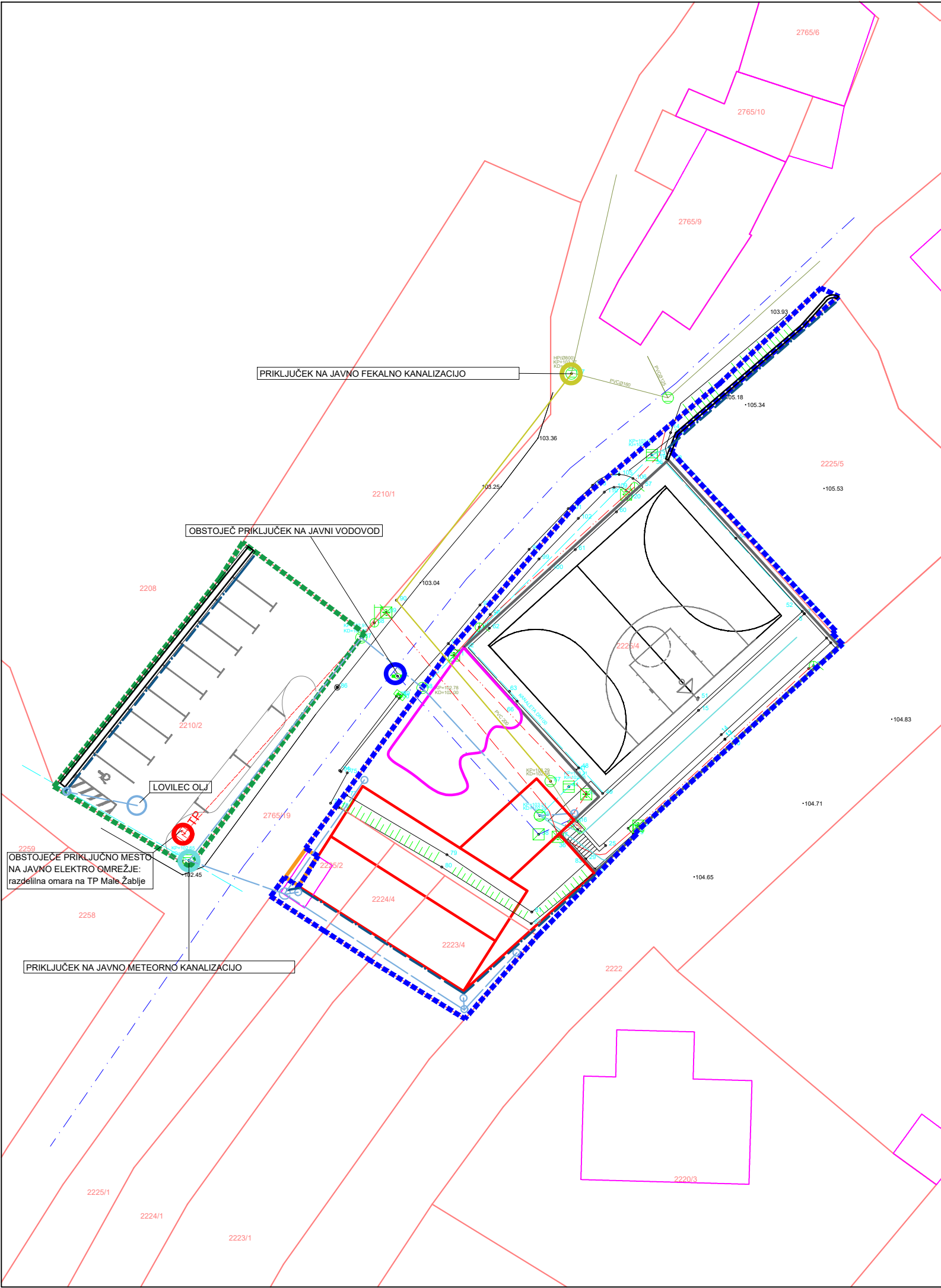
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo:
NOVOGRADNJA

Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

Vsebina / Naslov risbe:
PRIKAZ UREDITVE POVRŠIN

	ime in priimek:	id. št.:						
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:
			42/2024	PZI	1:400	METRI	2	November 2025



LEGENDA:

- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
- OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče)
- DOM KRAJANOV (manj zahtevni objekt)
- OTROŠKO IGRIŠČE (enostaven objekt)
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA - PARKIRIŠČE (nezahtevni objekt)

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

ELEKTRIKA:

Javni nadzemni vod elektrike in javne razsvetljave poteka vzdolž ceste. NN priključek je izveden iz razdelilne omare na TP Male Žablje na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, in sicer s samonosnim kablom prereza 3x70+71,5 mm² do obstoječega droga na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Od tam pa podzemno na parcelo št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. PMO je v zidu balinišča, na stalno dostopnem mestu (parc. št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ). Priključna moč je 24 kW, kar zadošča tudi za potrebe doma krajanov.

VODOVOD:

Obstoječ priključek na javno vodovodno omrežje je izveden v cesti na obstoječem vodu na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Vodomerni jašek je lociran na parc. št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Kapacitete zadoščajo potrebam doma krajanov. Na novo se samo iz puščenega odcepa poveže vod v objekt.

METEORNA KANALIZACIJA:

Del strešnih meteorni vod (dom krajanov) bo povezanih na puščeni odcep v zbirnem jašku na parc. št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Od tu bo vod speljan preko parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ v obstoječi jašek na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, kjer poteka javni meteorni vod. Drugi del strešnih meteornih vod in zaledne, bodo ločeno speljane preko parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ v obstoječi jašek na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, kjer poteka javni meteorni vod. S parkirišča bodo površinske meteorne vode kontrolirano speljane preko lovilca olj, zaledne vode pa preko drenažne cevi, vse preko novega jaška na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, na obstoječem javnem meteorinem vodu. Zaledne vode opornega zida kot enostavnega objekta bodo preko drenažne cevi kontrolirano odvedene preko obstoječega jaška na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ, v katerega je vodena tudi drenažna cev igrišča.

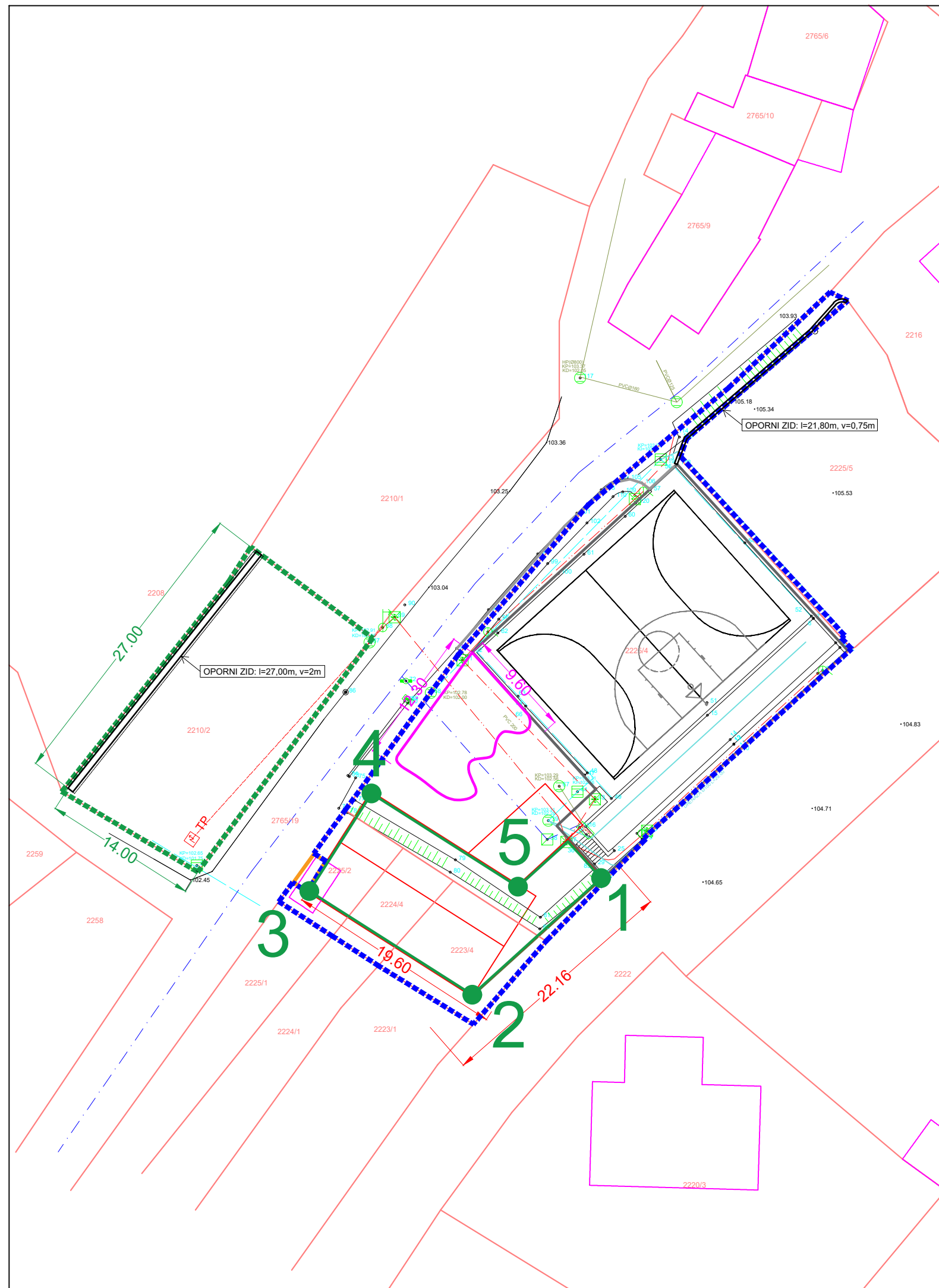
FEKALNA KANALIZACIJA:

Priključek na javno kanalizacijsko omrežje bo v cesti v obstoječem jašku na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Potek priključka bo čez parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ in parcelo št. 2210/1 k.o. Vipavski Križ.

- nov fekalni vod
- nov meteorni vod
- nova drenažna cev

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI						
vodja projektiranja:	ime in priimek: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.: ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 3	Datum: November 2025	
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče) |
|  | OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče) |
|  | OTROŠKO IGRIŠČE (enostaven objekt)
maksimalni tlorisni gabarit: 12,30m x 9,60m |
|  | ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE (enostavni objekt) -ni bil predmet gradbenega dovoljenja
maksimalni tlorisni gabarit: 1,53m x 3,20m |
|  | OPORNI ZID (enostaven objekt)-ni predmet gradbenega dovoljenja
maksimalni tlorisni gabarit: 1,53m x 3,20m |
|  | DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA - PARKIRIŠČE Z OPORNIM ZIDOM (nezahtevni objekt)
maksimalni tlorisni gabarit: 21,80m x 0,3m |

DOM KRAJANOV (manj zahtevni objekt)
maksimalni tlorisni gabarit objekta po GD se je iz 19,60m x 25,18m zmanjšal na 19,60m x 22,16m-dopustno odstopanje!

-  projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta
-  obod konstrukcije objekta - zakoličbene točke podane na vogalih obodnih sten
(vzeto iz geodetskega načrta št. KSD2024P007024)

KOORDINATE ZAKOLIČBENIH TOČK:

- 1_X=411245.065, Y=82431.880
2_X=411233.589, Y=82421.502
3_X=411219.088, Y=82430.720
4_X=411224.613, Y=82439.412
5_X=411237.662, Y=82431.118

OPOMBA: zakoličbena točka 1_ predstavlja vogal AB zida predvidenega objekta, ki mora biti od obstoječe zidane ograje stopnišča oddaljena za debelino toplotne in hidroizolacije!

kota tlaka stavbe (dom krajanov): $\pm 0.00 = 103.33$ m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Objekt / Lokacija:
DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo:
NOVOGRADNJA

Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

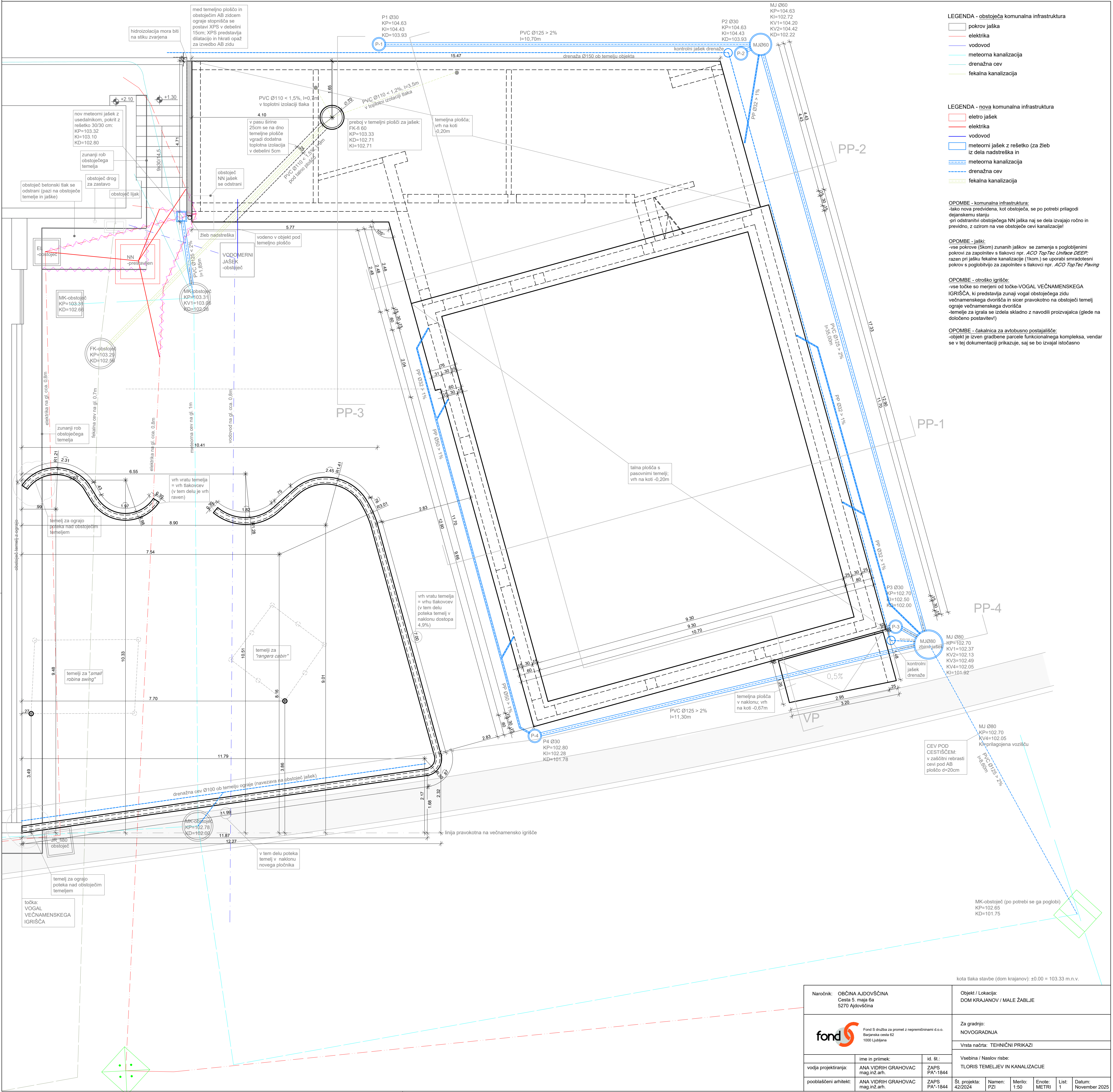
Vsebina / Naslov risbe:
PODATKI ZA ZAKOLIČBO

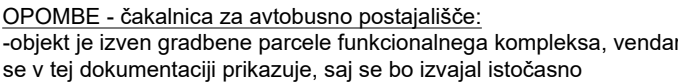
	ime in priimek:	id. št.:
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-184a
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-184a

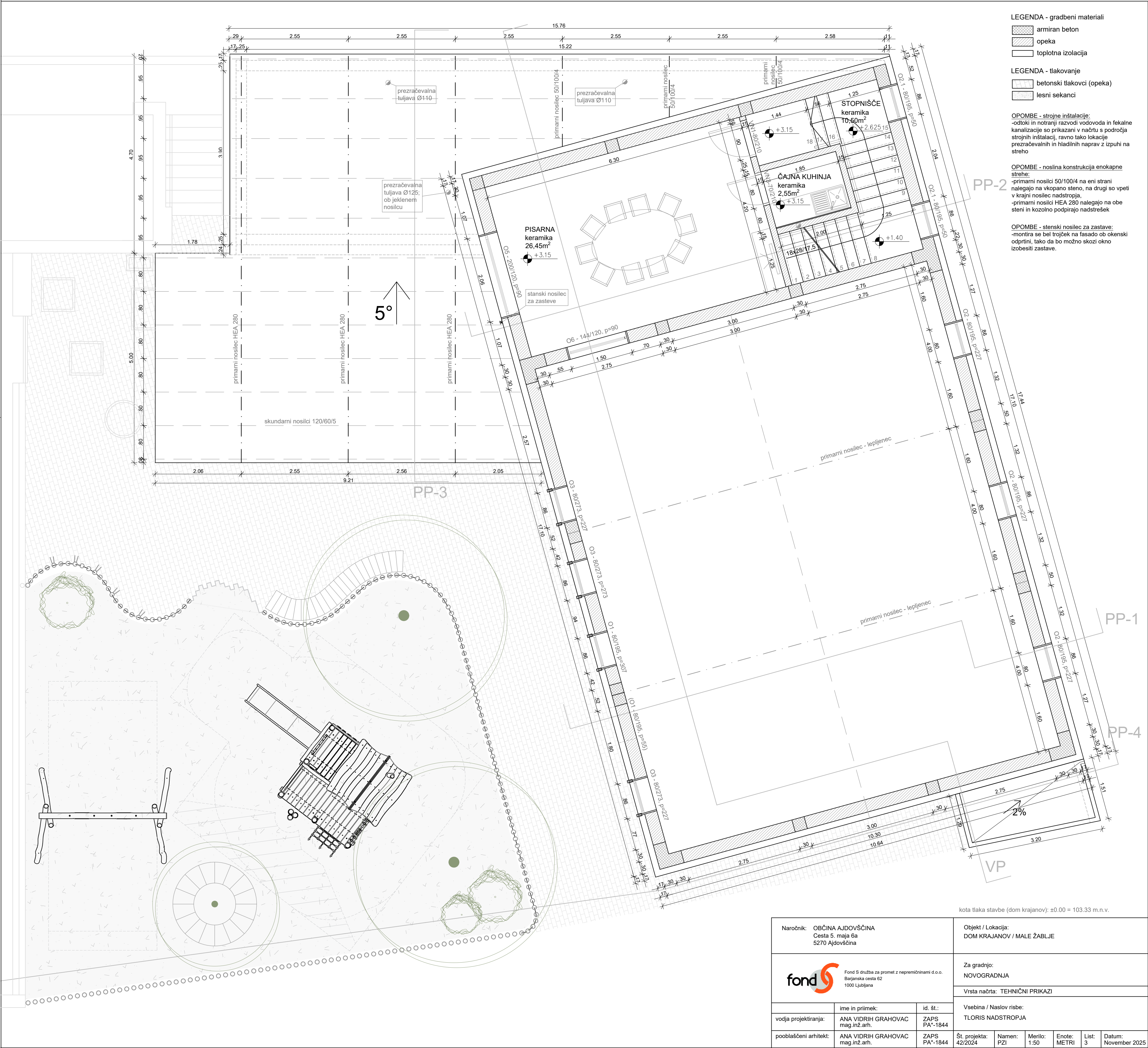
Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 4	Datum: November 2025
--------------------------	---------------	------------------	-----------------	------------	-------------------------

C. TEHNIČNI PRIKAZI

1	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
2	TLORIS PRITLIČJA	1:50
3	TLORIS NADSTROPJA	1:50
4	TLORIS STREHE	1:50
5	VZDOLŽNI PREREZ	1:50
5.1	VZDOLŽNI PREREZ	1:50
6	PREČNI PREREZ 1-1	1:50
7	PREČNI PREREZ 2-2	1:50
8	PREČNI PREREZ 3-3	1:50
9	PREČNI PREREZ 4-4	1:50
10	SEVERNA FASADA	1:50
11	ZAHODNA FASADA	1:50
12	JUŽNA FASADA	1:50
13	VZHODNA FASADA	1:50
14	ZAHODNA FASADA FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA	1:50







LEGENDA - gradbeni materiali

- armiran beton
- opeka
- toplotna izolacija

LEGENDA - tlakovanje

- betonski tlakovci (opeka)
- lesni sekanci

OPOMBE - strojne inštalacije:
-odtoki in notranji razvodi vodovoda in fekalne kanalizacije so prikazani v načrtu s področja strojnih inštalacij, ravno tako lokacije prezračevalnih in hladilnih naprav z izpuhi na streho

OPOMBE - nosilna konstrukcija enokapne strehe:
-primarni nosilci 50/100/4 na eni strani nalegajo na vkopano steno, na drugi so vpeti v krajni nosilec nadstropja,
-primarni nosilci HEA 280 nalegajo na obe steni in kozolno podpirajo nadstrešek

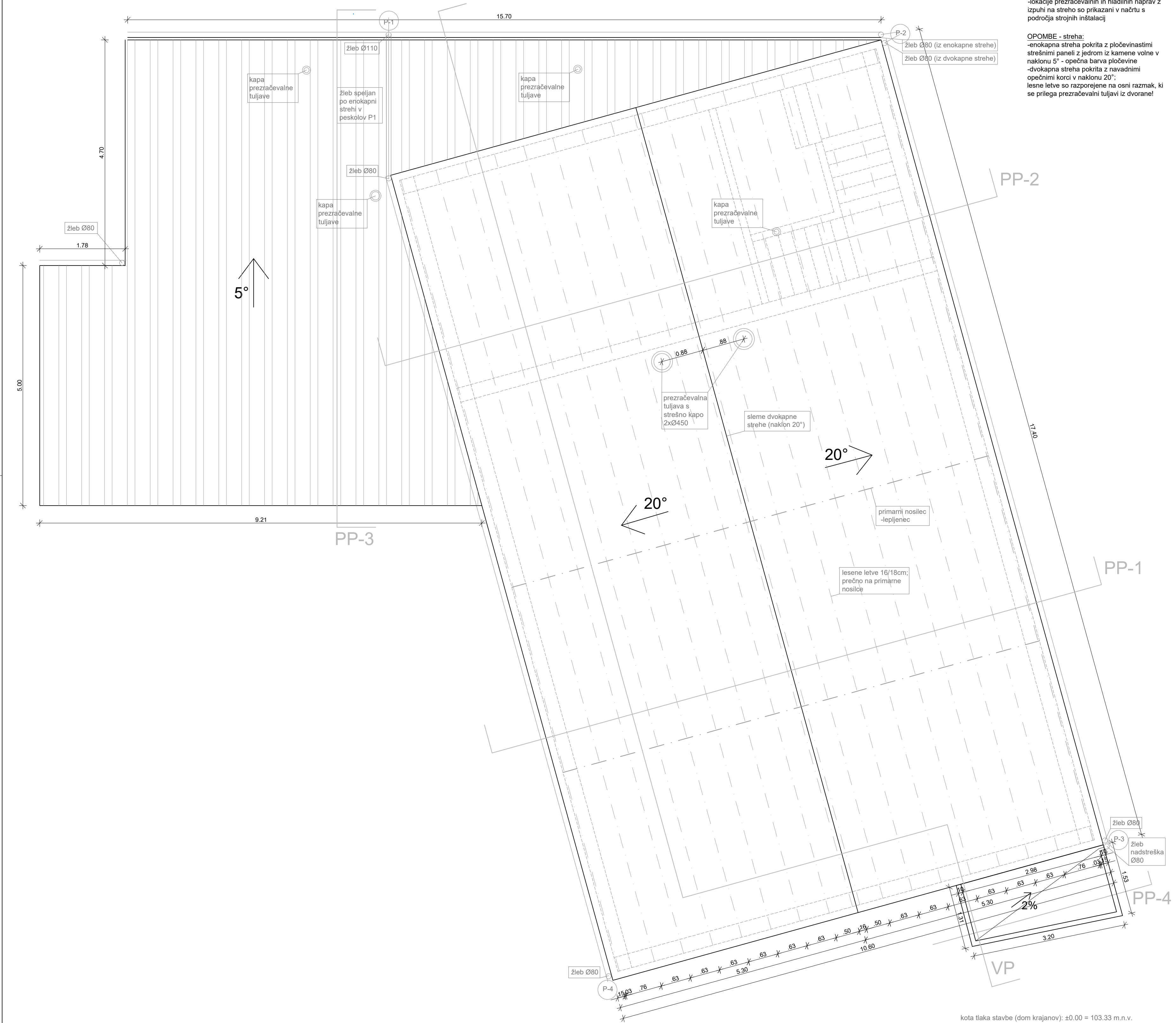
OPOMBE - stenski nosilec za zasteve:
-montira se bel trojček na fasado ob okenski odprtini, tako da bo možno skozi okno izobesiti zasteve.

kota tlaika stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA		
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI		
			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS NADSTROPJA		
vodja projektiranja:	ime in priimek: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.: ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:50
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Enot: METRI	List: 3	Datum: November 2025

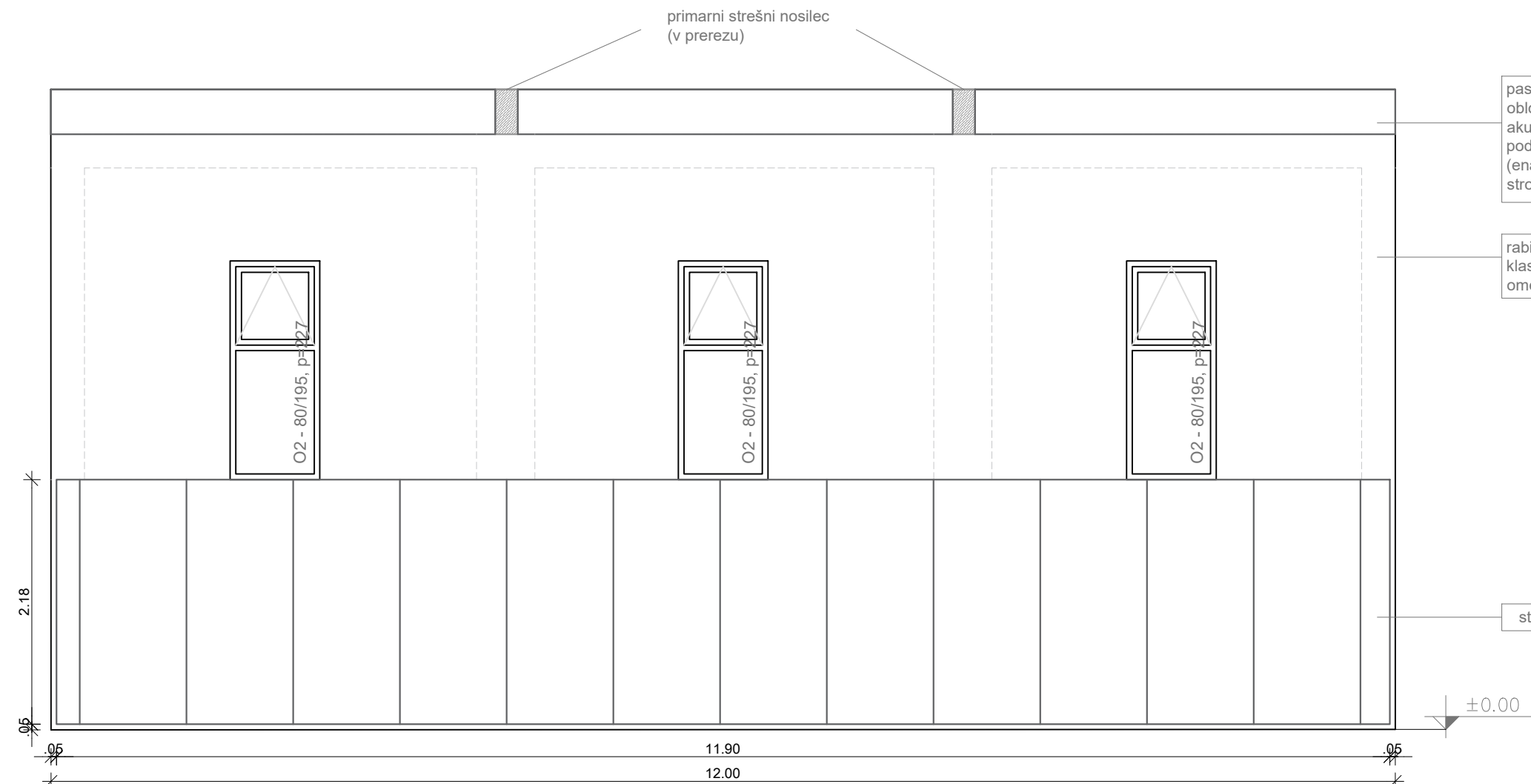
OPOMBE - strojne inštalacije:
-lokacije prezračevalnih in hladilnih naprav z izpuhi na streho so prikazani v načrtu s področja strojnih inštalacij

OPOMBE - streha:
-enokapna streha pokrita z pločevinastimi strešnimi paneli z jedrom iz kamene volne v naklonu 5° - opečna barva pločevine
-dvokapna streha pokrita z navadnimi opečnimi korci v naklonu 20°;
lesne letve so razporejene na osni razmak, ki se prilega prezračevalni tuljavi iz dvorane!



kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA		
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI		
vodja projektiranja: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS STREHE		
pooblaščen arhitekt: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.			Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			id. št.: ZAPS PA*-1844	Enote: METRI	List: 4
				Datum: November 2025	



NOTRANJA STRAN JUGOZHODNE STENE:
mehke stenske obloge na podkonstrukciji (npr. Jurles)
(montirane v višini AB zidu in 5cm od tal)

OPOMBA:
Točne mere za stenske obloge je potrebno preveriti pred izdelavo na objektu!

pas stenske
obloge iz
akustičnih panelov
pod stropom
(enako kot na
stropu)

rabiciranje +
klasičen zaključni
omet

stenske obloge

±0.00



NOTRANJA STRAN SEVOROVZHODNE STENE:
 lesena stenska obloga-furnirana iverna plošča d=25mm, na podkonstrukciji d= 5cm;
 posamezne plošče se montira z senčno fugo;
 enako se obdela vratna odprtina (VZ4)

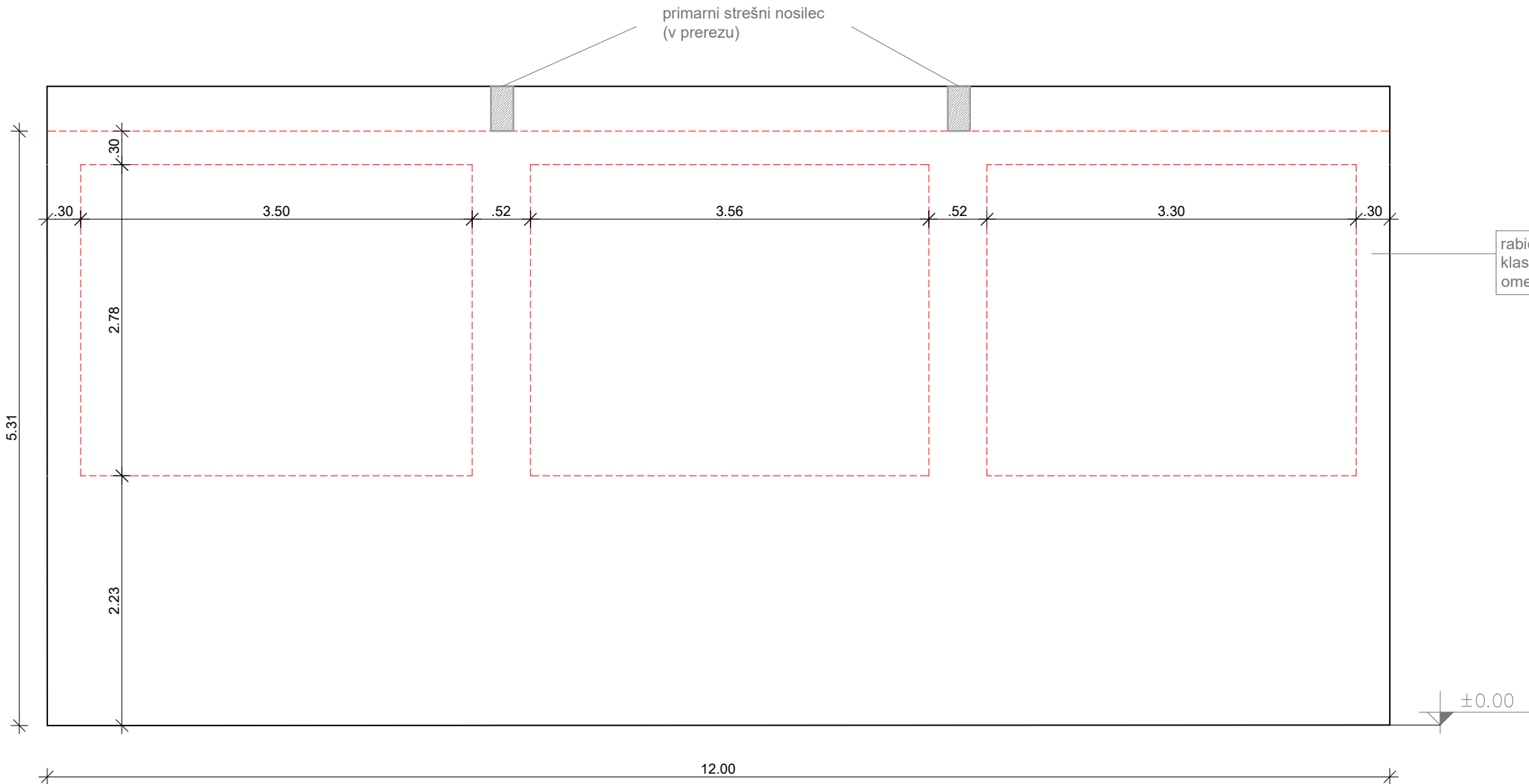
LEGENDA

 stenske obloge

 AB vezi nosilne stene

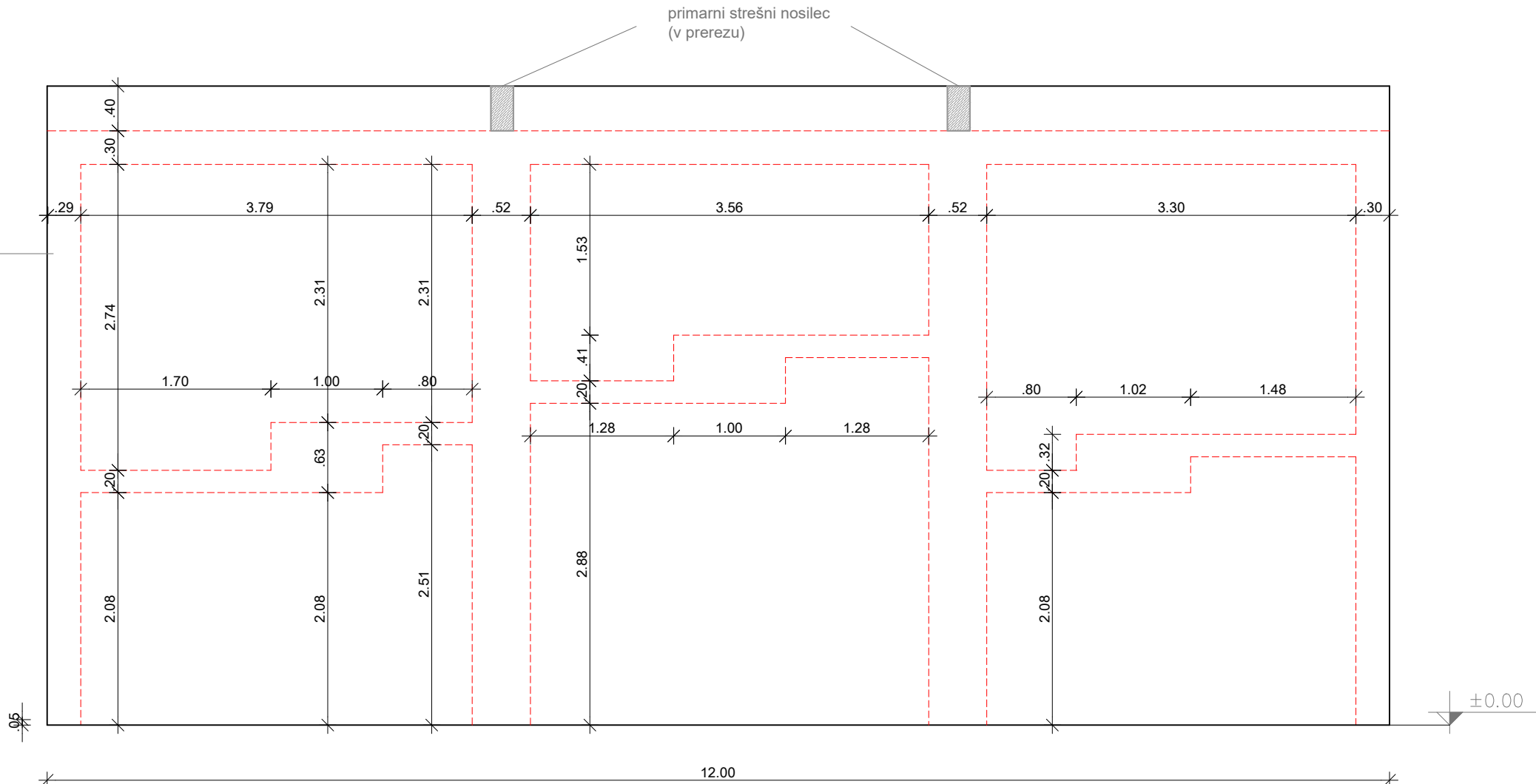
kota tlaka stavbe (dom krajanov): $\pm 0.00 = 103.33$ m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: VZDOLŽNI PREREZ - SHEMATSKI PRIKAZ (AKUSTIČNIH) OBLOG					
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta: 42/2024					
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Namen: PZI		Merilo: 1:50	Enote: METRI	List: S.1	Datum: November 2025



NOTRANJA STRAN JUGOZAHODNE STENE:
mehke stenske obloge na podkonstrukciji (npr. Jurles)
(montirane v višini AB zidu in 5cm od tal)

rabiciranje +
klasičen zaključni
omet



NOTRANJA STRAN SEVOROVZHODNE STENE:
lesena stenska obloga-furnirana iverna plošča d=25mm, na podkonstrukciji d= 5cm;
posamezne plošče se montira z senčno fugo;
enako se obdela vratna odprtina (VZ4)

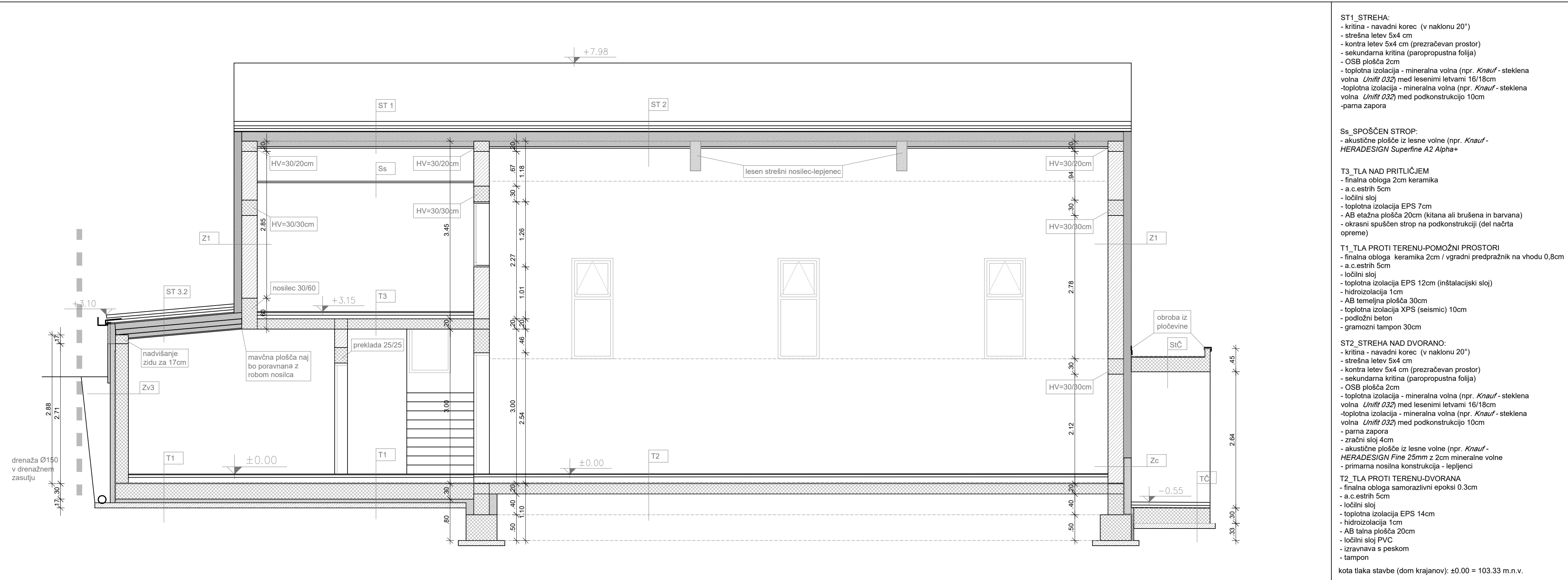
OPOMBA:
Točne mere za stenske obloge je potrebno preveriti pred izdelavo na objektu!

LEGENDA

- stenske obloge
- AB vezi nosilne stene

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE	
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana		Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
		Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI	
		Vsebina / Naslov risbe: VZDOLŽNI PREREZ - SHEMATSKI PRIKAZ AB VEZI	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.:	ZAPS PA*-1844
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024
		Namen: PZI	Merilo: 1:50
		Enote: METRI	List: 5.2
		Datum: November 2025	

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.



ST1_STREHA:
- kritina - navadni korec (v naklonu 20°)
- strešna letev 5x4 cm
- kontra letev 5x4 cm (prezračevan prostor)
- sekundarna kritina (paropropustna folija)
- OSB plošča 2cm
- toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med lesenimi letvami 16/18cm
-toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med podkonstrukcijo 10cm
-parna zapora

Ss_SPOŠČEN STROP:
- akustične plošče iz lesne volne (npr. *Knauf* - *HERADESIGN Superfine A2 Alpha*+

T3_TLA NAD PRITLIČJEM
- finalna obloga 2cm keramika
- a.c.estrih 5cm
- ločilni sloj
- toplotna izolacija EPS 7cm
- AB etažna plošča 20cm (kitana ali brušena in barvana)
- okrasni spuščeni strop na podkonstrukciji (del načrta opreme)

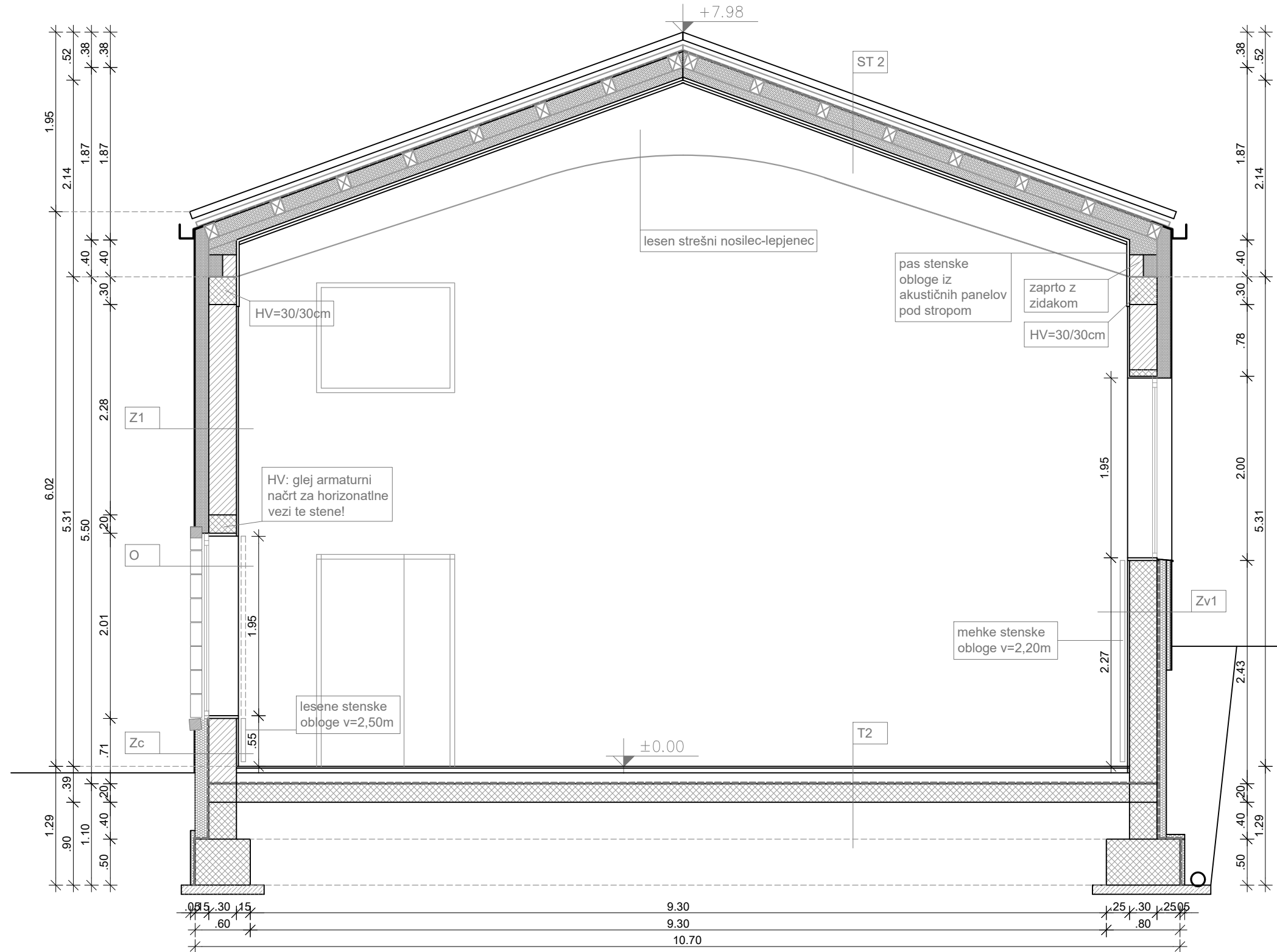
T1_TLA PROTI TERENU-POMOŽNI PROSTORI
- finalna obloga keramika 2cm / vgradni predpražnik na vhodu 0,8cm
- a.c.estrih 5cm
- ločilni sloj
- toplotna izolacija EPS 12cm (inštalacijski sloj)
- hidroizolacija 1cm
- AB temeljna plošča 30cm
- toplotna izolacija XPS (seismic) 10cm
- podložni beton
- gramozni tampon 30cm

ST2_STREHA NAD DVORANO:
- kritina - navadni korec (v naklonu 20°)
- strešna letev 5x4 cm
- kontra letev 5x4 cm (prezračevan prostor)
- sekundarna kritina (paropropustna folija)
- OSB plošča 2cm
- toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med lesenimi letvami 16/18cm
-toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med podkonstrukcijo 10cm
- parna zapora
- zračni sloj 4cm
- akustične plošče iz lesne volne (npr. *Knauf* - *HERADESIGN Fine 25mm* z 2cm mineralne volne
- primarna nosilna konstrukcija - lepljenci

T2_TLA PROTI TERENU-DVORANA
- finalna obloga samorazlivni epoksi 0.3cm
- a.c.estrih 5cm
- ločilni sloj
- toplotna izolacija EPS 14cm
- hidroizolacija 1cm
- AB talna plošča 20cm
- ločilni sloj PVC
- izravnavna s peskom
- tampon

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE		LEGENDA - gradbeni materiali		ST3.2_ENOKAPNA STREHA		Zv3_ZUNANJI ZID - VKOPAN		Z1_ZUNANJI ZID		Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina		Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE	
StČ_STREHA ČAKALNICE		armiran beton opeka podložni beton t. i. - kamena volna t. i. - EPS t. i. - XPS		- pločevinasti strešni panel z jedrom iz kamene volne 6cm (npr. Brucha panel DP-F roof) 5" - opečna barva pločevine - podkonstrukcija 8x5cm - kontra letve - prezračevan prostor 8x5cm - sekundarna kritina - paroprepustna folija - deske-OSB - sekundarni nosilci 120/60/5 (prečno na primarne) z vmesno toplotno izolacijo		- toplotna izolacija XPS 10cm; v pasu cokla XPS 17cm (v=50-80cm), v pasu nad coklom kamena volna 17cm, oboje z gladkim zaključnim fasadnim slojem (barva poenotena s fasado) - hidroizolacija (do višine minimalno 30cm nad terenom) - AB stena 25cm (kitana ali brušena in barvana / v sanitarijah obložena s keramiko)		- toplotna izolacija EPS z gladkim zaključnim fasadnim slojem 17cm - opečna stena 30cm - podaljšana apnena malta 2cm (z "rabitz" mrežico) - notranji zaključni omet		fond S Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana		Za gradnjo: NOVOGRADNJA	
- bitumenska hidroizolacija s posipom - AB strešna plošča 25cm, v naklonu 2% - brušena površina stropa		- primarni nosilci 50/100/4 z vmesno toplotno izolacijo - parna zapora - podkonstrukcija za mavčni strop s toplotno izolacijo - vlagoodporna mavčna plošča, kitana in barvana - montirana tako, da se poravna z robom nosilca!		- hidroizolacija (do višine minimalno 30cm nad terenom) - opečna stena 30cm - notranji zaključni omet (v barvi stenskih oblog)		Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI							
TČ_TLA - ČAKALNICA:												Vsebinsa / Naslov risbe:	
- betonski tlakovci v obliki opeke (10x20cm) in opečne barve <i>npr. Oblok</i> ; z fuginim peskom - sloj peska cca. 5cm - hidroizolacija 1cm - AB talna plošča d=30 v naklonu 0,5%										vodja projektiranja:		VZDOLŽNI PREREZ (prerez čez objekt doma krajanov in čakalnico za avtobusno postajališče)	
										pooblaščen arhitekt:			
										ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.		Št. projekta: 42/2024	
										ZAPS PA*-1844		Namen: PZI	
										ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.		Merilo: 1:50	
										ZAPS PA*-1844		Enote: METRI	
												List: 5	
												Datum: November 2025	



LEGENDA - gradbeni materiali

- armiran beton
- opeka
- podložni beton
- t. i. - kamena volna
- t. i. - EPS
- t. i. - XPS

- ST2_STREHA NAD DVORANO:
- kritina - navadni korec (v naklonu 20°)
 - strešna letev 5x4 cm
 - kontra letev 5x4 cm (prezračevan prostor)
 - sekundarna kritina (paropropustna folija)
 - OSB plošča 2cm
 - toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med lesenimi letvami 16/18cm
 - toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med podkonstrukcijo 10cm
 - parna zapora
 - zračni sloj 4cm
 - akustične plošče iz lesne volne (npr. *Knauf - HERADESIGN Fine 25mm* z 2cm mineralne volne
 - primarna nosilna konstrukcija - lepljenci
- T2_TLA PROTI TERENU-DVORANA
- finalna obloga samorazlivni epoksi 0.3cm
 - a.c.estrih 5cm
 - ločilni sloj
 - toplotna izolacija EPS 14cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB talna plošča 20cm
 - ločilni sloj PVC
 - izravnavna s peskom
 - tampon

- Z1_ZUNANJI ZID
- toplotna izolacija EPS z gladkim zaključnim fasadnim slojem 17cm
 - opečna stena 30cm
 - podaljšana apnena malta 2cm (z "rabit" mrežico)
 - lesene stenske obloge 25mm do višine 2,5m (furnirana iverna plošča podprta na 60cm in 5cm oddaljena od stene) / notranji zaključni omet

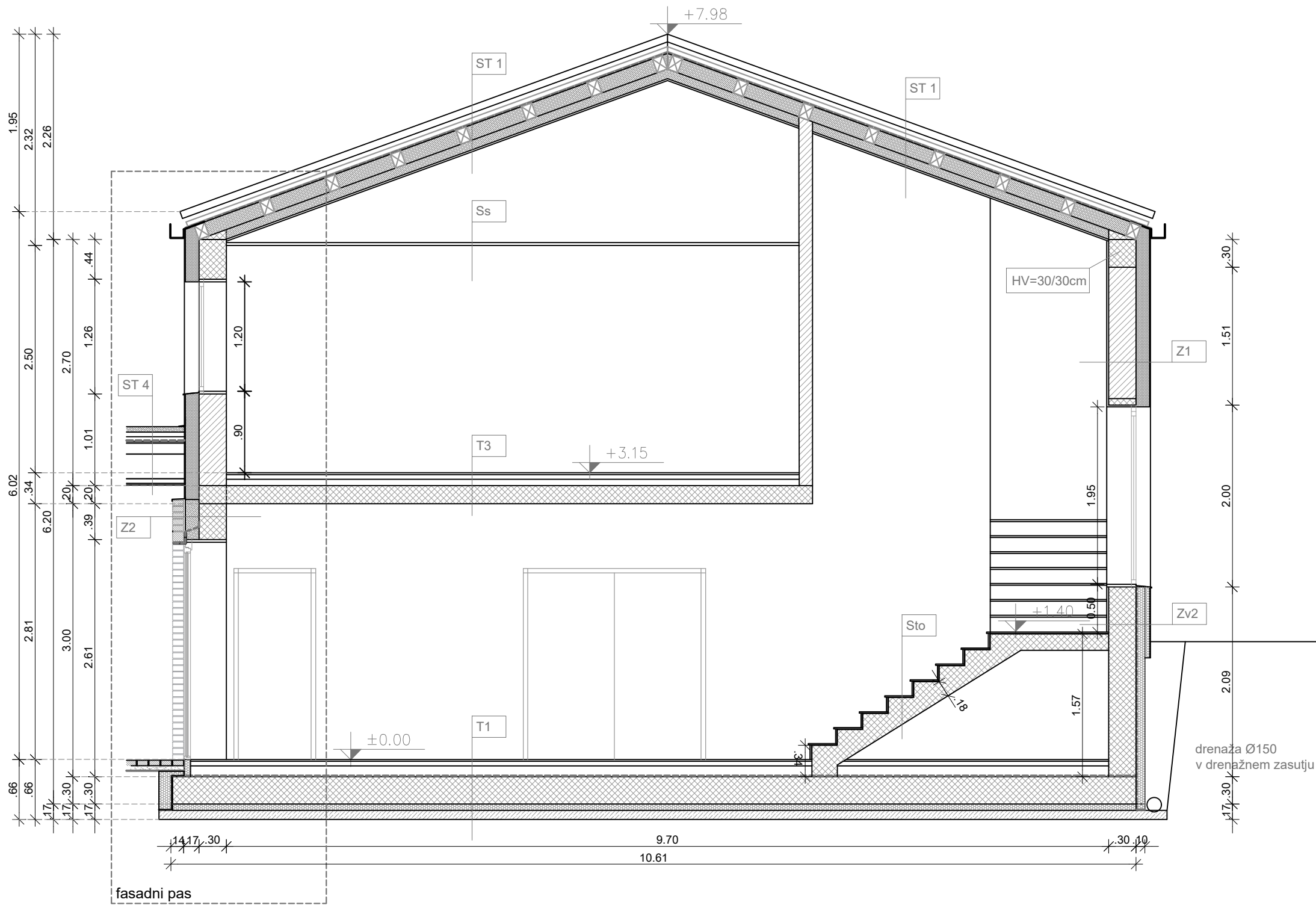
- Zv1_ZUNANJI ZID - VKOPAN
- toplotna izolacija XPS 10cm s čepasto folijo;
 - v pasu cokla 17cm z gladkim zaključnim fasadnim slojem (barva poenotena s fasado)
 - hidroizolacija (do višine minimalno 30cm nad terenom)
 - AB stena 30cm (do višine 2,24m merjene od kote nula)
 - mehke stenske obloge na podkonstrukciji (npr. Jurles) (montirane v višini AB zidu in 5cm od tal)

- O_OKENSKA ODPRTINA - OBLOGA IZ OPEKE
- glej shemo oken

- Zc_COKEL
- toplotna izolacija XPS z gladkim zaključnim fasadnim slojem (barva poenotena s fasado) 17cm
 - hidroizolacija (do višine minimalno 30cm nad terenom)
 - opečna stena 30cm
 - notranji zaključni omet
 - lesene stenske obloge 25mm (furnirana iverna plošča podprta na 60cm in 5cm oddaljena od stene)

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA		
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI		
			Vsebina / Naslov risbe: PREČNI PREREZ 1-1 (prerez čez dvorano)		
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	PZI	1:50
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Enote:	List:	Datum:
			METRI	6	November 2025



ST1_STREHA:

- kritina - navadni korec (v naklonu 20°)
- strešna letev 5x4 cm
- kontra letev 5x4 cm (prezračevan prostor)
- sekundarna kritina (paropropustna folija)
- OSB plošča 2cm
- toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med lesenimi letvami 16/18cm
- toplotna izolacija - mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med podkonstrukcijo 10cm
- parna zapora
- mavčnokartonska plošča na podkonstrukciji 1,5cm (kitana in barvana)

Ss_SPOŠČEN STROP:

- akustične plošče iz lesne volne (npr. *Knauf* - *HERADESIGN Superfine A2 Alpha+*)

T3_TLA NAD PRITLIČJEM

- finalna obloga 2cm keramika
- a.c.estrih 5cm
- ločilni sloj
- toplotna izolacija EPS 7cm
- AB etažna plošča 20cm (kitana ali brušena in barvana)
- okrasni spuščen strop na podkonstrukciji (del načrta opreme)

T1_TLA PROTI TERENU-POMOŽNI PROSTORI

- finalna obloga keramika 2cm / vgradni predpražnik na vhodu 0,8cm
- a.c.estrih 5cm
- ločilni sloj
- toplotna izolacija EPS 12cm (inštalacijski sloj)
- hidroizolacija 1cm
- AB temeljna plošča 30cm
- toplotna izolacija XPS (seismic) 10cm
- podložni beton
- gramozni tampon 30cm

Z1_ZUNANJI ZID

- toplotna izolacija EPS z gladkim zaključnim fasadnim slojem 17cm
- opečna stena 30cm
- podaljšana apnena malta 2cm
- notranji zaključni omet

Zv2_ZUNANJI ZID - VKOPAN

- toplotna izolacija XPS 10cm s čepasto folijo;
- v pasu cokla 17cm z gladkim zaključnim fasadnim slojem (barva poenotena s fasado)
- hidroizolacija (do višine minimalno 30cm nad terenom)
- AB stena 30cm (kitana ali brušena in barvana)

Sto_STOPNICE

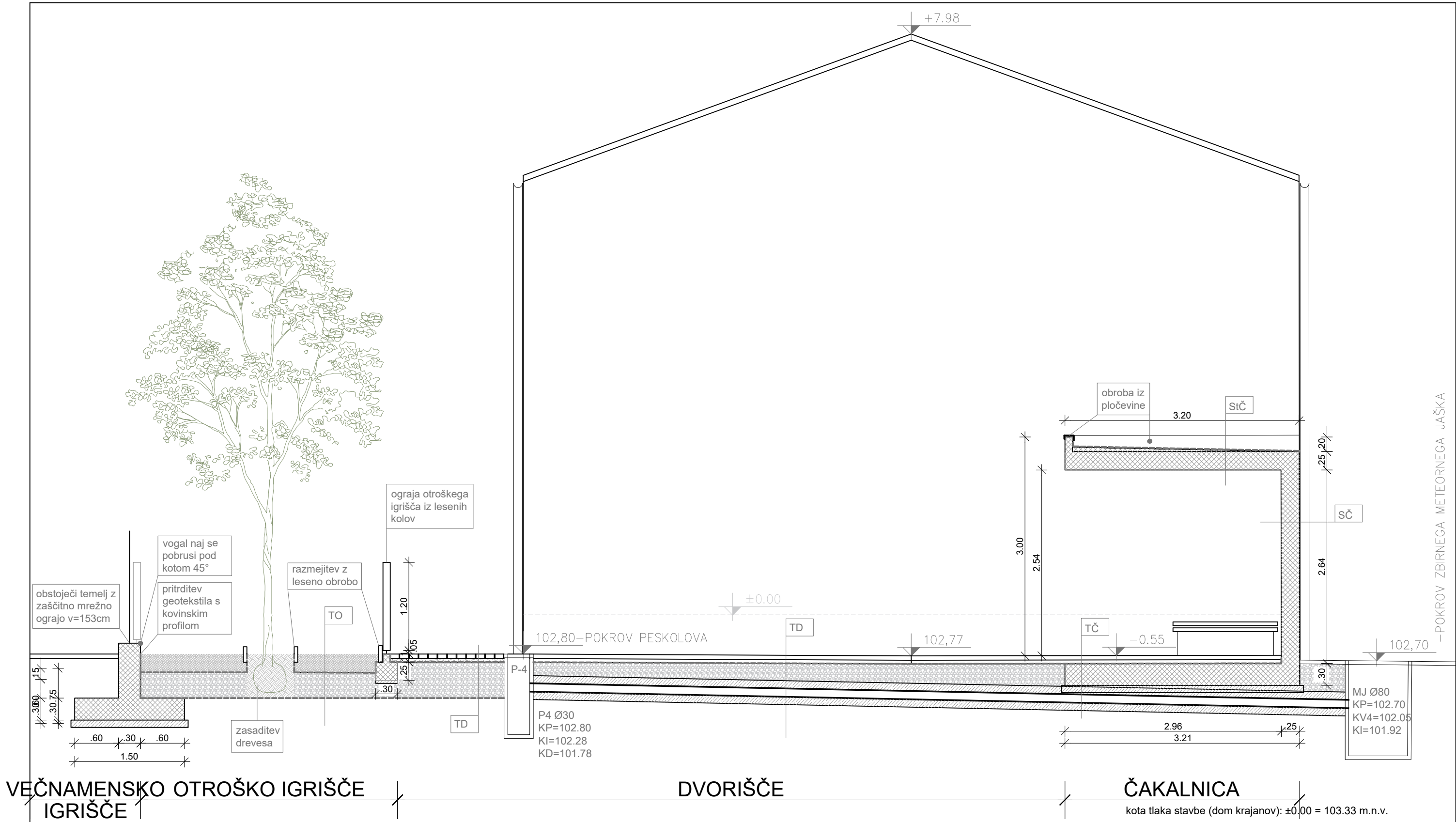
- finalni tlak-keramika na lepilo 1,5cm+0,5cm
- AB stopnice - debelina plošče 18cm
- brušenje/kitanje, oplesk

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

LEGENDA - gradbeni materiali

- armiran beton
- opeka
- podložni beton
- t. i. - kamena volna
- t. i. - EPS
- t. i. - XPS

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA		
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI		
			Vsebina / Naslov risbe: PREČNI PREREZ 2-2 (prerez čez stopnice)		
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	PZI	1:50
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Enote:	List:	Datum:
			METRI	7	November 2025



VEČNAMENSKO OTROŠKO IGRISČE

DVORIŠČE

ČAKALNICA

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE

StČ_STREHA ČAKALNICE

- bitumenska hidroizolacija s posipom
- AB strešna plošča 25cm, v naklonu 2%
- brušena površina stropa

TČ_TLA - ČAKALNICA:

- betonski tlakovci v obliki opeke (10x20cm) in opečne barve *npr. Oblak*, z fugirnim peskom
- sloj peska cca. 5cm
- hidroizolacija 1cm
- AB talna plošča d=30 v naklonu 0,5%

SČ_STENA ČAKALNICE

- bitumenska hidroizolacija s posipom
- AB stena 25cm
- brušena površina stropa

DVORIŠČE

TD_TLA - DVORIŠČE:

- betonski tlakovci v obliki opeke (10x20cm) in opečne barve *npr. Oblak*, z fugirnim peskom
- sloj peska 5cm
- geotekstil *npr. Geoprama DuPont*
- tamponsko nasutje (drnažni sloj) 30cm
- obbetonirana cev meteorne kanalizacije

OTROŠKO IGRISČE

TO_TLA - OTROŠKO IGRISČE:

- lesni sekanci 20-25cm
- geotekstil *npr. Geoprama DuPont*
- tamponsko nasutje (drnažni sloj) 30cm
- geotekstil *npr. Geoprama DuPont*
- utrjen teren

LEGENDA - gradbeni materiali

- armiran beton
- podložni beton
- lesni sekanci
- humus
- tamponsko nasutje

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Objekt / Lokacija:
DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE

Za gradnjo:
NOVOGRADNJA

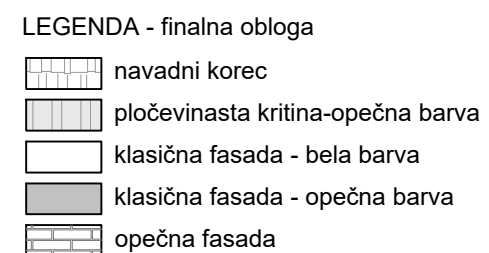
Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI

Vsebina / Naslov risbe:

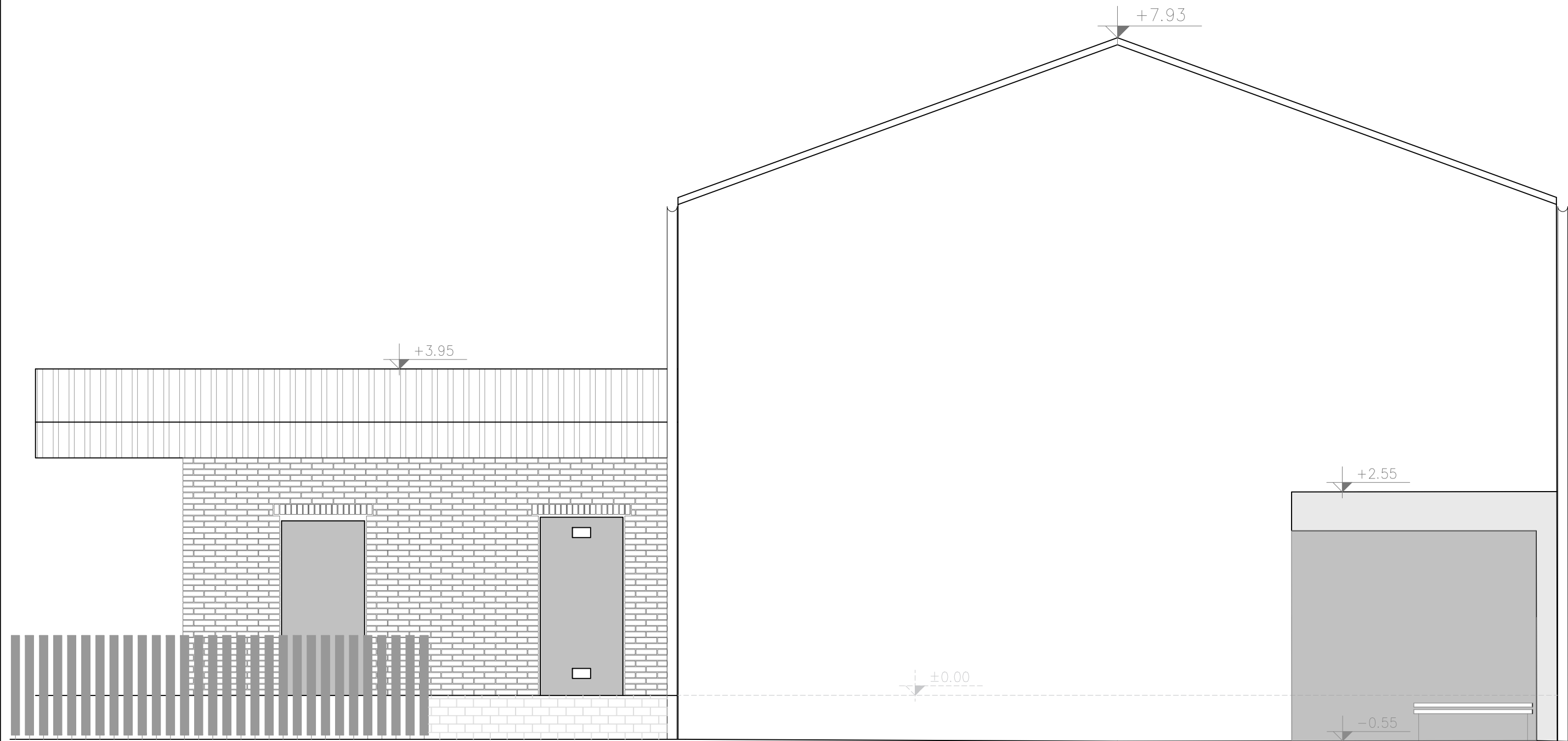
PREČNI PREREZ 4-4 (prerez čez otroško igrišče, dvorišče in čakalnico za avtobusno postajališče)

	ime in priimek:	id. št.:
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844

Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:
42/2024	PZI	1:50	METRI	9	November 2025



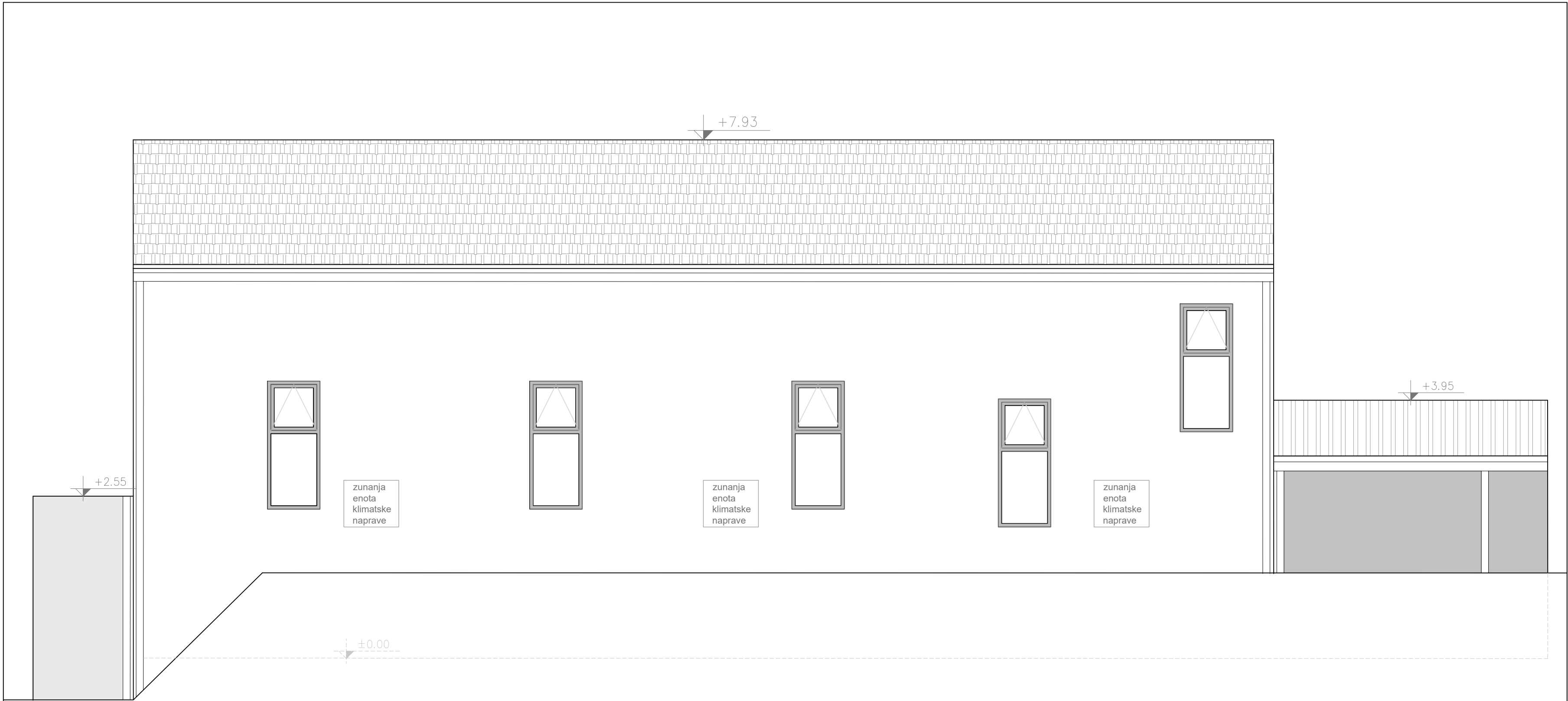
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: SEVERNA FASADA					
	ime in priimek:	id. št.:						
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:60	Enote: METRI	List: 10	Datum: November 2025



ČAKALNICA

- LEGENDA - finalna obloga
- pločevinasta kritina-opečna barva
 - klasična fasada - bela barva
 - klasična fasada - opečna barva
 - viden beton
 - opečna fasada
 - aluminijasta vrata v opečni barvi

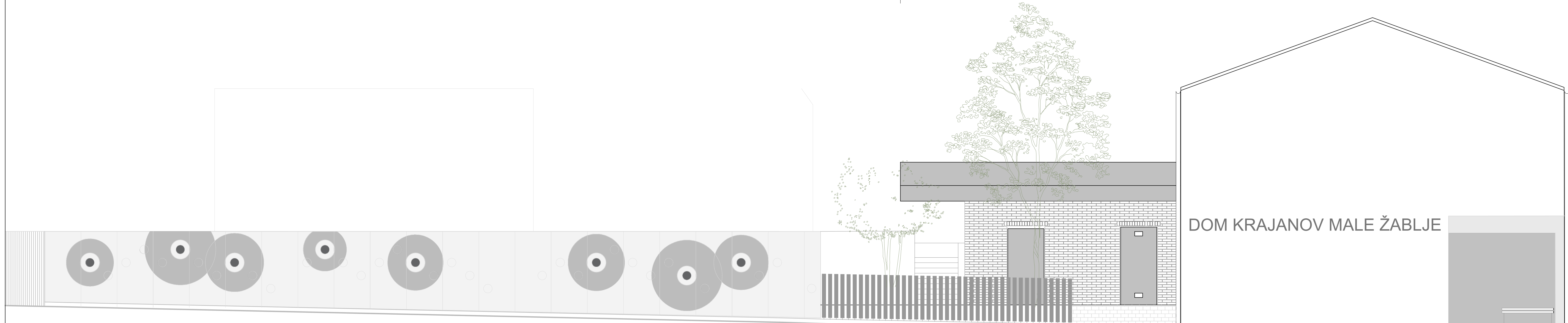
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
fond S Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: ZAHODNA FASADA					
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	PZI	1:50	METRI	11	November 2025
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						



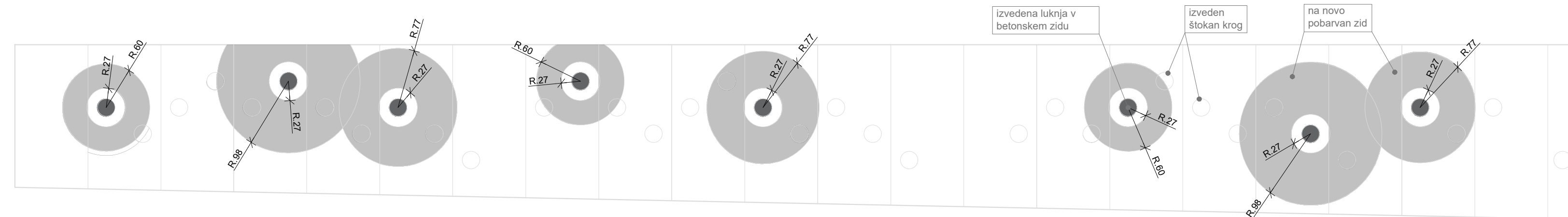
- LEGENDA - finalna obloga
- navadni korec
 - pločevinasta kritina-opečna barva
 - klasična fasada - bela barva
 - klasična fasada - opečna barva

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: JUŽNA FASADA						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	PZI	1:50	METRI	12	November 2025	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							

STAVBA DOMA KRAJANOV



ČAKALNICA



ZID VEČNAMENSKEGA IGRIŠČA:
obstoječi betonski zid ima že
izvedene luknje in štokane kroge;
dodatno naj se pobarva zid z
opečno/rjavo barvo

OPOMBE - čakalnica:
-notranjost čakalnice (oba zida in strop) se pobarva z opečno/rjavo barvo

OPOMBE - napis:
-na fasado se montirajo kovinske črke v opečno/rjavi barvi

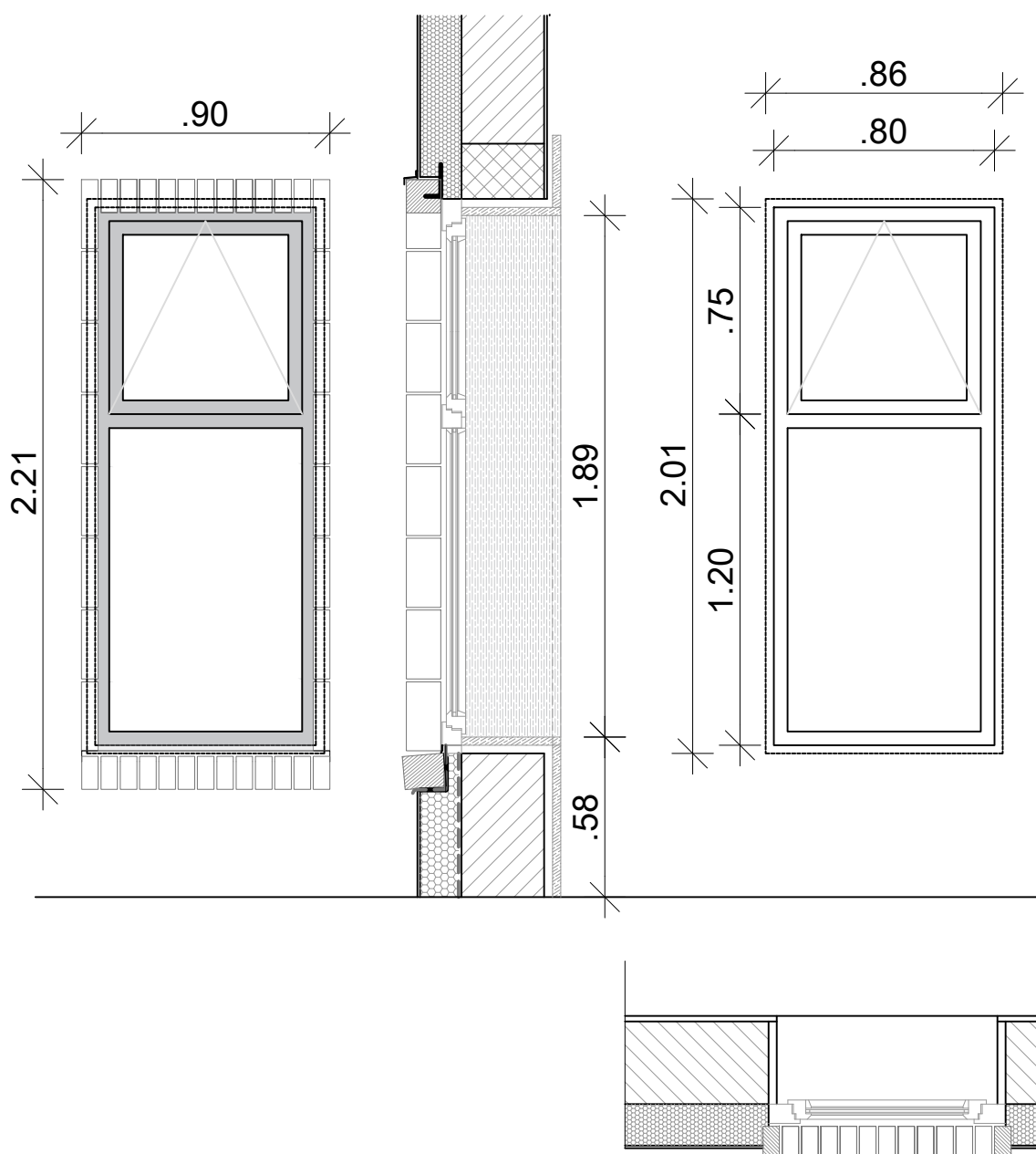
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: ZAHODNA FASADA FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA					
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.: ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:50	Enote: METRI	List: 14	Datum: November 2025
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						

D. DODATNE VSEBINE NAČRTA

1. SHEMA OKEN IN VRAT

1	SHEMA OKEN – O1	1:25
2	SHEMA OKEN – O2	1:25
3	SHEMA OKEN – O2.1	1:25
4	SHEMA OKEN – O3	1:25
5	SHEMA OKEN – O4	1:25
6	SHEMA OKEN – O5	1:25
7	SHEMA OKEN – O6	1:25

1	SHEMA VRAT – VN1	1:25
2	SHEMA VRAT – VN1.1	1:25
3	SHEMA OKEN – VN2	1:25
4	SHEMA OKEN – VN3	1:25
5	SHEMA OKEN – VN4	1:25
6	SHEMA OKEN – VZ1	1:25
7	SHEMA OKEN – VZ2	1:25
8	SHEMA OKEN – VZ3	1:25
9	SHEMA OKEN – VZ4	1:25

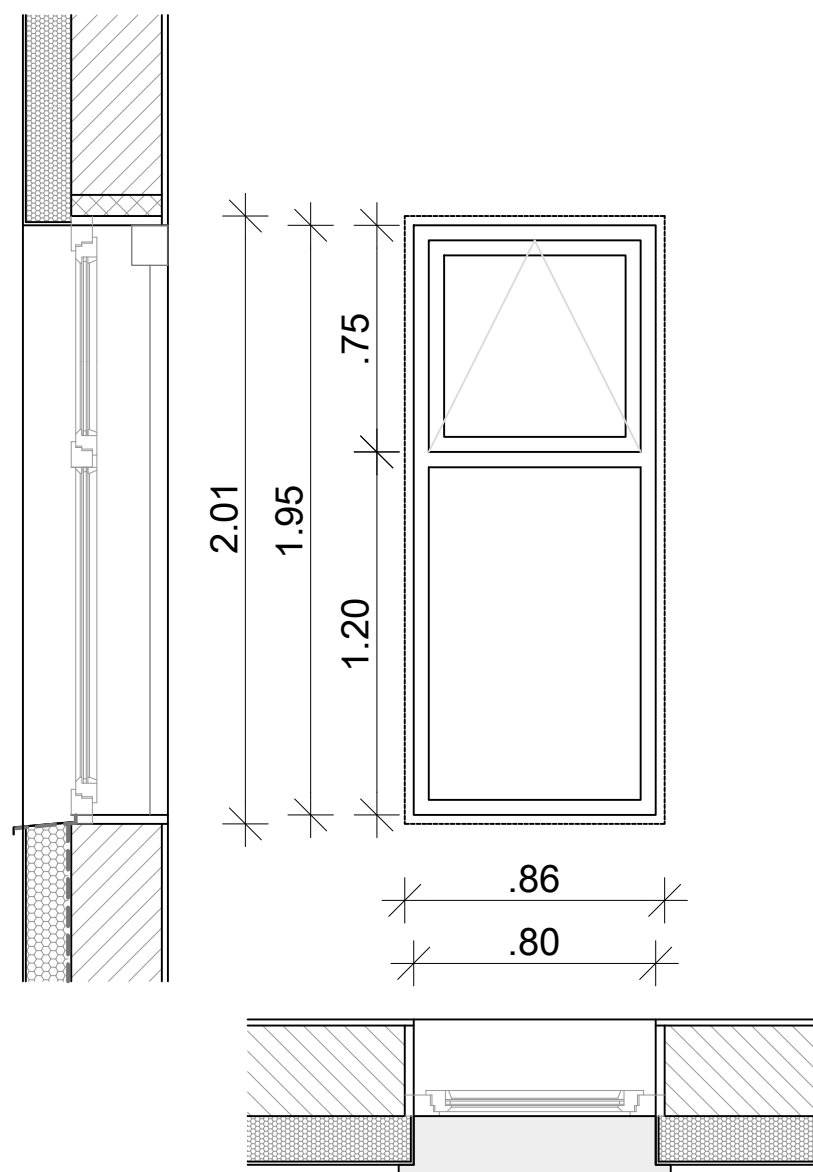


ENOKRILNO OKNO:

- OKENSKI OKVIR: Alu, montirano na zunanjo stran nosilne stene
- ZASTEKLITEV: troslojna
- SENČILO: /
- ZAŠČITA: mreža na notranji strani okenske odprtine
- GRADBENA MERA: 86/201 cm
- MODULARNA MERA: 80/195(120+75) cm
- KOLIČINA: 2x
- ODPIRANJE: spodnji del je fiksni, zgornji del se odpira na kip z elektronskim upravljanjem
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 58 in 310 cm z notranjo leseno okensko polico-po shemi oblog list št. 5.1
- OKENSKI OKVIR: oblečen v furnirano iverno ploščo
- FASADNI OKVIR: opeka po shemi

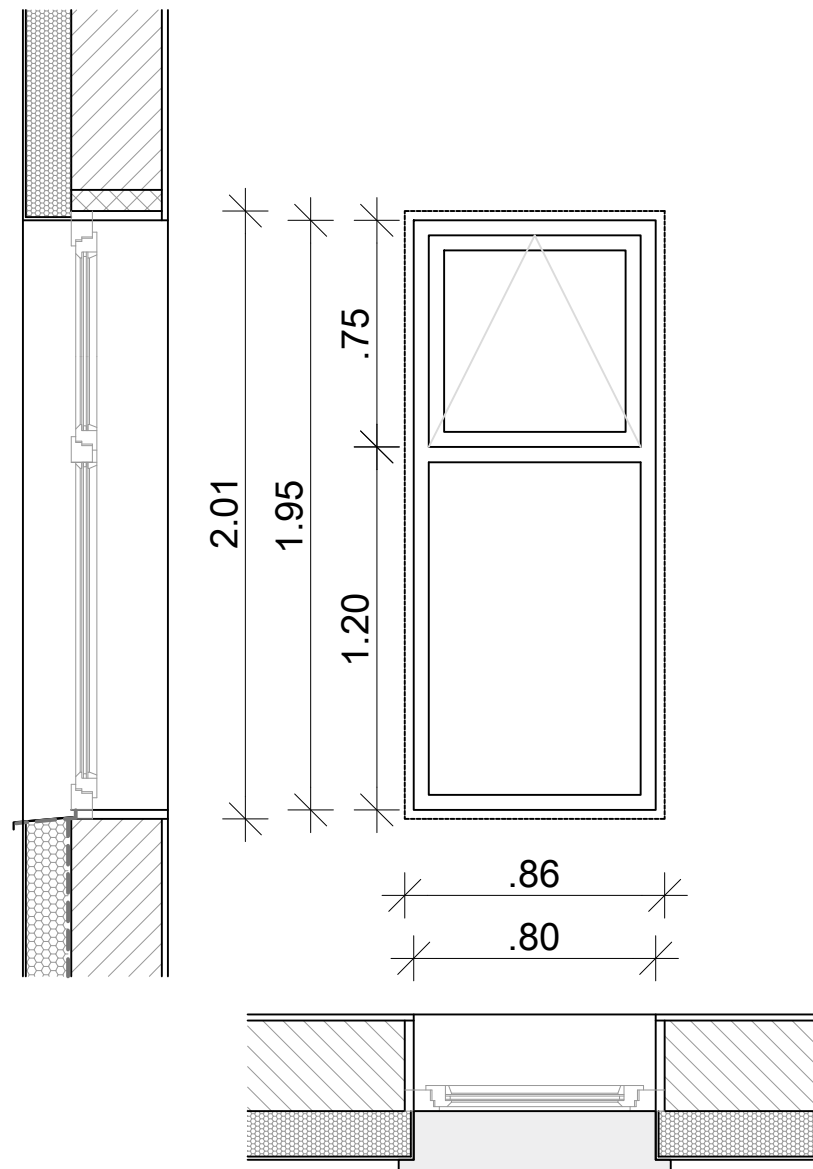
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!

Naslov risbe:	SHEMA OKEN	Št. projekta:	42/2024	Namen:	PZI	Merilo:	1:25	Enote:	METRI	List:	1	Datum:	november 2025
---------------	------------	---------------	---------	--------	-----	---------	------	--------	-------	-------	---	--------	---------------



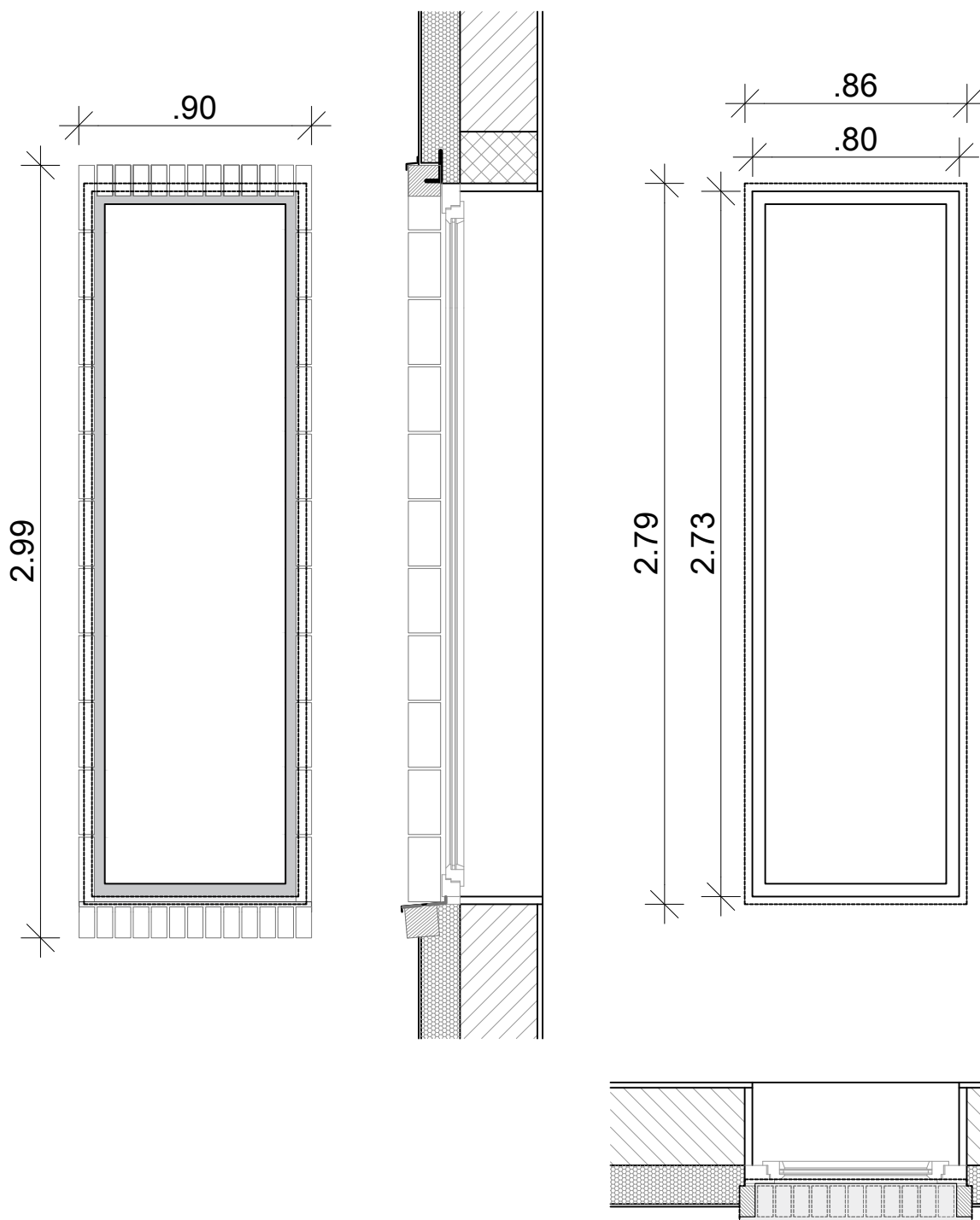
ENOKRILNO OKNO:

- OKENSKI OKVIR: Alu
- ZASTEKLITEV: troslojna
- SENČILO: notranje rolo senčilo na motorni pogon
- ZAŠČITA: mreža na notranji strani okenske odprtine
- GRADBENA MERA: 86/201 cm
- MODULARNA MERA: 80/195(120+75) cm
- KOLIČINA: 3x
- ODPIRANJE: spodnji del je fiksni, zgornji del se odpira na kip z elektronskim upravljanjem
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 227 cm z Alu okensko polico (zunanjo in notranjo)
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



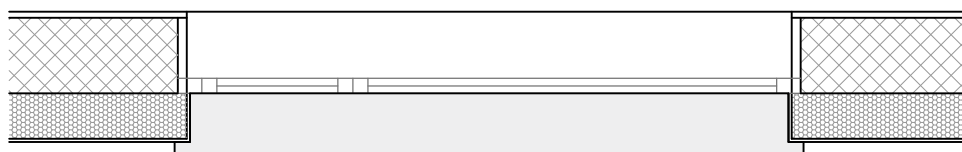
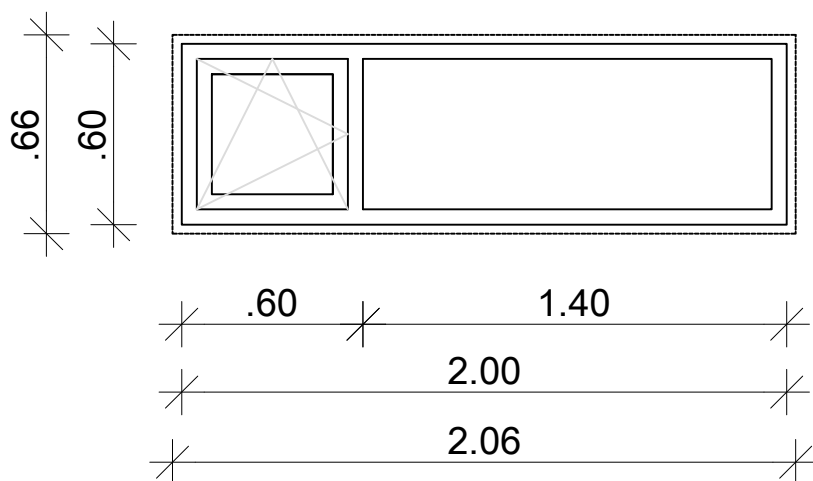
ENOKRILNO OKNO:

- OKENSKI OKVIR: Alu
- ZASTEKLITEV: troslojna
- SENČILO: /
- ZAŠČITA: /
- GRADBENA MERA: 86/201 cm
- MODULARNA MERA: 80/195(120+75) cm
- KOLIČINA: 2x
- ODPIRANJE: spodnji del je fiksni, zgornji del se odpira na kip z elektronskim upravljanjem
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 50 cm z Alu okensko polico (zunanjo in notranjo)
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



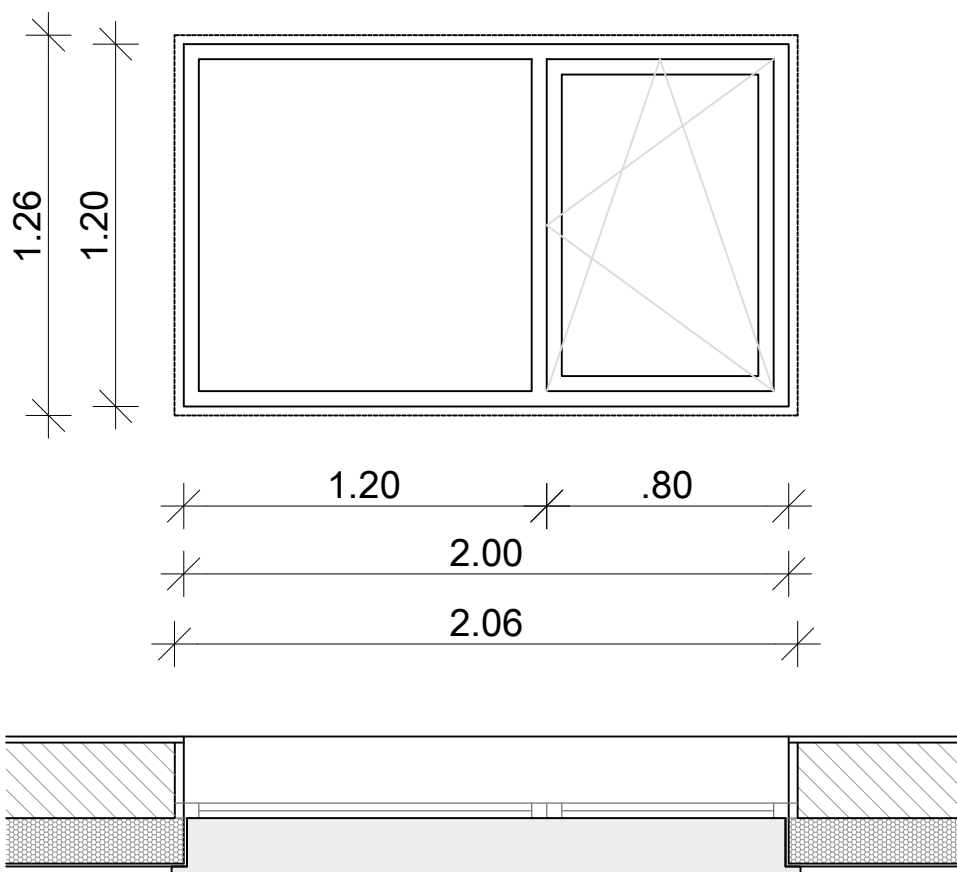
FIKSNO OKNO:

- OKENSKI OKVIR: Alu, montirano na zunanjo stran nosilne stene
- ZASTEKLITEV: troslojna
- SENČILO: /
- ZAŠČITA: mreža na notranji strani okenske odprtine
- GRADBENA MERA: 86/279 cm
- MODULARNA MERA: 80/273 cm
- KOLIČINA: 3X
- ODPIRANJE: fiksno okno
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 55, 307 cm z Alu okensko polico
- FASADNI OKVIR: opeka po shemi
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!

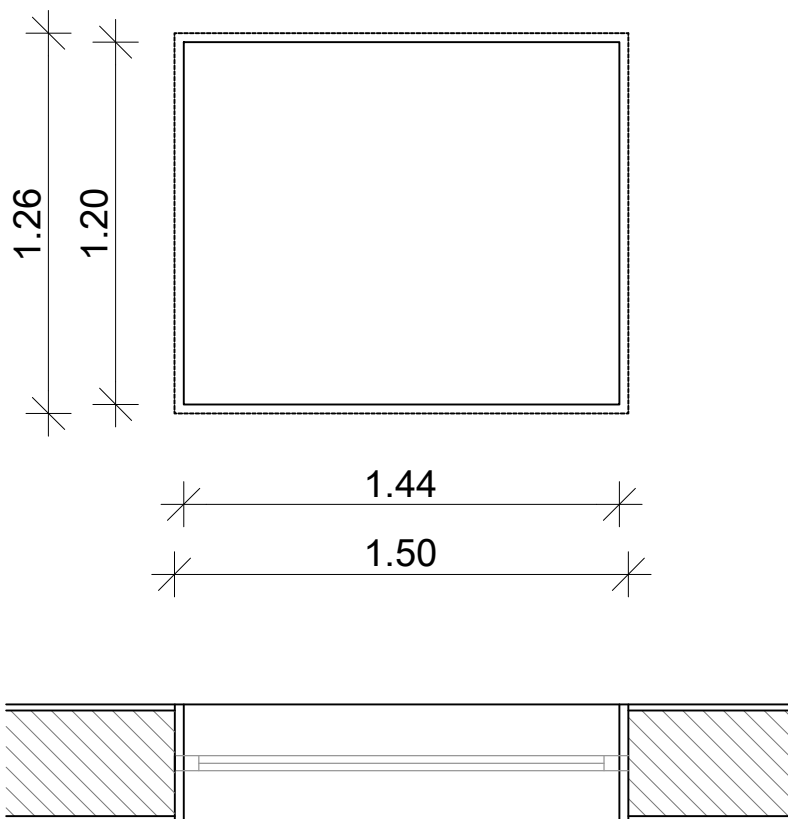


ENOKRILNO OKNO:

- OKENSKI OKVIR: Alu
- ZASTEKLITEV: troslojna
- SENČILO: /
- ZAŠČITA: /
- GRADBENA MERA: 206/66 cm
- MODULARNA MERA: 200(60+140)/60 cm
- KOLIČINA: 1x
- ODPIRANJE: desni del se odpira, levi je fiksni
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 180 cm z Alu okensko polico (zunanjo in notranjo)
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!

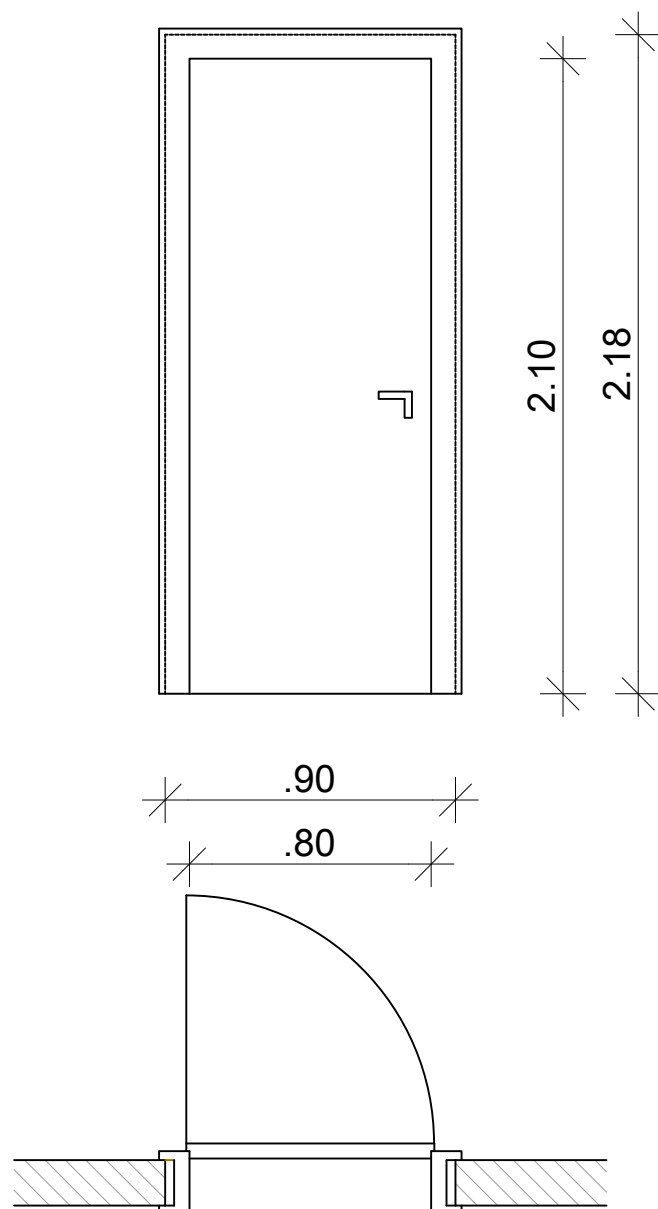
ENOKRILNO OKNO:

- OKENSKI OKVIR: Alu
- ZASTEKLITEV: troslojna
- SENČILO: notranje rolo senčilo na motorni pogon
- ZAŠČITA: /
- GRADBENA MERA: 206/126 cm
- MODULARNA MERA: 200(120+80)/120 cm
- KOLIČINA: 1x
- ODPIRANJE: levi del se odpira, desni je fiksni
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 90 cm z Alu okensko polico (zunanjo in notranjo)
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



FIKSNO OKNO:

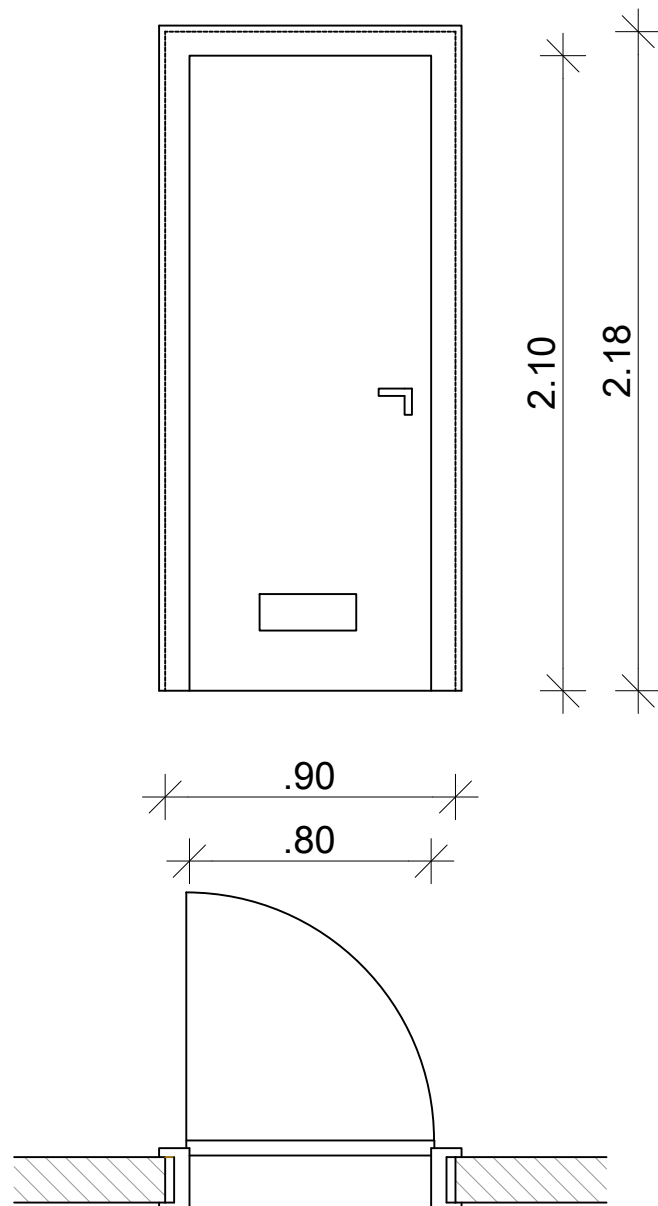
- OKENSKI OKVIR: Alu
- ZASTEKLITEV: zvočno-izolacijska
- SENČILO: notranje rolo senčilo na motorni pogon
- ZAŠČITA: mreža na strani proti dvorani
- GRADBENA MERA: 150/126 cm
- MODULARNA MERA: 144/120 cm
- KOLIČINA: 1x
- ODPIRANJE: /
- VIŠINA PARAPETA (od končanega tlaka): 90 cm
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



ENOKRILNA VRATA-POLNA, LESENA:

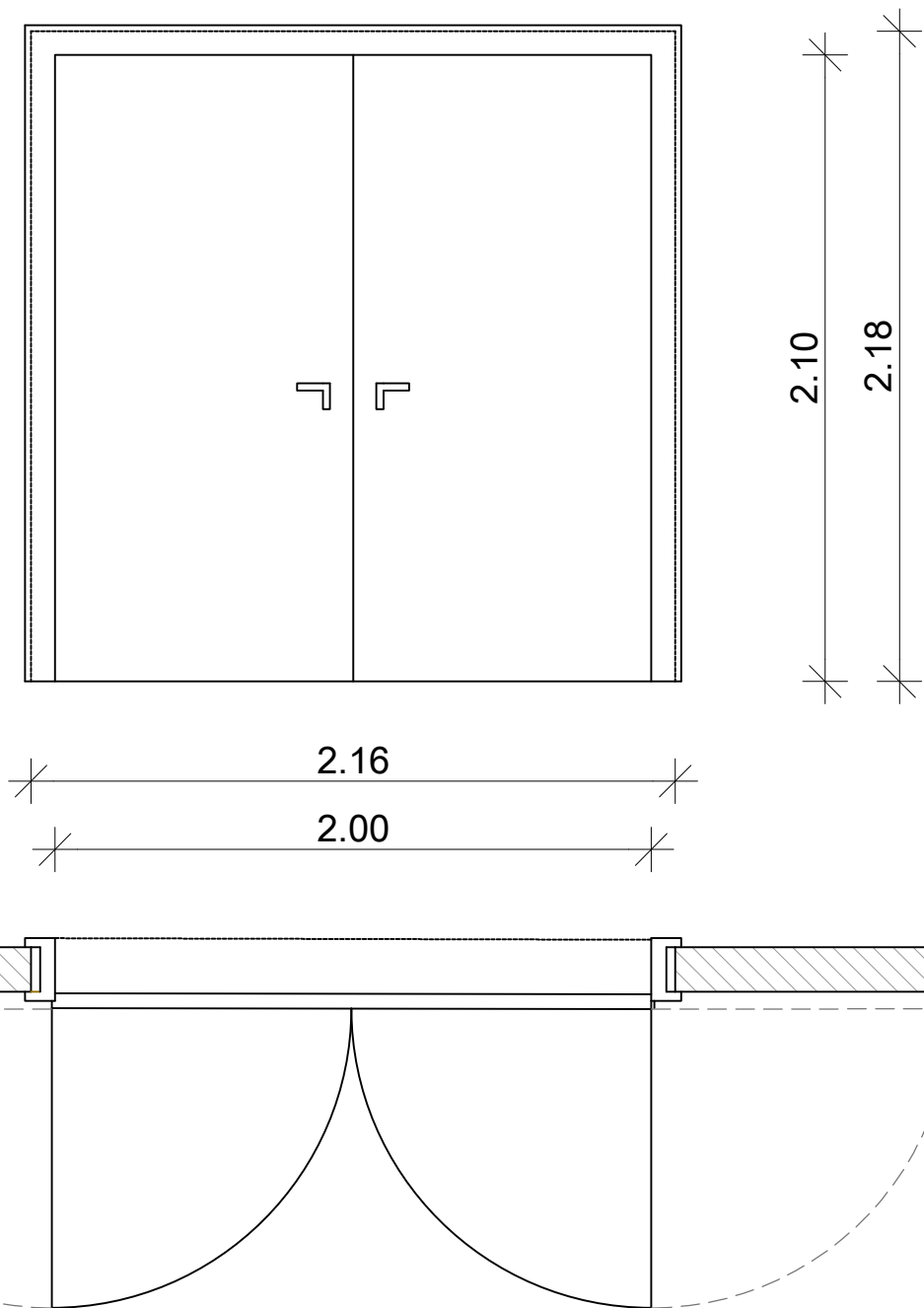
- GRADBENA MERA: 90/218 cm
- SVETLA MERA: 80/210 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x levo, 1x desno
- VRATNI OKVIR: lesen (1x predelna stena d=15cm, 1x nosilna stena d=25cm)
- PRAG: poenoten s tlakom v prostoru

- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



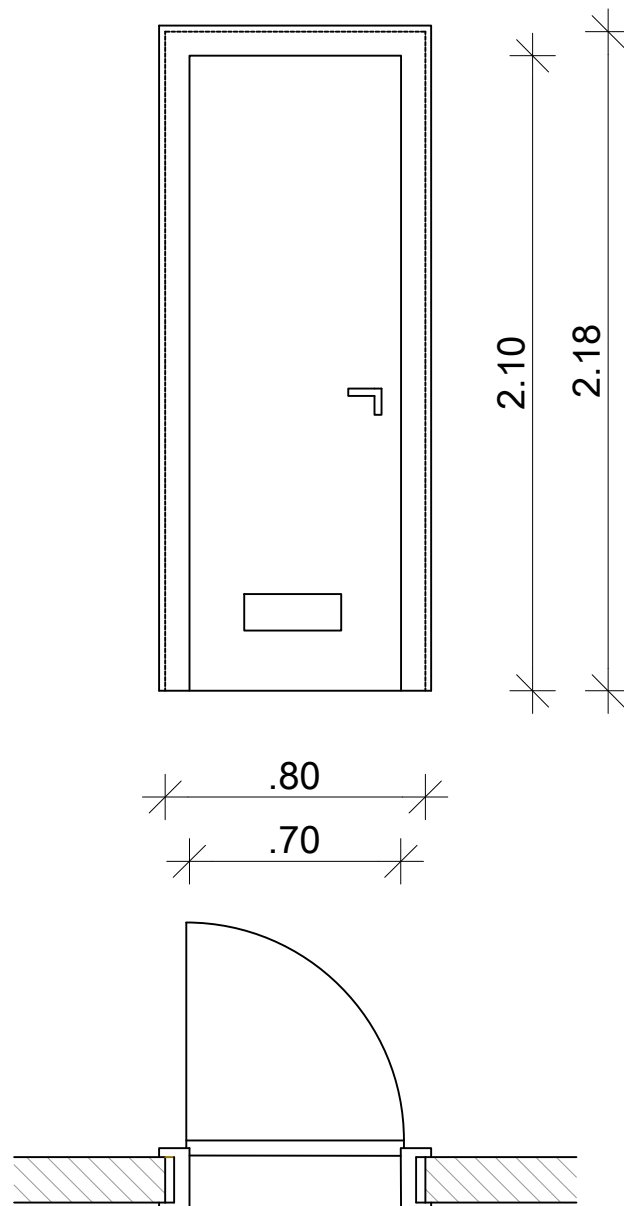
ENOKRILNA VRATA-POLNA, LESENA:

- GRADBENA MERA: 90/218 cm
- SVETLA MERA: 80/210 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x levo, 1x desno
- VRATNI OKVIR: lesen (1x predelna stena d=15cm, 1x nosilna stena d=25cm)
- PRAG: poenoten s tlakom v prostoru
- VRATA z vratno rešetko 325x125mm, vgrajeno 20cm nad tlakom
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



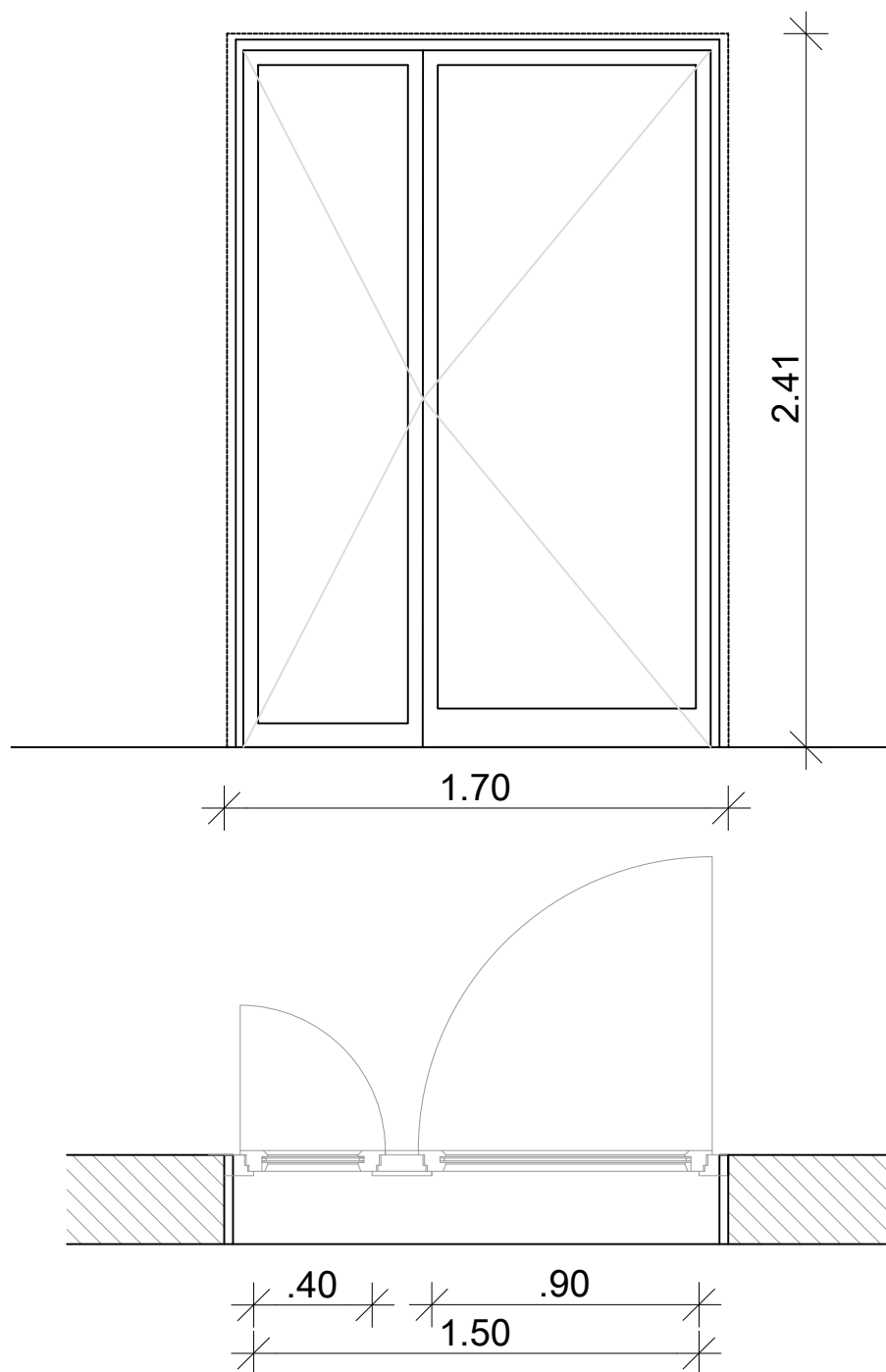
DVOKRILNA VRATA-POLNA, LESENA:

- GRADBENA MERA: 216/218 cm
- SVETLA MERA: 200/210 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x / polno odpiranje
- VRATNI OKVIR: lesen (1x nosilna stena d=25cm)
- PRAG: poenoten s tlakom v prostoru
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



ENOKRILNA VRATA-POLNA, LESENA:

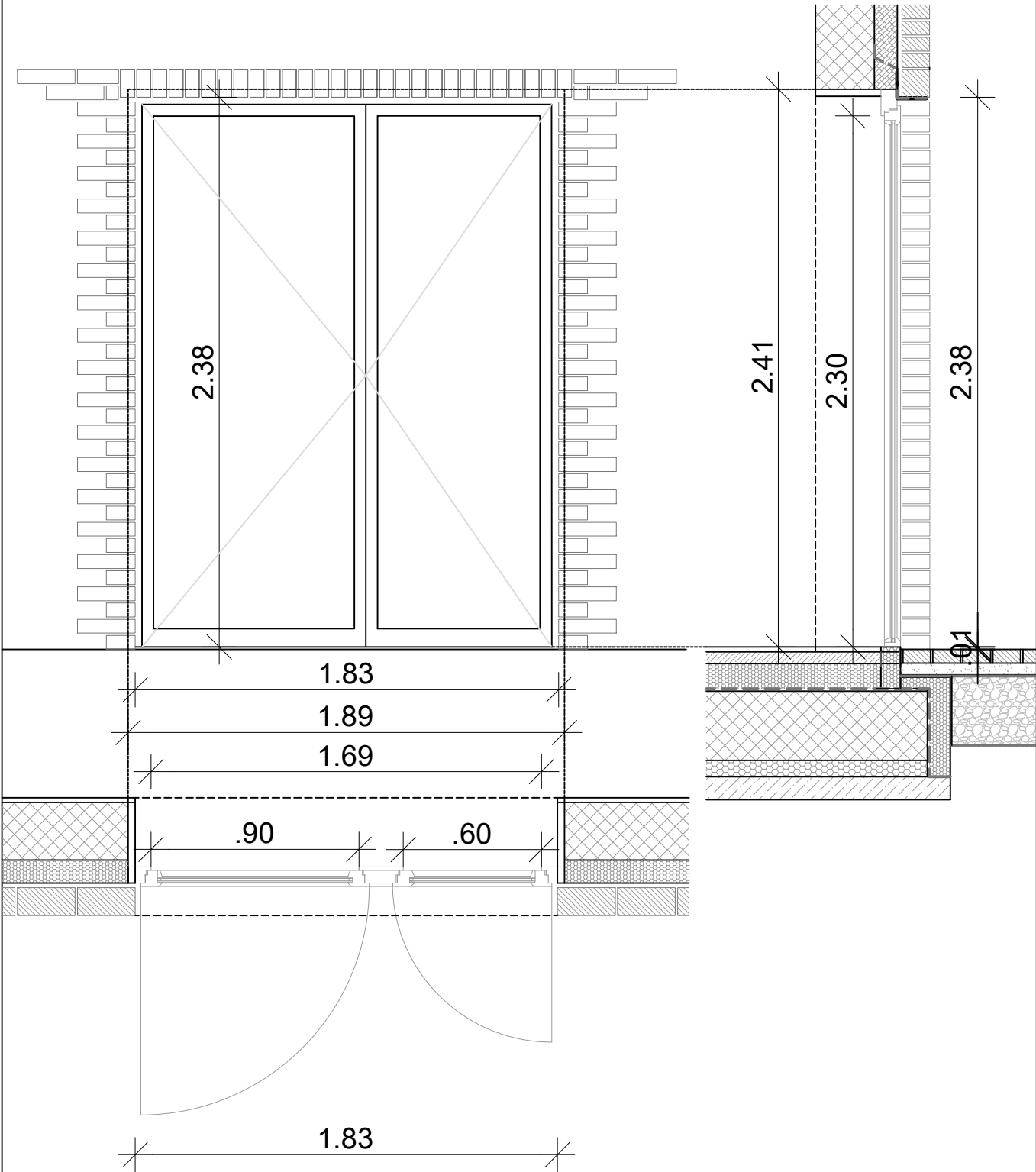
- GRADBENA MERA: 80/218 cm
- SVETLA MERA: 70/210 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x levo
- VRATNI OKVIR: lesen (1x predelna stena d=15cm)
- PRAG: poenoten s tlakom v prostoru
- VRATA z vratno rešetko 325x125mm, vgrajeno 20cm nad tlakom
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



DVOKRILNA VRATA - Alu+ steklo:

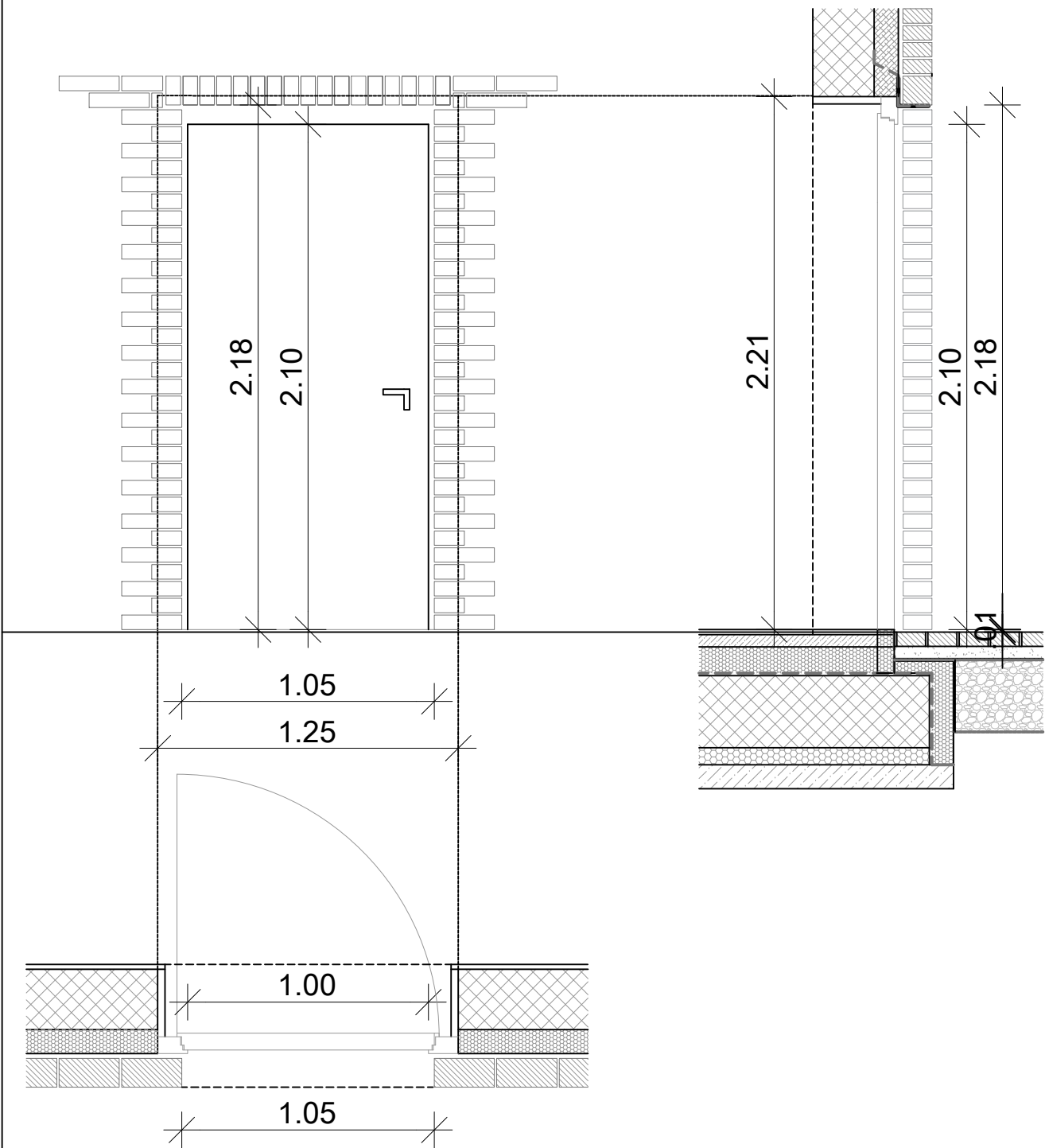
- GRADBENA MERA: 170/241 cm
- SVETLA MERA: 90+40/230 cm, skupna svetla mera 150/230 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x desno - glavno krilo s svetlo širino 90 cm
- VRATNI OKVIR: ometana stena
- PRAG: prag poenoten s tlakom v prostoru večnamenske dvorane
- VRATA: PANIK VRATA PO STANDARDU SIST EN 1125

- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



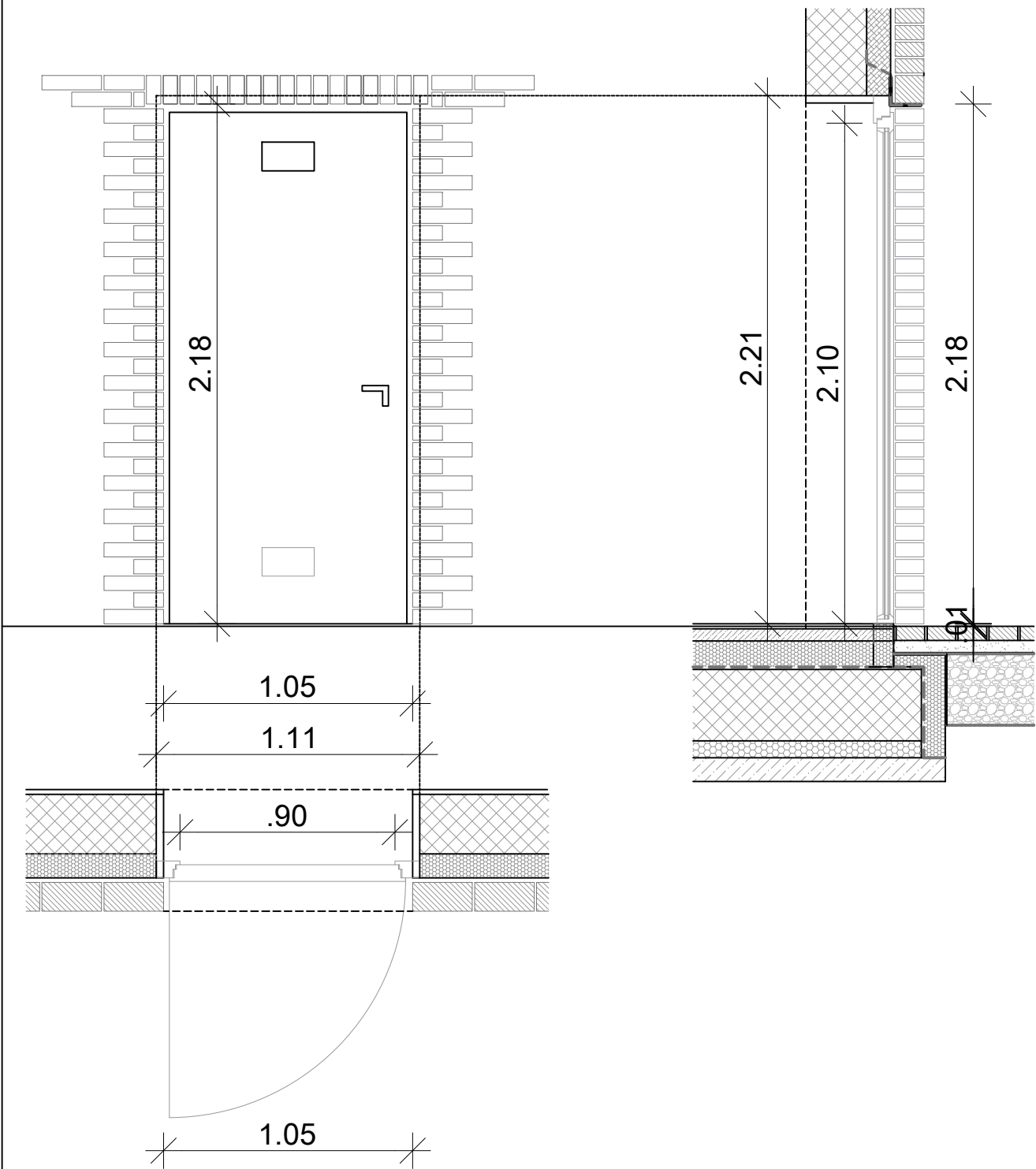
DVOKRILNA VRATA - Alu+ steklo:

- GRADBENA MERA: 189/241 cm
 - SVETLA MERA: 90+60/230 cm, skupna svetla mera 169/230 cm
 - KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x levo - glavno krilo s svetlo širino 90 cm
 - VRATNI OKVIR: ometana stena
 - PRAG: notranji prag poenoten s tlakom v prostoru; zunanji predstavlja tlakovano dvorišče
 - VRATA: PANIK VRATA PO STANDARDU SIST EN 1125
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



ENOKRILNA VRATA-POLNA, Alu:

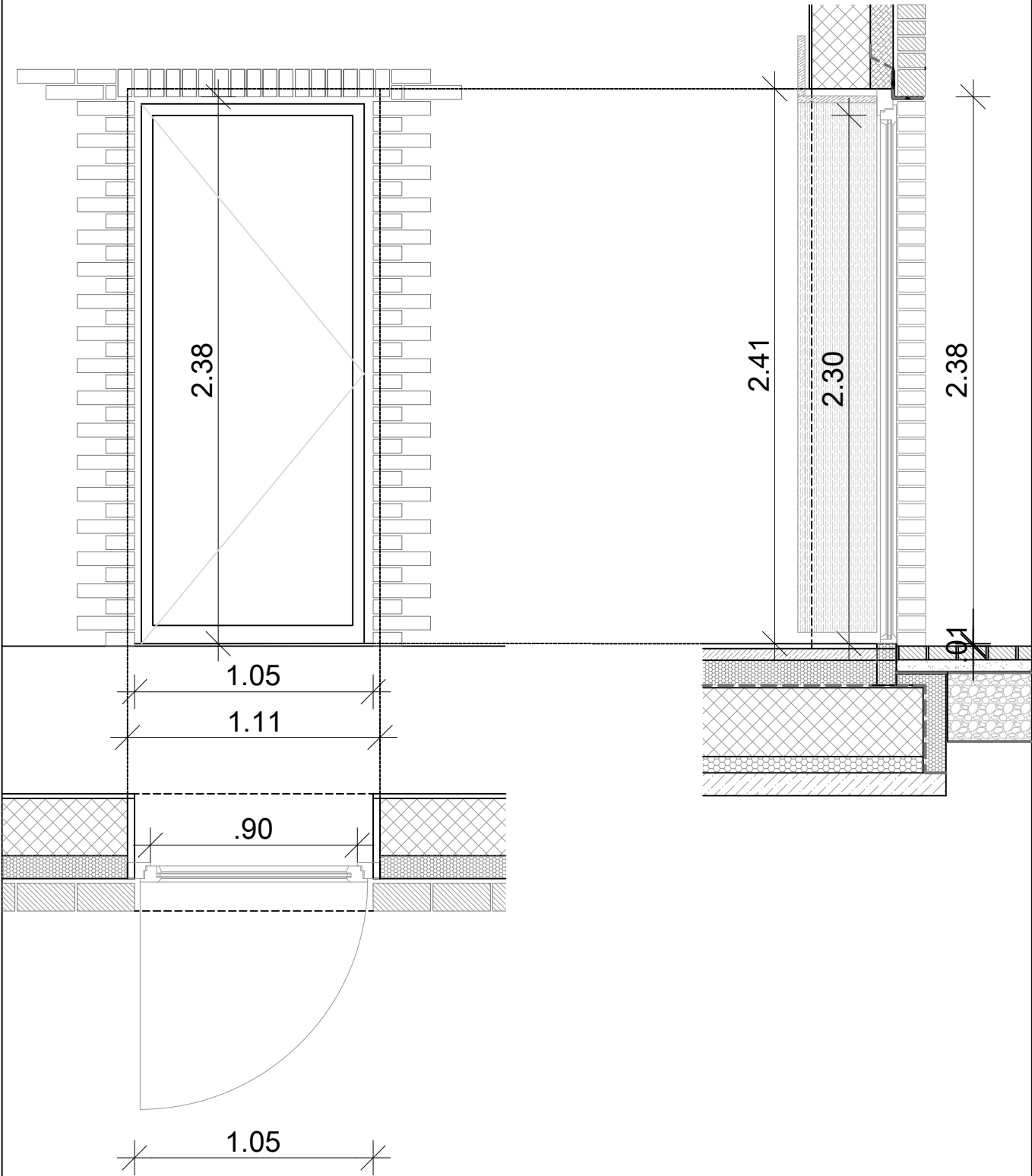
- GRADBENA MERA: 110/221 cm
- SVETLA MERA: 90/210 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x desno
- VRATNI OKVIR: ometana stena
- PRAG: notranji prag poenoten s tlakom v prostoru; zunanji predstavlja tlakovano dvorišče
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!



ENOKRILNA VRATA-POLNA, Alu:

- GRADBENA MERA: 100/223 cm
- SVETLA MERA: 80/210 cm
- KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x levo
- VRATNI OKVIR: ometana stena
- PRAG: notranji prag poenoten s tlakom v prostoru; zunanji predstavlja tlakovano dvorišče
- VRATA z vratno rešetko 2x: 225x125mm, vgrajeno 20cm nad tlakom in 190cm nad tlakom
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!

Naslov risbe:	SHEMA VRAT - ZUNANJA VRATA	Št. projekta:	42/2024	Namen:	PZI	Merilo:	1:25	Enote:	METRI	List:	8	Datum:	november 2025
---------------	----------------------------	---------------	---------	--------	-----	---------	------	--------	-------	-------	---	--------	---------------

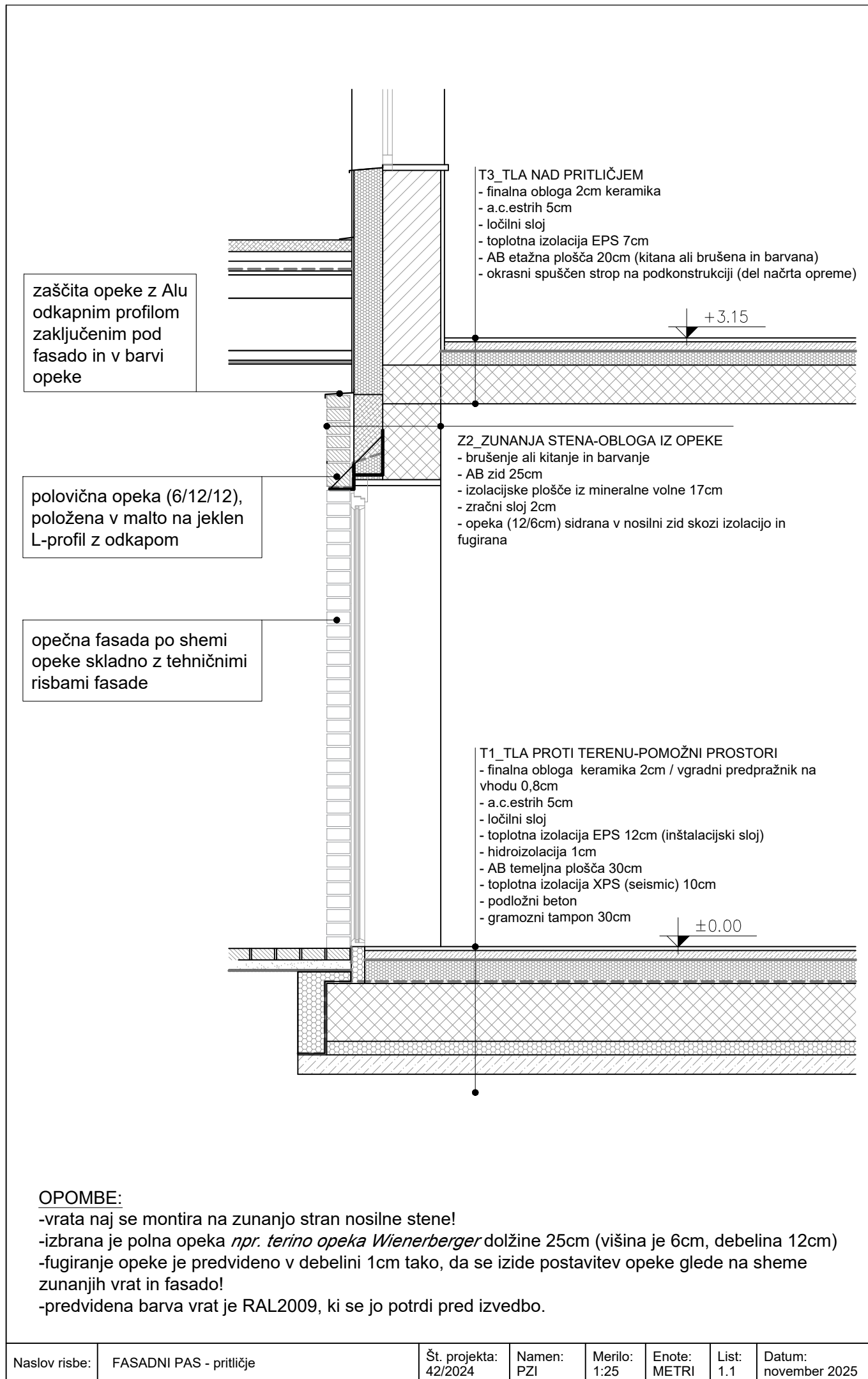


ENOKRILNA VRATA - Alu+ steklo:

- GRADBENA MERA: 110/241 cm
 - SVETLA MERA: 90/230 cm
 - KOLIČINA/ODPIRANJE: 1x levo
 - VRATNI OKVIR: oblečen v furnirano iverno ploščo
 - PRAG: notranji prag poenoten s tlakom v prostoru; zunanji predstavlja tlakovano dvorišče
 - VRATA: PANIK VRATA PO STANDARDU SIST EN 179
- Opomba: mere je potrebno pred izdelavo preveriti na objektu!

2. DETAJLI GRADBENIH ELEMENTOV

1	FASADNI PAS – pritličje	1:25
1.2	FASADNI PAS – nadstropje	1:25
1.3	FASADNI PAS – pritlični del	1:25
2.1	DETAJL OKNA Z OPEČNO OBROBO	1:25
2.2	DETAJL OKNA Z OPEČNO OBROBO	1:25
3	ZID OB OBSTOJEČI OGRAJI ZUNANJEGA STOPNIŠČA	1:25
4	OGRAJA OTROŠKEGA IGRIŠČA	1:25
5	KLOP-1	1:25
5.1	KLOP-1.1	1:25
6	KLOP-2	1:25



- kritina - navadni korec (v naklonu 20°)
- strešna letev 5x4 cm
- (kontra letev 5x4 cm (prezračevan prostor))
- propustna folija)-prilepljena na pločevino
- deske-OSB 2 cm
- mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med lesenimi letvami 16/18cm
- mineralna volna (npr. *Knauf* - steklena volna *Unifit 032*) med podkonstrukcijo 10cm
- parna zapora
- plošča na podkonstrukciji 1,5cm (kitana in barvana)

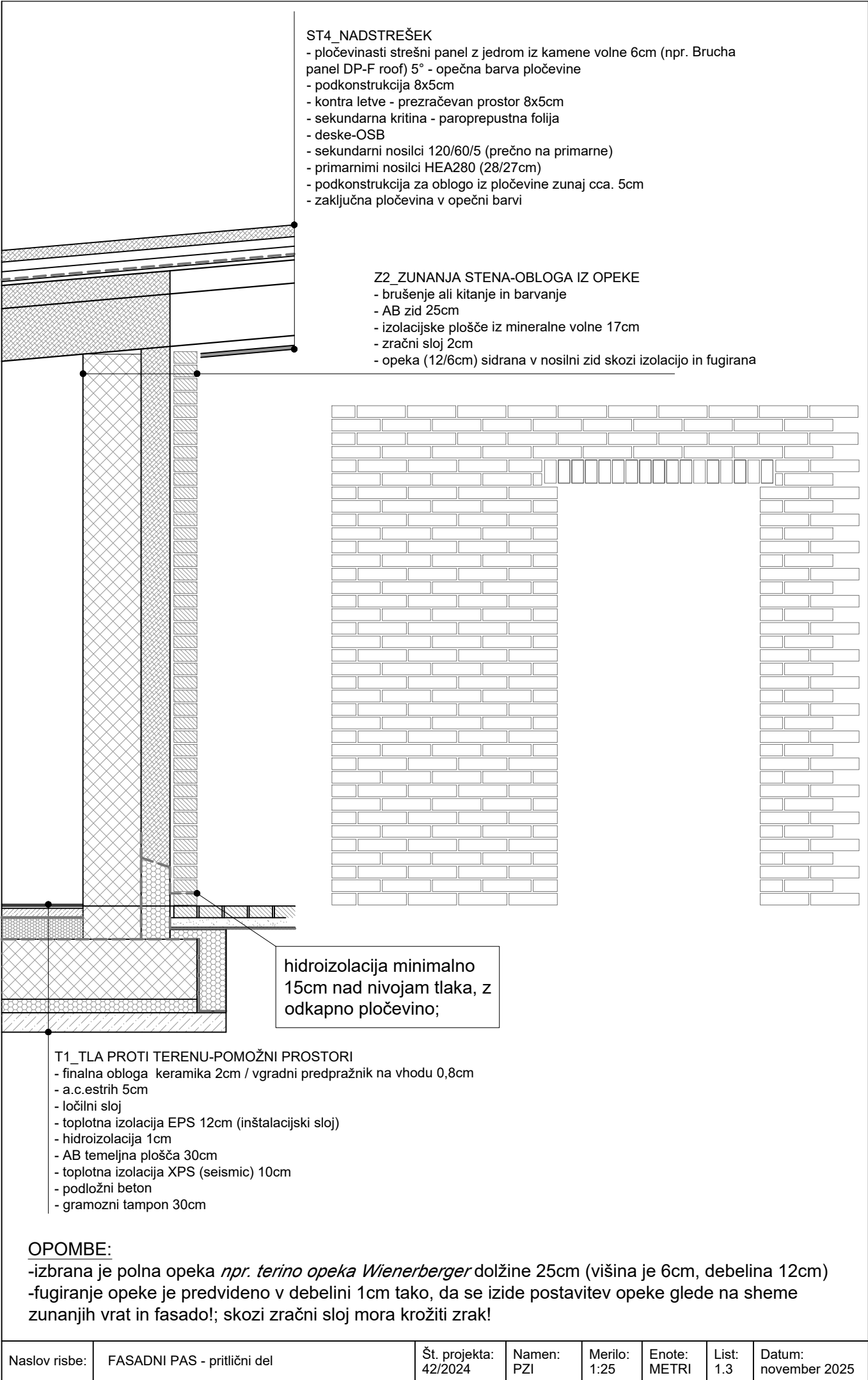
sekundarna
kritina lepljena
na pločevino

Ss1_SPOŠČEN STROP:
- mavčnokartonska plošča na podkonstrukciji 1,5cm (kitana in barvana)

obroba iz
pločevine
zaključene pod
fasado

- toplotna izolacija EPS z gladkim zaključnim fasadnim slojem 17cm; barvana v odtenek bele
- opečna stena 30cm
- podaljšana apnena malta 2cm (z "rabitz" mrežico)
- notranji zaključni omet

- pločevinasti stresni panel z jedrom iz kamene volne 6cm (npr. Brucha panel DP-F roof) 5° - opečna barva pločevine
- podkonstrukcija 8x5cm
- kontra letve - prezračevan prostor 8x5cm
- sekundarna kritina - paroprepustna folija
- deske-OSB
- sekundarni nosilci 120/60/5 (prečno na primarne)
- primarnimi nosilci HEA280 (28/27cm)
- podkonstrukcija za oblogo iz pločevine zunaj cca. 5cm
- zaključna pločevina v opečni barvi



varianta-1

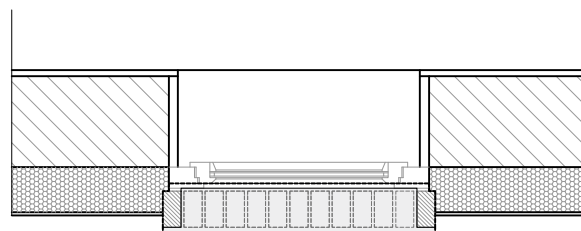
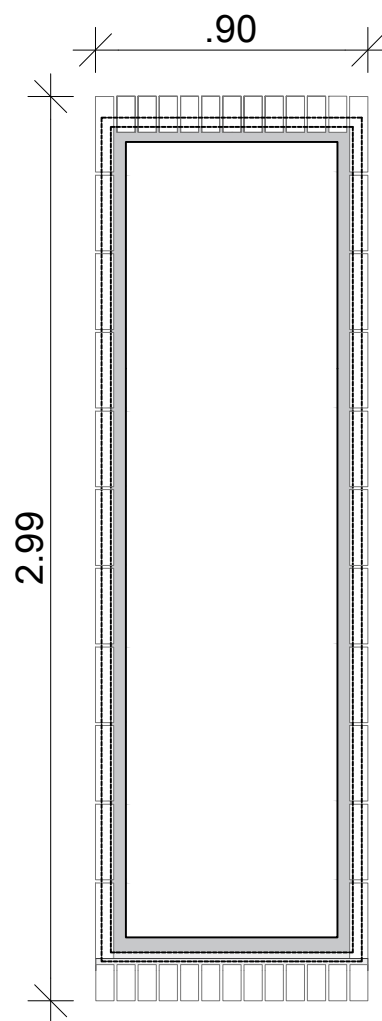
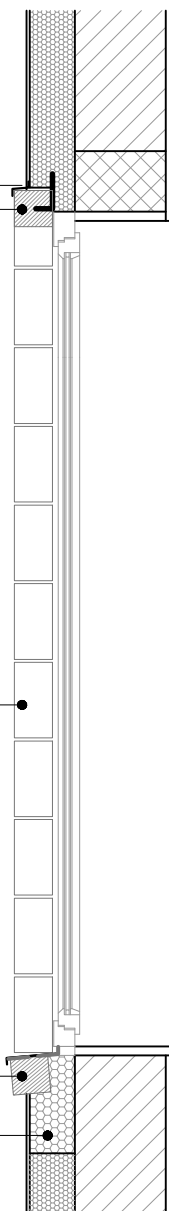
zaščita opeke z Alu odkapnim profilom zaključenim pod fasado in v barvi opeke

polovična opeka (6/12/12) zarezana in natakljena na jeklen L-profil in pritjena z malto

stranski robovi okvirja okna iz pokončne opeke 6/25/12

polovična opeka (6/12/12) pod kotom 5°, zaščitena z Alu okensko polico v barvi opeke

za montažo spodnje vrste opeke se da pas XPS izolacije



OPOMBE:

- okno naj se montira na zunanjo stran nosilne stene!
- izbrana je polna opeka *npr. terino opeka Wienerberger* dolžine 25cm (višina je 6cm, debelina 12cm)
- fugiranje opeke je predvideno v debelini 1cm; po potrebi se širino spojne rege prilagodi tako, da se izide postavitve opeke glede na detajl!
- predvidena barva okenskega okvirja in pločevine je RAL2009, ki se jo potrdi pred izvedbo.

Naslov risbe: DETAJL OKNA Z OPEČNO OBROBO

Št. projekta:
42/2024

Namen:
PZI

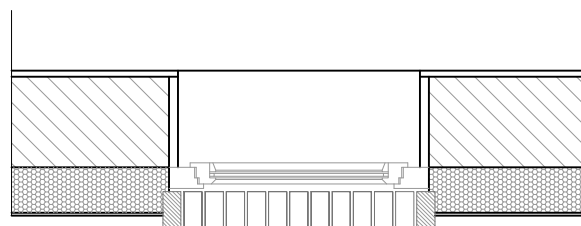
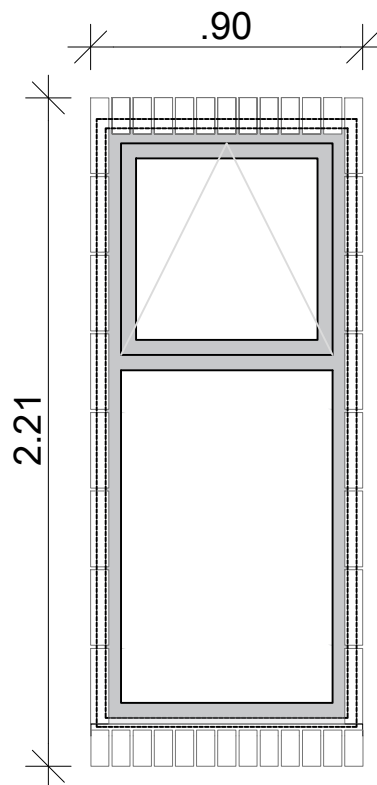
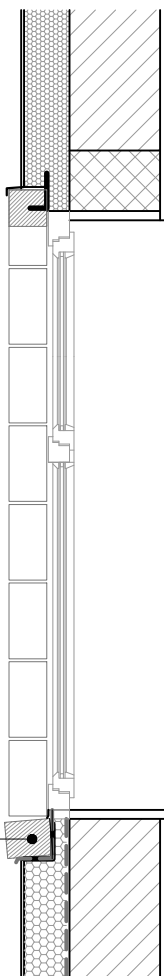
Merilo:
1:25

Enote:
METRI

List:
2.1

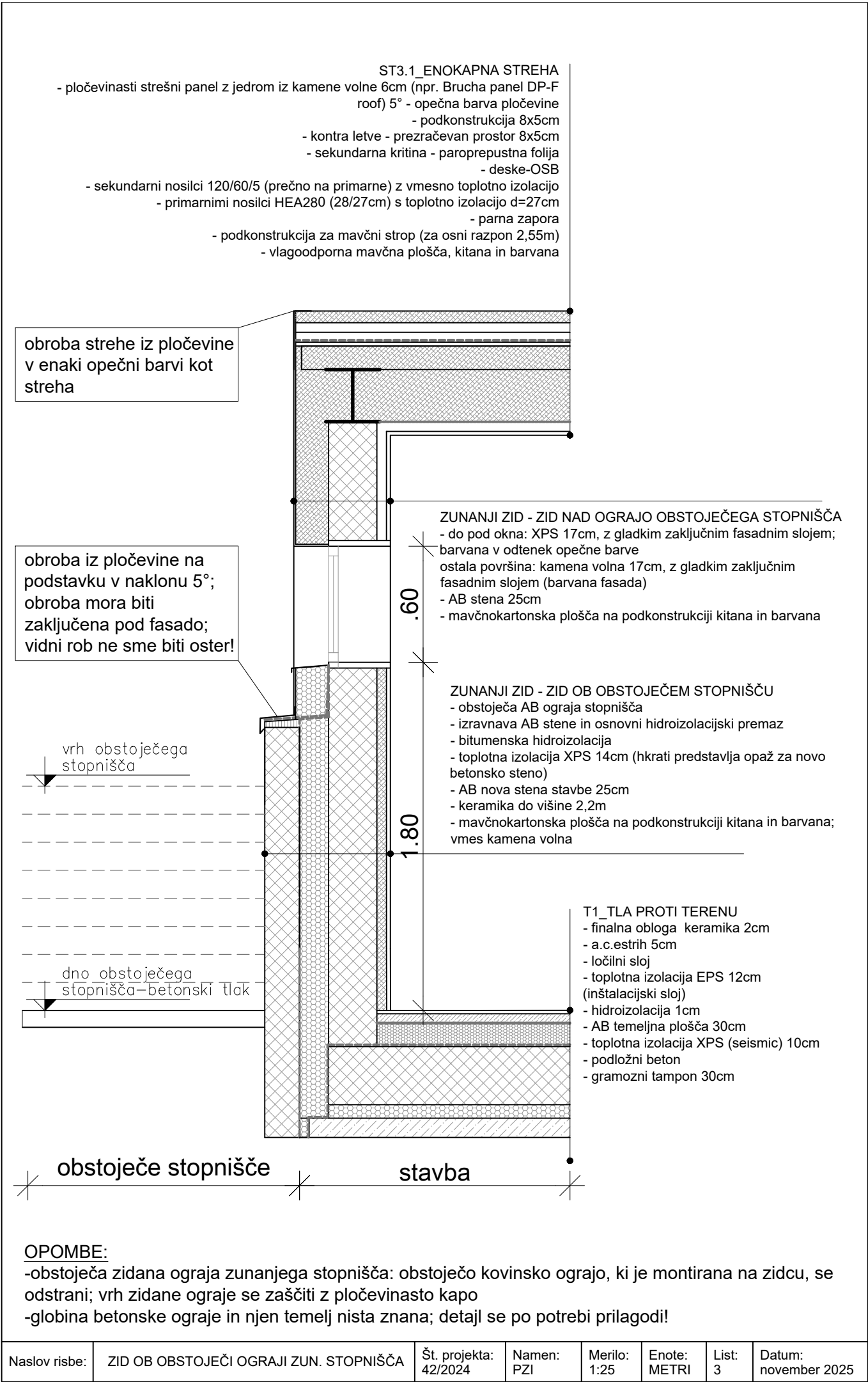
Datum:
november 2025

polovična opeka (6/12/12)
pod kotom 5°, položena v
malto na jeklen L-profil z
odkapom



OPOMBE:

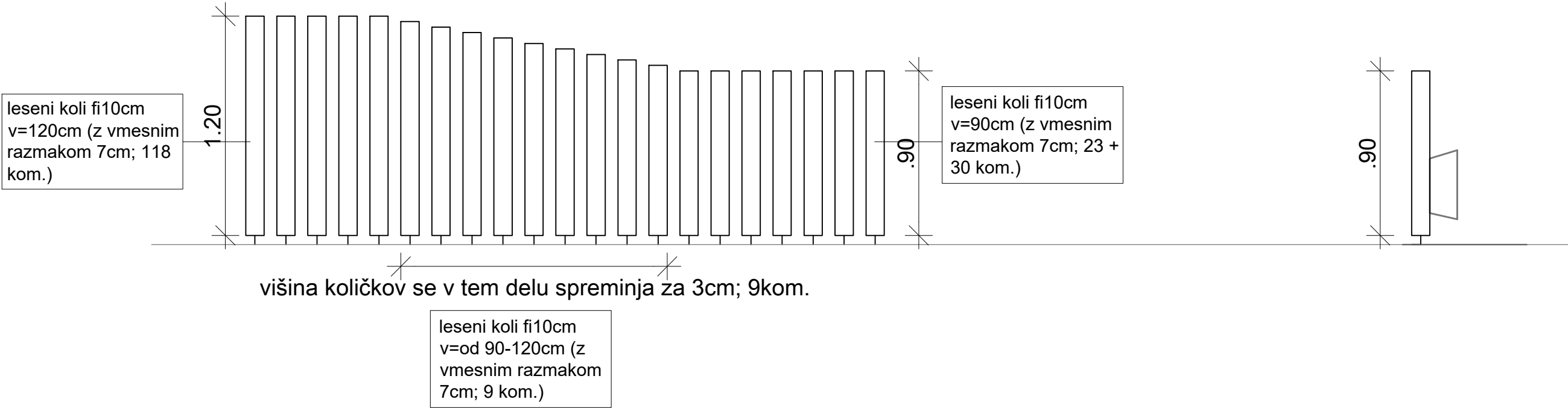
- okno naj se montira na zunanjo stran nosilne stene!
- izbrana je polna opeka *npr. terino opeka Wienerberger* dolžine 25cm (višina je 6cm, debelina 12cm)
- fugiranje opeke je predvideno v debelini 1cm; po potrebi se širino spojne rege prilagodi tako, da se izide postavitve opeke glede na detajl!
- predvidena barva okenskega okvirja in pločevine je RAL2009, ki se jo potrdi pred izvedbo.



LESENA OGRAJA - pogled v delu, kjer se spremeni višina

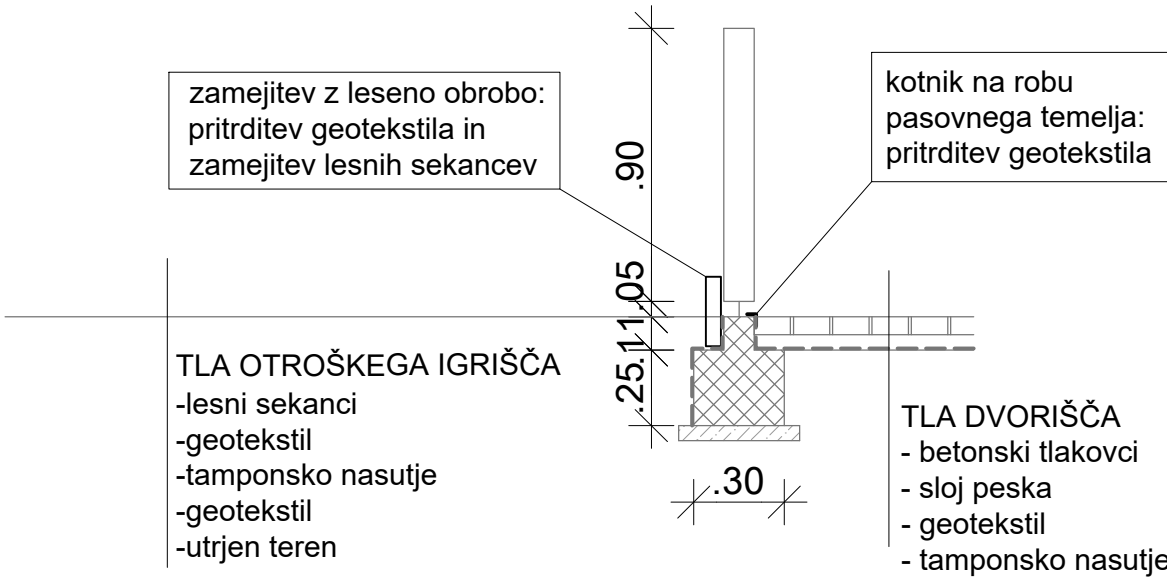
STOJALO ZA KOLO

privijačeno konzolno
na leseni količek
ograje
(5 kom.)



PREREZ

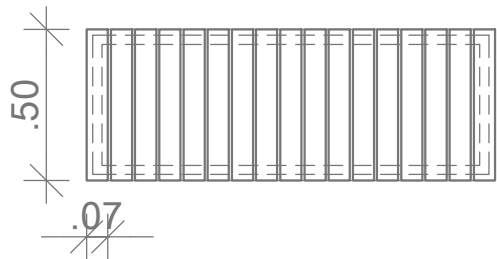
količek sidran v pasovni temelj preko kovinskega nosilca



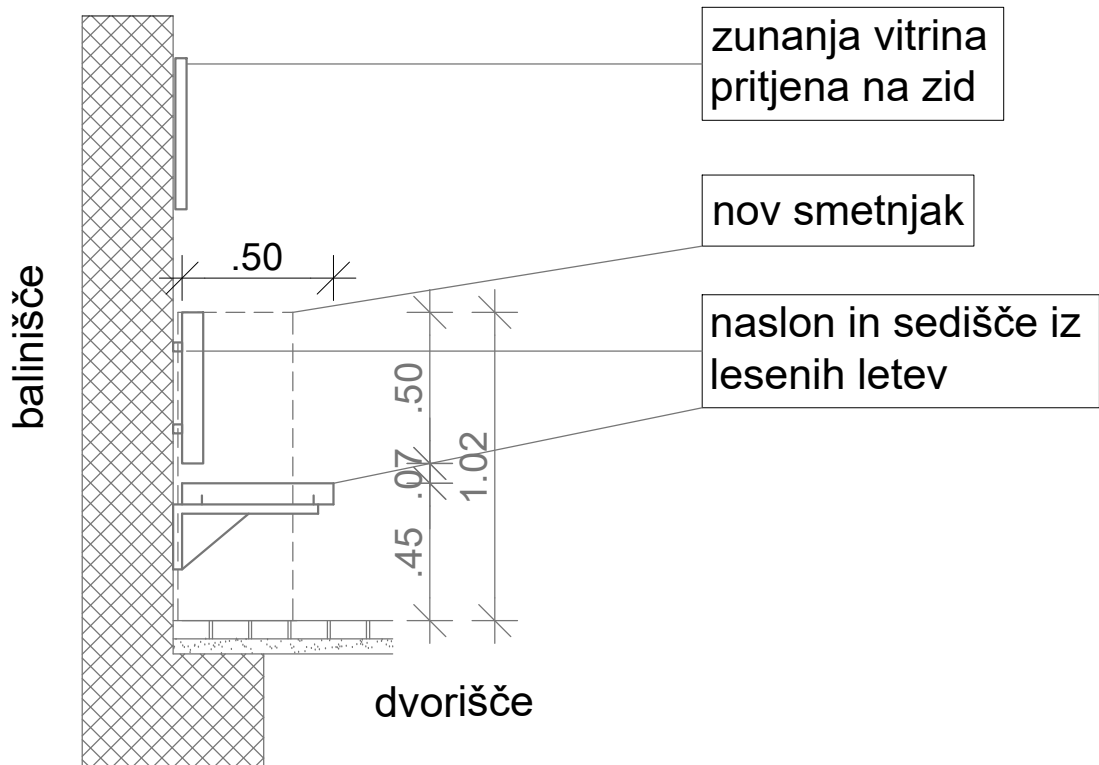
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: OGRAJA OTROŠKEGA IGRIŠČA						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	PZI	1:25	METRI	4	November 2025	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							

TLORIS LESENEGA SEDIŠČA - klop

sedišče sestavljeno iz
lesenih letev
kvadratnega prereza
7x7cm, l=50cm, 38 kom.,
nataknenih na kovinsko
lamo v razmaku 1cm

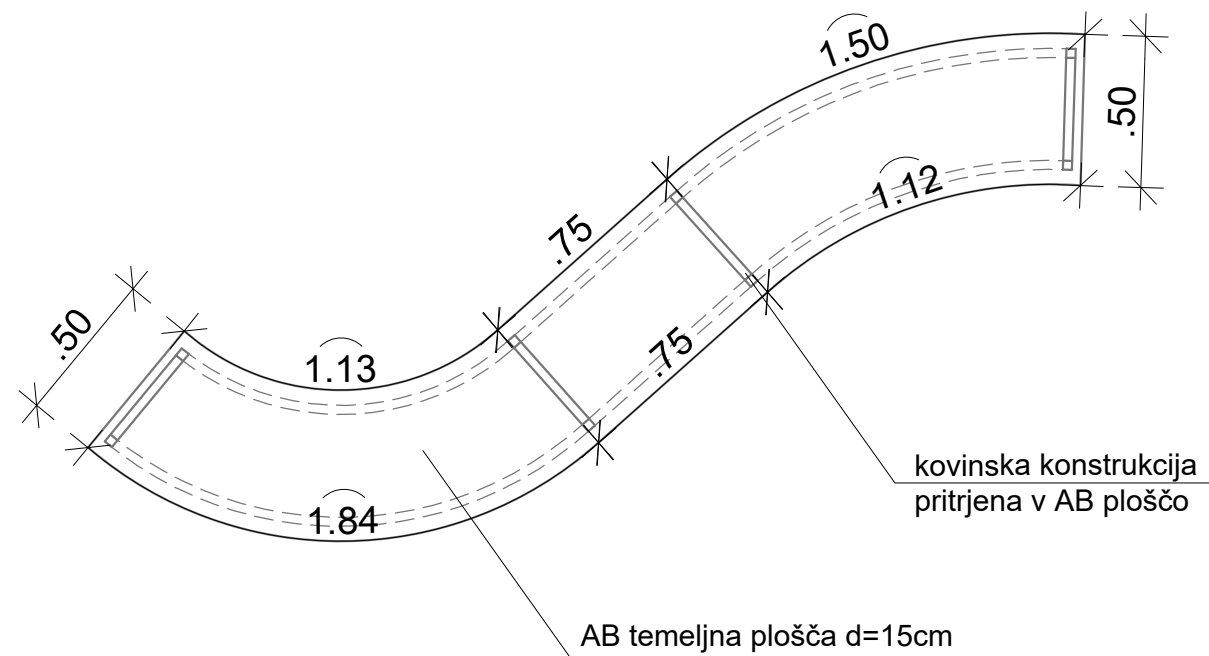


PREREZ ČEZ KLOP (ob zidu balinišča)

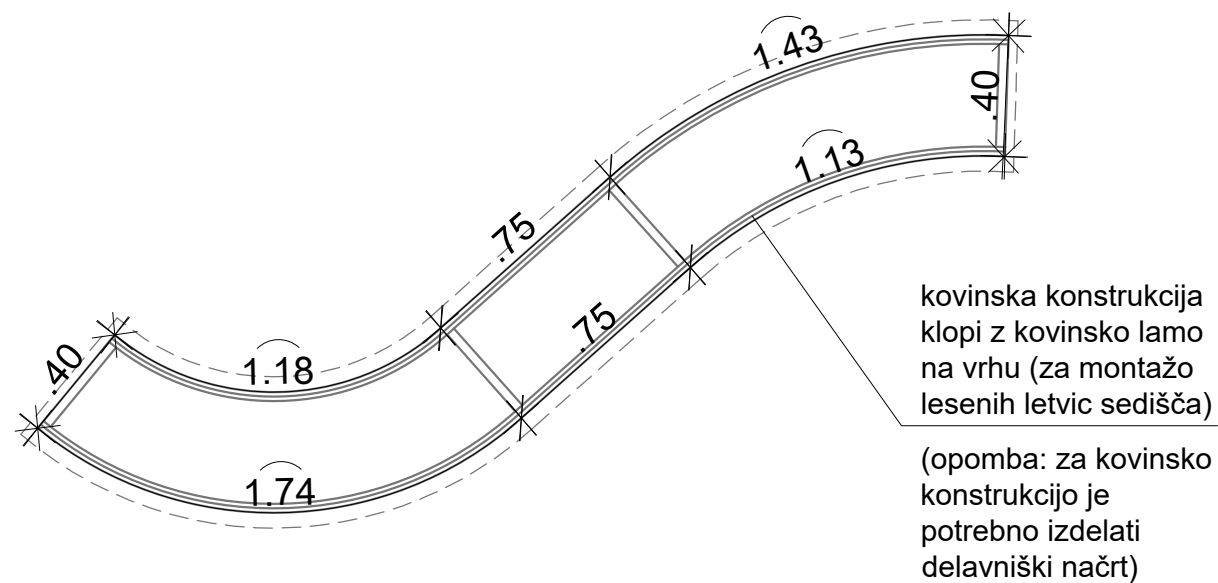


Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
	ime in priimek:	id. št.:	Vsebina / Naslov risbe: KLOP 1.1 - lesena klop na dvorišču					
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:25	Enote: METRI	List: 5.1	Datum: November 2025

TLORIS TEMELJEV - temeljna plošča



TLORIS KOVINSKE KONSTRUKCIJE - klop



OPOMBE - klop za čakalnico za avtobusno postajališče:

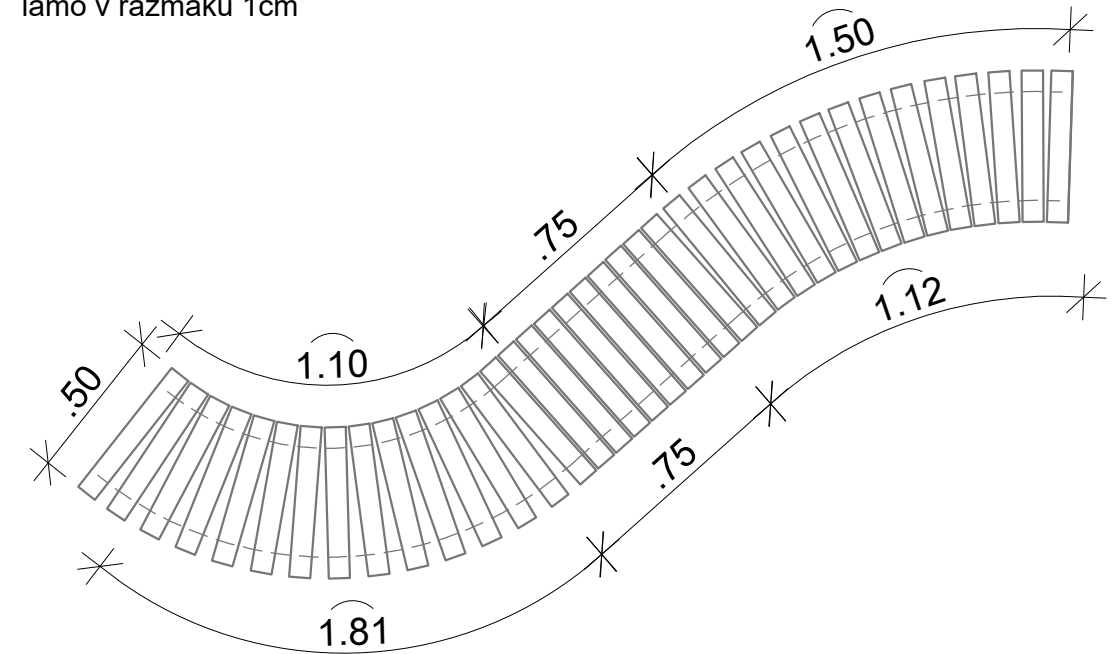
-izdelava se klop na enak način, in sicer s pravokotnim sediščem 1,35x0,50m.

OPOMBE - klop ob ograji na otroškem igrišču:

-izdela se klop na enak način, in sicer s pravokotnim sediščem 1,80x0,50m.

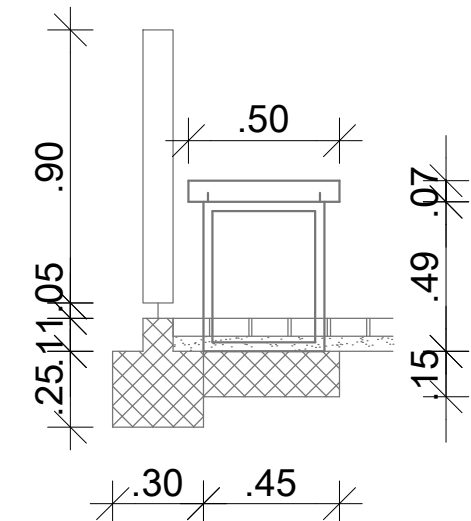
TLORIS LESENEGA SEDIŠČA - klop

sedišče sestavljeno iz lesenih letev kvadratnega prereza 7x7cm, l=50cm, 38 kom., nataknjenih na kovinsko lamo v razmaku 1cm



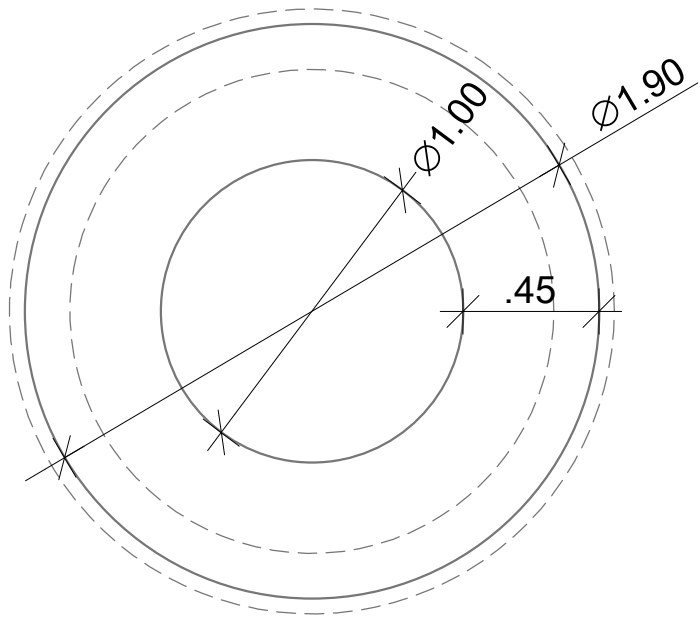
PREREZ ČEZ KLOP

(ob ograji otroškega igrišča s pasovnim temeljem)

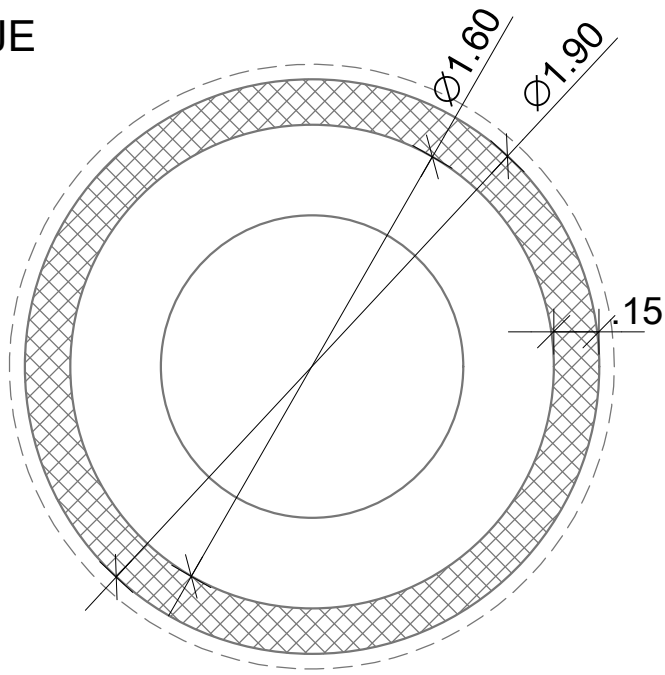


Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: KLOP 1 - lesena klop na dvorišču					
	ime in priimek:	id. št.:						
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:25	Enote: METRI	List: 5	Datum: November 2025

TLORIS TEMELJEV
- pasovni temelj

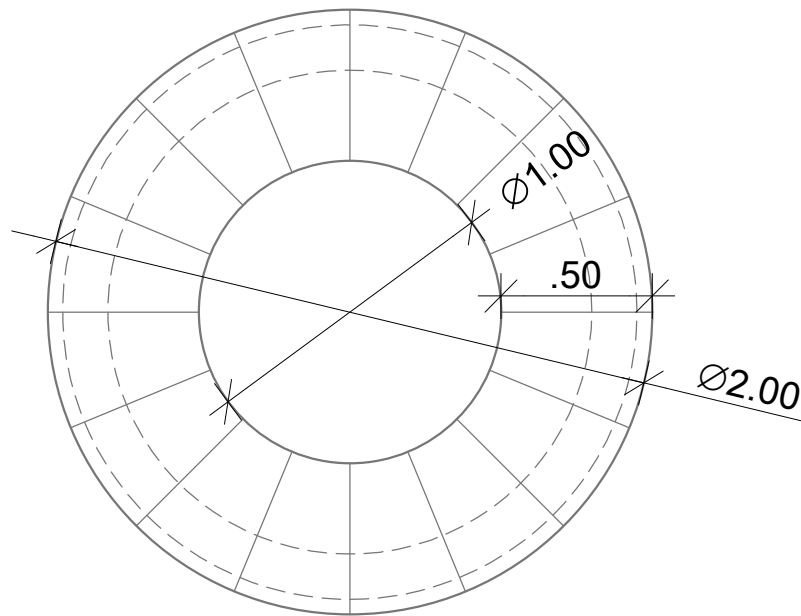


TLORIS KOSTRUKCIJE

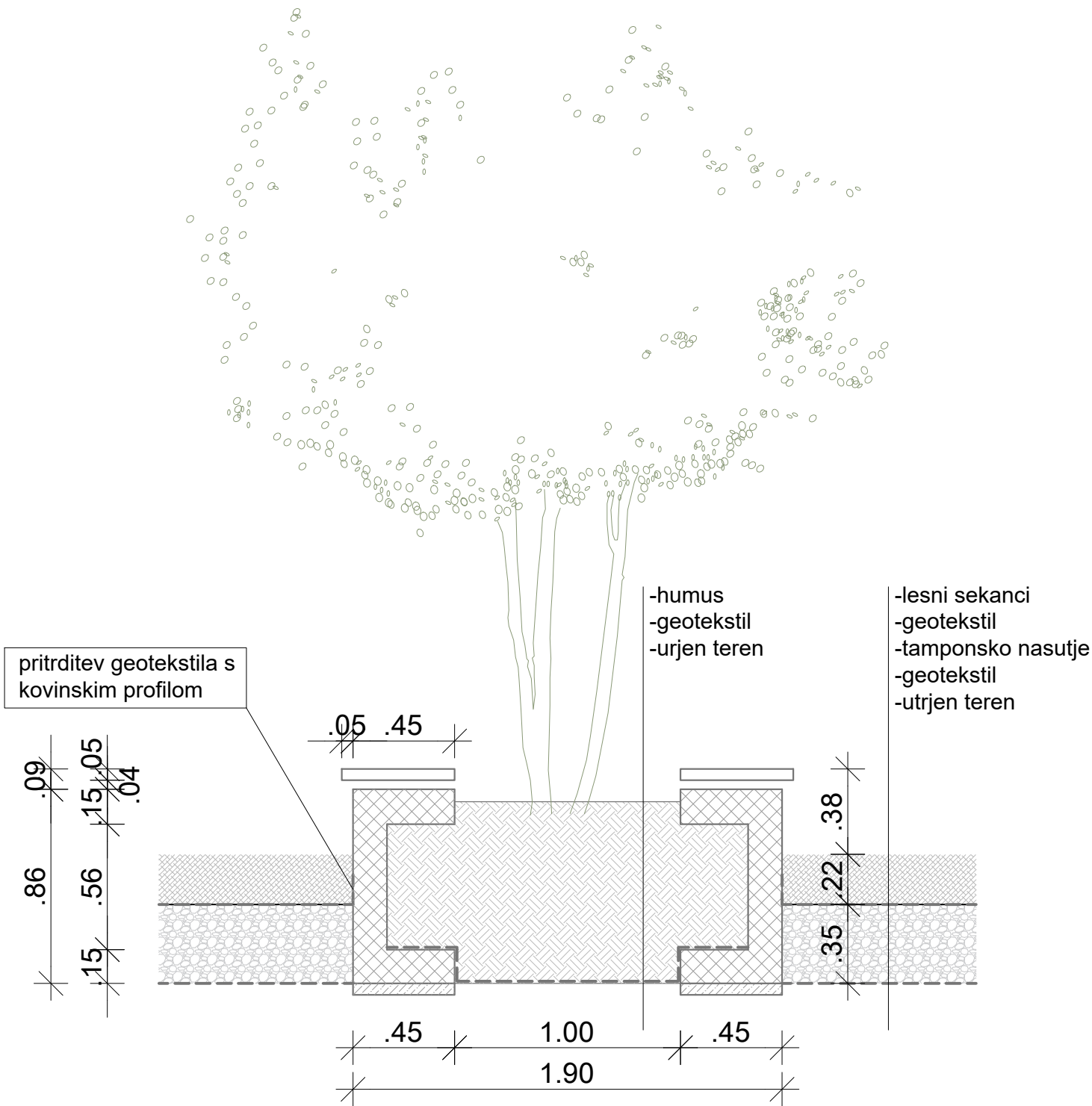


TLORIS LESENEGA SEDIŠČA

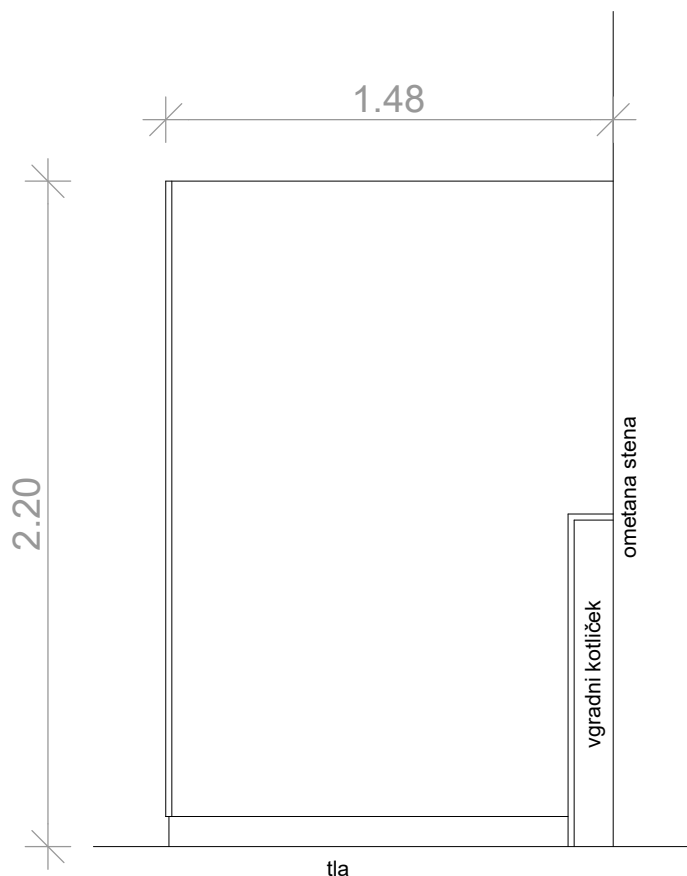
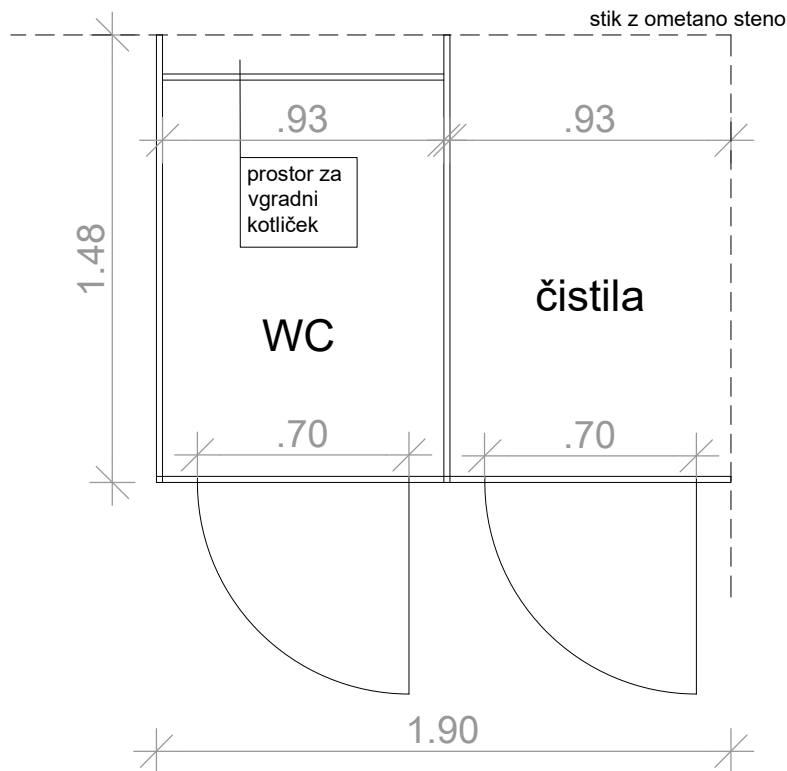
sedišče sestavljeno iz
lesenih desk pritrjenih na
kovinski distančnik



PREREZ ČEZ KORITO



Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TEHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: KLOP 2 - lesena klop okrog drevesa					
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:25	Enote: METRI	List: 6	Datum: November 2025
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						



material: HPL kompakt plošče (debelino določi dobavitelj glede na dimenzije sten)

barva: dekor se izbere skupaj z izborom keramike

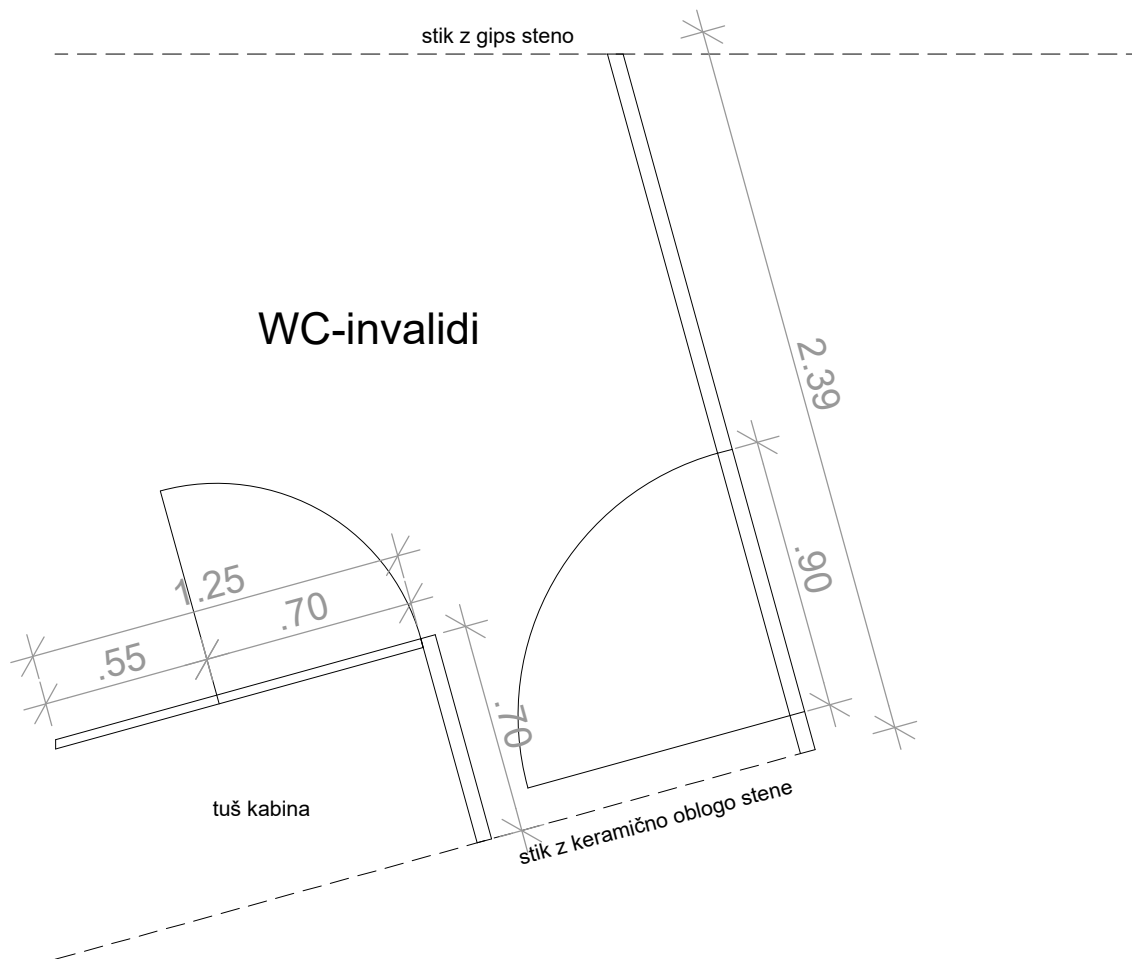
okovje: standardno (nerjaveče jeklo)

Opomba:

Svetle širine vrat ter smer odpiranja so podane v shemi!

Točne dimenzije je potrebno vzeti na objektu, saj morajo biti prilagojene vgradnem kotličku, ter končni obdelavi sten sanitarij! Višine sten so predvidene do maksimalne višine 2,2m merjeno od končanega tlaka (poenoteno z višino obloge sten iz keramike).

Naslov risbe:	SHEMA SANITARNIH STEN	Št. projekta:	42/2024	Namen:	PZI	Merilo:	1:25	Enote:	METRI	List:	1	Datum:	SEPTEMBER 2026
---------------	-----------------------	---------------	---------	--------	-----	---------	------	--------	-------	-------	---	--------	----------------



material: HPL kompakt plošče (debelino določi dobavitelj glede na dimenzije sten)

barva: dekor se izbere skupaj z izborom keramike

okovje: standardno (nerjaveče jeklo)

Opomba:

Svetle širine vrat ter smer odpiranja so podane v shemi!

Točne dimenzije je potrebno vzeti na objektu, saj morajo biti prilagojene vgradnem kotličku, ter končni obdelavi sten sanitarij! Višine sten so predvidene do maksimalne višine 2,2m merjeno od končanega tlaka (poenoteno z višino obloge sten iz keramike).

Naslov risbe:	SHEMA SANITARNIH STEN	Št. projekta: 42/2024	Namen: PZI	Merilo: 1:25	Enote: METRI	List: 2	Datum: SEPTEMBER 2026
---------------	-----------------------	--------------------------	---------------	-----------------	-----------------	------------	--------------------------